

**APIF** صندوق تشمير  
ممتلكات الأوقاف  
AWQAF PROPERTIES  
INVESTMENT FUND

**IsDB**   
البنك الإسلامي للتنمية  
Islamic Development Bank



# التقرير السنوي ٢٠١٩

نمكّن الأوقاف ... لنمكّن للأمة



# التقرير السنوي ٢٠١٩

## صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف

إدارة تطوير القطاع المالي الإسلامي  
شعبة الاستثمارات المالية الإسلامية  
صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف

# جدول المحتويات

٥	قائمة المصطلحات
١٢	كلمة المضارب
١٤	المستشار الشرعي تقرير ٢٠١٩
١٦	الفصل الأول مقدمة
١٦	معلومات أساسية عن الأوقاف
١٧	تفعيل دعم الأوقاف في البنك الإسلامي للتنمية
٢٠	الفصل الثاني أهمية صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في التنمية
٢١	أ. دور الأوقاف في التنمية
٢٢	ب. دور صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بصفته صندوق استثمار مؤثر
٢٦	الفصل الثالث صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف - تفعيل دور الأوقاف في التنمية على مستوى البنك الإسلامي للتنمية
٢٧	أ. موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٢٨	ب. دور صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٢٨	١. رسالة صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٢٨	٢. هدف صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٢٩	ج. النموذج التشغيلي لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف ودورة حياة المشروع
٣٠	د. معلومات ذات صلة للمستثمرين المؤثرين المحتملين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٣١	هـ. معلومات ذات صلة للمستفيدين المحتملين من تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٣٢	الفصل الرابع أداء الصندوق
٣٣	الأداء المالي لصندوق
٣٣	أصول الصندوق
٣٤	المؤشرات المالية
٣٤	توزيع الأرباح
٣٤	الأداء التشغيلي
٣٨	الفصل الخامس التوقعات المستقبلية
٤٠	يمكن إبراز الإنجازات الرئيسية للصندوق كما يلي:
٤٢	الفصل السادس الحكومة الرشيدة
٤٣	المبدأ الأول: إرساء قواعد ثابتة للإدارة والرقابة
٤٣	مجلس المديرين التنفيذيين
٤٣	لجنة المشاركين
٤٣	لجنة الإشراف
٤٣	لجنة الإدارة
٤٣	لجنة المراجعة الفنية
٤٤	لجان أخرى
٤٤	المبدأ الثاني: التأكيد من الالتزام بالشفافية
٤٤	المبدأ الثالث: التدقيق الداخلي والرقابة
٤٤	المبدأ الرابع: الالتزام بالمبادئ الأخلاقية ومسؤولية اتخاذ القرار
٤٥	المبدأ الخامس: إدارة المخاطر
٤٥	المبدأ السادس: الإفصاحات المتوازنة في الوقت المناسب
٤٥	المبدأ السابع: تقييم ما بعد العمليات المنجزة
٤٦	الفصل السابع القوائم المالية وتقرير مراقبي الحسابات
٤٧	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٤٨	قائمة صافي الموجودات
٤٩	قائمة محفظة الاستثمارات والذمم المدينة
٥٠	قائمة العمليات
٥١	قائمة التغييرات في صافي الموجودات
٥٢	قائمة التدفقات النقدية
٥٣	قائمة المؤشرات المالية
٥٤	إيضاحات حول القوائم المالية
٦٨	الملاحق
٦٩	الملاحق ١: المستثمرون الحاليون في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٧٤	الملاحق ٢: أعضاء اللجان
٨٢	الملاحق ٣: معلومات للمستثمرين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٨٤	الملاحق ٤: معلومات للمستفيدين من صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

# قائمة المصطلحات

## المعايير المحاسبية

المعايير المحاسبية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

### الوقف

الأصول المتبرع بها بطك شرعي لأغراض خيرية مثل تخفيف حدة الفقر وإغاثة المسنين والمرضى والمحتاجين أو الدعوة أو التعليم أو لأغراض أخرى مفيدة للمجتمع الإسلامي.

### الأوقاف

جمع كلمة وقف والمقصود بها الأراضي والعقارات والممتلكات الوقفية

### الصدوق

صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف.

### الموافقة

المبلغ الذي يوافق عليه المضارب لمشروع أو عملية.

### البنك

البنك الإسلامي للتنمية.

### المستفيد

الجهة متلقية التمويل.

### التمويل المباشر

تمويل غير المساهمة في رأس المال مقدم من موارد الصندوق الخاصة.

