



هدف و آلية عمل صندوق ترمير ممتلكات الاوقاف

يهدف صندوق ترمير ممتلكات الأوقاف الى ضمان الاستدامة والاستقلال المالي والتنمية الاجتماعية للجهات غير الربحية التي تخدم الأمة الإسلامية.

تعتمد استراتيجية صندوق ترمير ممتلكات الاوقاف على تقديم التمويل اللازم لتطوير الممتلكات الوقفية العقارية والاستثمار فيها وفقا لمبادئ الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك المباني السكنية والتجارية التي لها أثر اجتماعي واقتصادي ومالي.



يوفر الصندوق تمويلات عالية الأثر و متوسط التكلفة لإنشاء وتطوير الأوقاف لكثير من الهيئات والمؤسسات الوقفية والخيرية والتي تخدم في نهاية المطاف أهداف التنمية المستدامة.

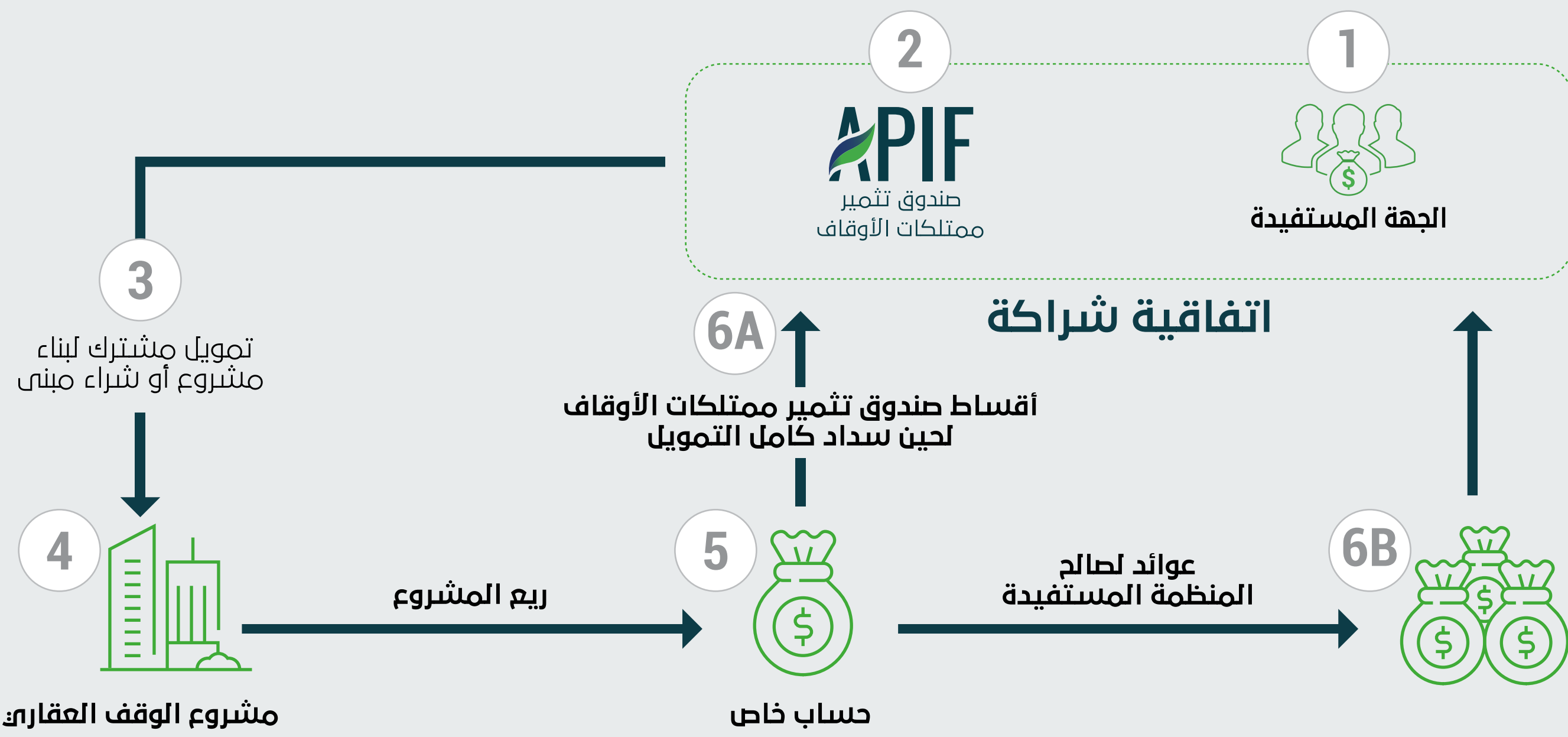


آلية عمل الصندوق

يقوم الصندوق بتمويل بناء أو شراء الأصول العقارية الربعية (المدرسة للدخل). ويقوم الصندوق بتغطية 75% كحد أقصى من التكلفة الاجمالية للمشروع على أن تتكفل الجهة المستفيدة بالنسبة المتبقية (مساهمة مالية أو أصل عقاري). على ألا تقل هذه التكلفة عن 5 مليون دولار أمريكي وتكون فترة التمويل 15 سنة كحد أقصى.



عند بدء التشغيل، يستعمل الدخل الناتج عن الأصل العقاري لسداد أقساط الصندوق ويعود الفائض إلى الجهة المستفيدة لدعم أنشطتها الخيرية والتنمية بشكل مستدام وبعد سداد كامل الأقساط، يعود كامل الدخل لدعم الجهة المستفيدة.



• يستقبل الصندوق طلبات التمويل السيادية من الدول الأعضاء إضافة إلى طلبات الجهات غير الربحية المسجلة في أي دولة في العالم.
• وقد وافق الصندوق منذ إنشائه وحتى نهاية العام 2020 على 55 مشروعًا في 27 دولة حول العالم بقيمة 1.22 مليار دولار أمريكي.