### الإجارة

هو بيع حق منفعة الأصل، بما في ذلك كل الحقوق والواجبات في حين يحتفظ المؤجر بحق الملكية.

### الاستئجار

هو عقد لئجار أو اقتناء بحيث يقبل الصانع (البائع) أن يزود المشتري بالسلع التي وصفها المشتري بعد طاعتها أو بنائها، حسب المواصفات وذلك بتخصيص مدة معينة وثمن معين.

### اللايبور

معدل نسبة الاقتراض بين البنوك في لندن.

### هامش الربح

النسبة المئوية التي تمثل ربح الصندوق من التمويل.

### المضارب

البنك الإسلامي للتنمية

### الناظر

ناظر أو مدير الوقف أو المؤسسة أو الجهة المسؤولة عن الوقف.

### حكوك

سندات ممثلة لأصول ممولّة وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

# التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية أعضاء مجلس المديرين



معالي الدكتور بندر بن محمد حمزة حجار  
رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية



سعادة الأستاذ بدر أحمد الفايذ



سعادة الأستاذ أحمد أسسو



معالي الدكتور حمد بن سليمان البازعي



سعادة الدكتور شهاب الدين مرزيان



سعادة الأستاذ أحمد جفري عبد الرحمن



سعادة الأستاذ باخودير علي خانوف



سعادة الأستاذ عباس معمار نجاد



سعادة الأستاذة زينة زيد طوقان



سعادة الأستاذ سامي محمد حميد



سعادة الأستاذ علي حمدان أحمد



سعادة الأستاذ فريدريك تابورا تويسيمي



سعادة الأستاذ دياب بالدي



سعادة الأستاذ إسماعيل علي مانيك



سعادة الأستاذ عبد الله جالو



سعادة الدكتور عبد الناصر أبو زقية



سعادة الأستاذة فوزية زعول



سعادة الأستاذ محمد غامبو شعيبو



سعادة الأستاذ عبد الفغار العوضي

# أبرز احداث ٢٠١٩

خلال عام ٢٠١٩، وافق الصندوق على

٤ مشاريع بقيمة  
٣٨,٥٣ مليون  
دولار أمريكي



الموافقة تشمل:

٢ مشاريع  
في دول اعضاء  
(السنگال ولبنان)

٢ مشاريع  
في دول غير اعضاء  
(الولايات المتحدة  
الأمريكية والمملكة المتحدة)

في دول غير اعضاء  
(الولايات المتحدة  
الأمريكية والمملكة المتحدة)

في دول اعضاء  
(السنگال ولبنان)

دول غير اعضاء

دول اعضاء



بلغ اجمالي السداد لعام ٢٠١٩  
٤,٤ مليون دولار أمريكي



بلغ اجمالي المدفوعات لعام ٢٠١٩  
٨,٤ مليون دولار أمريكي



وافقت لجان الصندوق على توزيع ارباح بنسبة ٣%  
إلى للمشاركين للعام ٢٠١٩





## محفظة الصندوق

وافق الصندوق حتى نهاية العام 2019 على

بقية 1,19 مليار  
دولار أمريكي



29 فن  
دولة حول العالم



54 مشاريع



تم تخصيص 13  
مشروعاً تبلغ قيمتها  
240 مليون دولارا أمريكيا  
إلى الدول الغير الاعضاء.



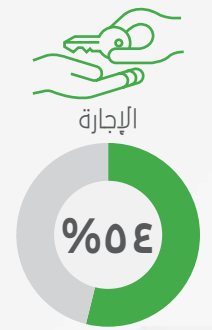
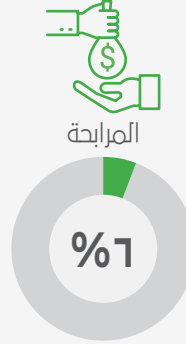
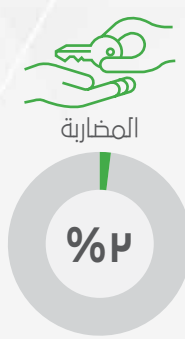
تم توجيه 41  
مشروعاً بقيمة إجمالية تبلغ  
950 مليون دولار أمريكي  
إلى دول الأعضاء بالبنك  
التنمية الإسلامي.



من أصل  
54 مشروعاً معتمداً



الموافقات حسب صيغ تمويل المشاريع



## التأثير الاجتماعي للصندوق

تحقق مشاريع الصندوق ما متوسطه مليون دولار أمريكي كدخل سنوي مستدام للمنظمات المستفيدة. ثم يستخدم هذا المبلغ لأنشطة التنمية البشرية المختلفة.

2 مشاريع  
يدعمان القطاع  
الصحي



2 مشاريع  
يدعمان تنمية  
الشباب  
وتمكنهم



17 مشاريع  
يدعم تطوير  
مؤسسات الأوقاف  
والتعليم الديني



15 مشاريع  
يدعم التعليم (الجامعات  
والمدارس والأنشطة  
البحثية)



18 مشاريع  
يدعم مختلفة  
الأنشطة الخيرية  
والإغاثية



## يُمكن الصندق من التأثير بشكل مستدام على المستفيدين النهائيين. يقدم الجدول أدناه أربعة أمثلة مختلفة من محافظة الصندوق.

المؤسسات المستفيدة من الوقف	عدد المستفيدين على المدى الطويل	العدد الإجمالي للمستفيدين	النسبة الممولة من الوقف	غير ذلك/ملاحظات	أهداف التنمية المستدامة
وقف التضامن الإسلامي التعليمي المشترك بين البنك الإسلامي للتنمية وبنغلاديش	استفاد ٧,٠٠٠ شخص من دورات تدريبية في تكنولوجيا المعلومات والتدريب المهني وحصلوا على وظائف، كما يشارك جميع المستفيدين الآخرين في برامج طويلة الأجل	٤٣,٠٠٠	تمويل كامل	توظيف ٩٢٪ من خريجي البرنامج، والكثير منهم يشغل حالياً وظائف غير حياتهم	٨ النمو الاقتصادي ٤ التعليم الجيد ١٠ الحد من أوجه عدم المساواة ١٧ الشراكات لتحقيق الأهداف
جمعية الفجيرة الخيرية (الإمارات العربية المتحدة)	تمكين ٦,٠٠٠ فرد من خلال التدريب المهني وورش العمل وبرنامج الأسر المنتجة	٩ ملايين	تمويل جزئي	٥٠,٠٠٠ كفاءة سنوية (للإلتحاق والطلاب والأسر وذوي الاحتياجات الخاصة)، والعديد من التدخلات الفورية لمرة واحدة	٨ النمو الاقتصادي ٤ التعليم الجيد ١٠ الحد من أوجه عدم المساواة ١١ مدن ومجتمعات محلية مستدامة
جمعية التوفيق الخيرية (الحومال وكينيا)	دعم ٢٠,٠٠٠ يتيم وطالب ومدرب	٤٠٠,٠٠٠	تمويل جزئي	تشغيل مؤسسات بنى تحتية اجتماعية، بما في ذلك ٧ مدارس وجامعة واحدة بمستشفياتها	٤ التعليم الجيد ٣ الصحة والرفاه ٨ النمو الاقتصادي ١١ مدن ومجتمعات محلية مستدامة
الهيئة العليا للوقاف (السنتال)	سيبلغ عدد المستفيدين ١٢,٥٠٠ طالب في أهم المدارس القرآنية "داراس"	١٢,٥٠٠	تمويل جزئي	سيقدّم الدعم لـ ٦٤ مدرسة قرآنية "داراس"	٤ التعليم الجيد ٨ النمو الاقتصادي ١٧ الشراكات لتحقيق الأهداف

## أثبت الصندوق بأنه صندوق استثماري مؤثر يحدث تأثيراً مضاعفاً ممتازاً، مما يزيد من تأثير الموارد المستثمرة. وكل دولار يستثمر له الأثر المالي في إمكانية تطوير الموارد:



تنشيط العقارات الموقوفة سابقاً، متيحاً بذلك موارد هائلة غير مستغلة

(غطي التمويل حوالي مليون متر مربع من المساحة المبنية)



تعينة وحشد موارد مالية إضافية من البنك الإسلامي للتنمية و/ أو المنظمات المستفيدة و/ أو المحسنين

تبلغ نسبة تعينة موارد صندوق استثماري ممتلكات الأوقاف (١:٥,٥)



يدعم الصندوق بشكل مباشر تمويل المشاريع العقارية الكبرى التي يمكنها إدرار دخل دائم

(يبلغ متوسط الحجم الإجمالي للمشاريع المعتمدة ١٨,٩ مليون دولار أمريكي)

## الأداء العملي والمالي لصندوق تثير ممتلكات الأوقاف في المتوسط ، تمت الموافقة على ٥ مشاريع على مدى السنوات الخمس الماضية.

السحوبات (US\$ مليون)	الموافقات (US\$ مليون)	عدد من المشاريع	
٨,٤٣	٣٨,٥٣	٤	٢٠١٩
١٣,٩٥	٢١٧,٥٠	٥	٢٠١٨
٧,٩٢	٨٩,٦٥	٦	٢٠١٧
١٠,٥٨	٨٤,٠٥	٥	٢٠١٦
٧,٥٠	٣٥,٨١	٦	٢٠١٥

## حقق الصندوق عائدا سنويا يبلغ نحو ٣% إلى ٤% سنويا

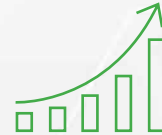
العائد على الأصول	العائد على حقوق المساهمين	إجمالي الأصول (US\$ مليون)	
٢,٤٤%	٣,٨٨%	٩٤,٨٤	٢٠١٩
٢,٣٧%	٢,٧٨%	٩٤,١١	٢٠١٨
٣,٦٠%	٣,٦٣%	٨٨,٧٤	٢٠١٧
٣,٠٧%	٣,٧٧%	٩٠,٠١	٢٠١٦
٢,٨٠%	٢,٧٩%	٨٧,٠٤	٢٠١٥

### توزيع الأرباح



حافظ الصندوق على توزيع الأرباح للمشاركين باستمرار بنسبة ٢,٥% على مدى السنوات الخمس الماضية حتى عندما كان أداء سوق العقارات ضعيفا بسبب الركود العالمي.

### اعتبارا من نهاية عام ٢٠١٩،



مقابل ١٠٠٠٠  
دولار أمريكي  
عند إنشاء الصندوق.

بلغ صافي قيمة الأصول  
١١,٥٧٧  
دولارا أمريكيا

# كلمة المضارب



## بسم الله الرحمن الرحيم

أصحاب المعالي والسعادة أعضاء لجنة المشاركين  
في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

الأخوات والإخوة الكرام

### السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نيابة عن البنك الإسلامي للتنمية، مضارب الصندوق، يسرني أن أرفع إلى لجنتم الموقرة التقرير السنوي الثامن عشر  
لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م وقد أعد هذا التقرير وفقاً للمادة  
١٧ من لوائح الصندوق ويتضمن لمحة عامة عن الصندوق وعن عملياته المعتمدة وبياناته المالية المدققة.

وفيما يتعلق بالأداء العام منذ نشأته، فقد اعتمد الصندوق ٥٤ مشروعاً في ٢٩ دولة بقيمة إجمالية قدرها ١٨,١ مليار دولار  
أمريكي. وقد حققت هذه المشاريع أثراً اجتماعياً مهم للغاية حيث تم استخدام الدخل المتولد من المشاريع لدعم المستحقين  
في المجالات التعليمية والصحية وكذلك في مجال الأنشطة الخيرية الأخرى. وبالتالي فإن هذه المشاريع تساهم في تحقيق  
شروط الواقفين وأهداف المستثمرين في الصندوق. من جهة أخرى، تساهم هذه المشاريع في توفير فرص عمل وضمان  
استدامة سبل العيش للأسر. أخيراً، فإن قيمة ممتلكات الأوقاف التي يتم ترميمها تتنامى أضعافاً حيث يتم تحويلها إلى أصول  
مدرة للدخل بعد أن كانت عديمة الجدوى.

الذي يلعبه الصندوق في إحياء ستة الأوقاف ورفع الوعي بهذا القطاع المهم.

أخيرا أود أن أعتنم هذه الفرصة لأعبر عن شكرى العميق للسادة المحافظين وأعضاء مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامى للتنمية على رؤاهم السديدة وتوجيهاتهم النبيرة، وكذلك السادة أعضاء لجان الصندوق على مساهمتهم وجهودهم الحثيثة ودعمهم المتواصل، وإلى جميع العاملين فى الصندوق على أدائهم والتزامهم.

شكرا على دعمكم المتواصل،  
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



**د. بندر بن محمد حمزة حجار**

ورئيس مجلس المديرين التنفيذيين

من حيث الأداء، اعتمد الصندوق خلال الفترة من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ أربعة مشاريع وقفية بقيمة إجمالية بلغت ٣٨,٥٣ مليون دولار أمريكى. وتشمل الاعتمادات مشروعان فى البلدان الأعضاء (السنغال ولبنان) ومشروعان فى البلدان غير الأعضاء (المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية).

من الناحية المالية، حقق الصندوق نتائج مرضية وبلغ صافى الدخل للسنة ما قدره ٣,١٠ مليون دولار أمريكى. بناءً عليه يسر المظارب أن يعلن عن قرار مجلس المديرين التنفيذيين توزيع أرباح تمثل ٣% من رأس المال المدفوع للصندوق.

وتعكس هذه الإنجازات جهود الصندوق ودعم مشاركيه، خاصة تجاه الاهتمام بالتنوع الجغرافى وتنمية الموارد المختلفة والدخول فى مناطق تسويق جديدة لتطوير قطاع الأوقاف. وقد حقق صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف هذه الأهداف فى إطار استراتيجية واضحة لاستمرار النمو. وبإذن الله تعالى، سوف نستمر فى بذل كل جهد ممكن لتحقيق الأهداف المحددة من قبل المساهمين. كما ينبغى لنا جميعا أن نفخر بالدور القيادى

# المستشار الشرعي: تقرير ٢٠١٩

## بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير المستشار الشرعي - ٢٠١٩م  
صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف

اصحاب المعالي والسعادة رئيس وأعضاء لجنة المشاركين  
صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف - البنك الإسلامي للتنمية

### السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الحمد لله رب العالمين، والصلوة والسلام على سيد المرسلين، سيدنا محمد وعلى آله وصحبه  
أجمعين، أما بعد:

فوفقاً للمبدأ الثاني من بيان نظام الحوكمة للصندوق، بشأن «التأكد من  
التزام الصندوق بالشريعة بواسطة مستشار شرعي مستقل»، وتنفيذاً  
لتكليفني بذلك، أقدم التقرير التالي، وذلك تنفيذاً لواجباتي ومسؤولياتي  
بصفتي مستشاراً شرعياً.

لقد راقبت المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحها الصندوق  
خلال الفترة، لقد قمت بالمراقبة الواجبة لإبداء رأيي عما إذا كان الصندوق التزم بأحكام ومبادئ  
الشريعة الإسلامية، طبقاً لقرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي، وفتاوى الهيئة الشرعية  
لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية.

واطلعته على مستندات المشروعات التي تم اعتمادها وعلى اتفاقيات التمويل التي تم توقيعها  
خلال الفترة من: ١/١٩/٢٠١٩م إلى ٣١/١٢/٢٠١٩م، واستمعت إلى الإفادات المقدمة من الإدارة وأنها  
طبقت فيها عقود البنك المعتمدة.

ت- لم تقع مكاسب مما يتحقق من مصادر أو بطرق محرمة لصرافها في أغراض خيرية.

ث- نظراً لعدم تخويل إدارة الصندوق إخراج الزكاة، فإنها على مسؤولية المؤسسات والهيئات من القطاع الخاص، أما الجهات الحكومية والوقفية، فلا تترتب عليها الزكاة، لأنّ أموالها للمصالح العامة أو للأغراض الخيرية.

نسأل الله العليّ القدير أن يحقق للصندوق ومؤسسيه التوفيق، والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

**أبوكرمال كاتني**  
المستشار الشرعي للصندوق

تقع على إدارة الصندوق مسؤولية توافق تنفيذ العمليات مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، أما مسؤوليتي، فتنحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على المراقبة بعد الحصول على المعلومات الضرورية التي تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الصندوق لم يخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

#### فني رأيي:

أ- أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمها الصندوق خلال الفترة من: ١/١/٢٠١٩م إلى ٣١/١٢/٢٠١٩م التي أطلعته عليها، تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

ب- أن توزيع الأرباح وتحصيل الخسارة على شهادات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي تم اعتماده وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

# الفصل الأول مقدمة





**الأوقاف الإسلامية هيكلية مهمة للتمويل الاجتماعي الإسلامي يدعمها البنك الإسلامي للتنمية.** ويرتبط مفهوم الوقف بصرف النظر عن الإرث الإسلامي، ارتباطاً وثيقاً بممارسة التنمية الدولية الحديثة. وبالتالي، يسعى البنك من خلال صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف الفريد من نوعه إلى تفعيل دور الأوقاف في التنمية.

لإنتاج الكتب وبناء المكتبات ودعمها للعلماء في مختلف العلوم الدينية والدينية.

**ويعتمد العديد من المؤسسات الغربية الحديثة، وعلى رأسها كبرى الجامعات، بشكل كبير على الهبات التي تتلقاها.** وقد بين العلماء أن الغرب طوى تجربة الأوقاف الإسلامية واستفاد منها لتطوير مؤسساته التعليمية، معتمداً في ذلك على الهبات منذ أن بدأ التواصل مع الحضارة العثمانية.

ولذلك فمن غير المستغرب أن يتلقى العديد من الجامعات الغربية المرموقة اليوم (مثل أكسفورد وكامبريدج وكلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية وهارفارد وستانفورد) هبات كبيرة. فعلى سبيل المثال، يحصل معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا على هبات خيرية يفوق مبلغها 11 مليار دولار أمريكي لتمويل أبحاثه.

“

أدت الأوقاف دوراً رئيسياً عبر التاريخ لتوفير تمويل مستدام للعديد من الخدمات الاجتماعية، بما في ذلك التعليم والصحة على سبيل المثال لا الحصر.



## معلومات أساسية عن الأوقاف

**الأوقاف أصول تخصص بطريق التبرع أو الوصية أو تشتري لتمسك على سبيل الأمانة الدائمة لأغراض خيرية عامة أو خاصة مفيدة للمجتمع.** ويشبه مفهوم الوقف من نواح كثيرة مفهوم الهبة المعروف في الغرب. وقد أدى التركيز القوي على إدامة الأوقاف إلى تراكم كبير للثروة المجتمعية على مر السنين، حتى أصبحت الأوقاف تمثل قطاعاً اقتصادياً مهماً مكرس لتحسين الرفاه الاجتماعي والاقتصادي في البلدان الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية والبلدان غير الأعضاء التي تضم مجتمعات مسلمة أو سكان مسلمين.

ولا تقتصر الأوقاف على قائمة محددة من المستفيدين، بل تشمل أساساً برامج لتخفيف وطأة الفقر والإغاثة من الكوارث وخدمات صحية مجانية ونشر للتعليم الديني والعصرى والتراث والثقافة والبيئة. وبالتالي، يمكن للفكرة التي تقوم عليها الأوقاف أن تنطوي على أهمية بالغة للأوساط الإنمائية في مجملها، بالإضافة إلى كونها هيكلية ذات أهمية دينية.

**وقد أدت الأوقاف دوراً رئيسياً عبر التاريخ لتوفير تمويل مستدام للعديد من الخدمات الاجتماعية، بما في ذلك التعليم والصحة على سبيل المثال لا الحصر.** وتشير التقديرات إلى أن أكثر من 60 في المائة من الخدمات العامة أثناء الخلافتين الأموية والعباسية كانت تُنفذ عن طريق هيكلية الوقف. فكانت الأوقاف تموّل أولاً الخدمات الاجتماعية الأساسية (والبنية التحتية) المتعلقة بالتعليم والصحة، بالإضافة إلى دعم المحتاجين بسبل للعيش أو الضمان الاجتماعي. كما أدت الأوقاف، إلى جانب تليتها هذه الاحتياجات الأساسية، دوراً مهماً في تطوير الحياة الثقافية والعلمية بفضل تمويلها

1 Wael B. Hallaq, 1955-. The Impossible State: Islam, Politics, and Modernity's Moral Predicament. New York: Columbia University Press, 2013.

المستفيد أثناء فترة السداد. وبعد هذه الفترة، يُسجّل الأهل باعتباره وفقًا ويعود كل الدخل الناتج إلى المستفيد، مما يساعد على توفير مصدر دخل مستدام لأنشطة المستفيد المرغوبة اجتماعيًا.

**وقد نجح صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بصفته آلية لتفعيل الأوقاف وتحقيق أثرها الإنمائي في إثبات نجاعة هذا المفهوم الذي بات جاهزا للتطبيق على نطاق أوسع.** ويبلغ إجمالي رأس المال المدفوع لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف ٧٩,٩٢ مليون دولار أمريكي، مُكمّلًا بخطط تمويل بقيمة ١٠٠ مليون دولار أمريكي من البنك الإسلامي للتنمية، كما تشتمل محفظة مشاريع الصندوق على ٥٤ مشروعًا في ٢٩ بلدًا عضوًا أو غير عضو في البنك الإسلامي للتنمية بقيمة إجمالية تبلغ ١,١٨ مليار دولار أمريكي. وقد أثبتت هذه المشاريع أنه يمكن للأوقاف بشكل عام ولنموذج صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بشكل خاص الاضطلاع بدور إنمائي مهم للغاية. ورغم أنّ التوثيق العلمي للأثر الناتج عن ذلك يقع خارج نطاق هذا المنشور، خاصة لما يتسم به من نظرة على مراحل سابقة، فإنه يعطي فكرة عن المجالات الموضوعية للأثر المحقق، فضلًا عن إثبات أثر محدد في بعض الحالات.



طلاب في مدرسة باكشيف للمدارس في IsDB-BISEW ، بنغلاديش  
المصدر: IsDB-BISEW Management Office

## تفعيل دعم الأوقاف في البنك الإسلامي للتنمية

يعكس صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف سعي البنك الإسلامي للتنمية إلى تفعيل دعمه لقطاع الأوقاف. فصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف يقدم الأوقاف كأداة تنمية قائمة على التمويل الاجتماعي، مع مراعاة مبادئ الفقه ذات الصلة. ويعدّ صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف صندوقًا فريدًا من نوعه على ساحة بنوك التنمية متعددة الأطراف، وذلك من خلال المصنّعة المنوطة به والمتمثلة في تمويل إنشاء و/أو تطوير عقارات وقفية إسلامية، كما أنه يركّز بشكل كبير على الاستفادة المالية طويلة الأجل بين الأجيال.

ويعمل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف عن طريق تمويل بناء أو شراء أصول عقارية مادية (بالاعتماد على صيغ تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية) من شأنها أن تحقق عائداً. وتُستخدم هذه العوائد بعد ذلك لسداد المبالغ المستحقة لصالح الصندوق، فيما تُستخدم المبالغ المتبقية لدعم أنشطة

“

يعمل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف عن طريق تمويل بناء أو شراء أصول عقارية مادية (بالاعتماد على صيغ تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية) من شأنها أن تحقق عائداً.





الفصل الثاني:

# أهمية صندوق تميم ممتلكات الأوقاف في التنمية



يرتبط صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بمشهد التنمية الدولى بطريقتين رئيسيتين -  
ألا وهما:

(١) أهمية المهمة المنوطة به

(٢) آلية تشغيله المبتكرة.

ويضطلع صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بمهمة فريدة من نوعها تتمثل فى دعم إنشاء و/أو تطوير الأوقاف وتعزيز مفهوم الوقف. فضلا عن ذلك، فقد صممت الآلية التشغيلية لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف لجعله صندوق استثمار مؤثر ومدد للأرباح على الصعيدين الاجتماعى والمالى. ويرد تفصيل أهمية مفهوم الأوقاف بالنسبة للتنمية الدولية والاستثمار المؤثر فيها فى الأقسام التالية.

### أ. دور الأوقاف فى التنمية

على المديين القصير والطويل. فعلى المدى القصير، يمكن أن يساعد ذلك على تحقيق الاستقلال والاستدامة المالىين لكل من شركاء التنمية المديين (المنظمات) ومشاريع التنمية. فالوقف بإمكانه أن يساعد على تمكين المنظمات غير الحكومية ومنظمات المجتمع المدنى التى تقدم الخدمات الاجتماعية من خلال توفير مصدر دخل مستدام لها. ويمكن

يتيح مفهوم الوقف إمكانات كبيرة لممارسة التنمية. إذ يمكن أن يساعد هذا المفهوم على تحقيق اللامركزية فيما يتعلق بالتنمية من اتخاذ القرارات والتمويل والتنفيذ. وقد صمّم الوقف بصفته هيكلية هجينة تضم عناصر من القطاعين العام والخاص من أجل البحث عن سبل الربح فى السوق فى ظل إدارة خاصة ومستقلة، مما يدرّ دخلا يُستخدم فى توفير الخدمات العامة. وترد نظرة متعمّقة على خصائص الوقف باعتباره هيكلية للتنمية الاقتصادية فى القسم الفرعى الأول أدناه.



يتيح مفهوم الوقف إمكانات كبيرة لممارسة التنمية. إذ يمكن أن يساعد هذا المفهوم على تحقيق اللامركزية فيما يتعلق بالتنمية من اتخاذ القرارات والتمويل والتنفيذ.

فى البداية، وقبل النظر فى أهمية تمويل الأوقاف لممارسة التنمية بشكل عام، نقول إن للمهمة المنوطة بصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف أهمية خاصة بالنسبة للبلدان التى لديها إرث وقفى، كان فى الواقع سببا لوجودها. فمن شأن توفير مصدر تمويل مخصص لإنعاش ممتلكات الأوقاف غير المستغلة بشكل كافى أو كلى أن يطلق العنان لإمكانات قدر مُغْتَبَرٍ من الثروة غير المنتجة أو ناقصة الإنتاج المتراكمة عبر الأجيال، فضلا عن تشجيع استخدام المدخرات الجديدة بعيدا عن الاستهلاك وتوجيهها نحو مجموع الثروة العامة.

مع ذلك وبصرف النظر عن هذه الأهمية المحدودة، يمكن أن يكون لإدخال مفهوم الوقف كأداة للتنمية أهمية واسعة لممارسة التنمية بشكل عام، مع تحقيق آثار إنمائية





فتيات في مدرسة رسلبر يتعلمن خياطة في ورش التدريب المهني برعاية IsDB-BISEW. **المصدر:** مكتب إدارة IsDB-BISEW.

## ب. دور صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بصفته صندوق استثمار مؤثر

**ينطوي مفهوم الاستثمار المؤثر على إمكانات كبيرة لتمويل التنمية.** ويمكن لهذا المفهوم أن يساعد على سد الفجوة الكبيرة في التمويل الضروري لتحقيق أهداف التنمية المستدامة المتضمنة في الخطة العالمية لعام ٢٠٣٠. كما يمكن أن يساعد ذلك على تعبئة استثمارات القطاع الخاص لدعم السلع العامة التي لا تجذب الاستثمار الخاص لذاتها، من خلال التركيز على تطوير الأوقاف المدرة للدخل باعتبارها تدخلات إنمائية من الدرجة الثانية ويمكن أن تكون مربحة بالفعل.

أيضاً أن يخفف من الضغوط المالية على الحكومة بفضل توفير النفقات التشغيلية بعد مرحلة الإنجاز، عندما تُدرج مكوناته في مشاريع البنية التحتية الاجتماعية الأكبر. وتُرد في القسمين الفرعيين الثاني والثالث أدها أمثلة للتأزر مع جهود البنك الإسلامي للتنمية الأخرى الرامية إلى تمكين المجتمع المدني وتخفيف الضغط المالي.

أما على المدى الطويل، فيمكن أن يكون لمفهوم الوقف أثر عميق لتقليل الاعتماد على المساعدة الإنمائية الرسمية، والاستعاضة عن ذلك بالثروة الاجتماعية المولدة محلياً.

## 66

صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف يعمل على تنفيذ هذه المهمة المزروجة المتمثلة في تحقيق أثر مالي واجتماعي مستدام منذ بداية عملياته في عام ٢٠٠١.



**لقد بات تحقيق خطة التنمية المستدامة لعام ٢٠٣٠ أولوية المجتمع الإنمائي الذي يُعتبر البنك الإسلامي للتنمية جهة فاعلة رئيسية فيه.** يتطلب تحقيق أهداف التنمية المستدامة السبعة عشر تمويلًا سنويًا يتراوح بين ٥ تريليون و٧ تريليون دولار أمريكي. ويبقى إجمالي جميع الموارد المالية المخصصة من الحكومات والمؤسسات الإنمائية متعددة الأطراف وغيرها من الجهات الفاعلة الرئيسية مجتمعة غير كاف ويتطلب آليات تمويل مبتكرة لسد فجوة التمويل المقدرة بمبلغ ٣ تريليون دولار أمريكي سنويًا. ويشكّل إشراك القطاع الخاص وتعبئة الموارد منه عنصرا حيويا لتحقيق الأهداف الإنمائية المستهدفة. ولذلك يتطلّع المجتمع الإنمائي اليوم، إلى أدوات تمويل مبتكرة ومن بينها الاستثمار المؤثر باعتباره أداة لخص الموارد من القطاع الخاص نحو تنفيذ خطة عام ٢٠٣٠.

يُعرّف «الاستثمار المؤثر» على أنه خص للأموال لتوليد أثر اجتماعي وبيئي بالإضافة إلى عائد مالي<sup>٢</sup>، وهو يُعتبر اليوم أحد المحركات الرئيسية لخطة عام ٢٠٣٠. وتمثل الديون والأسهم الخاصة نحو ٦٥ في المائة من الاستثمارات المؤثرة وهنا تكون السندات هي الأداة الرئيسية. كما يؤدي الأفراد ذوو الأرصدة المالية الضخمة ومؤسسات تمويل التنمية دورًا رئيسيًا أيضًا. غير أنّ التمويل الإسلامي يحظى بفضل أسسه الأخلاقية والاجتماعية المتأصلة سجلًا حافلًا فيما يتعلق بتنفيذ وتحقيق أهداف الاستثمار المؤثر. ويستهدف كلا النموذجين فضاءات



أطفال يتفنون تعلمًا تقنيًا في مؤسسة فكتيون في ISDB-BISEW، بنغلاديش  
المصدر: مكتب إدارة ISDB-BISEW

٢ مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية، تقرير الاستثمار العالمي، جيف، ٢٠١٤  
٣ الشبكة العالمية للاستثمار المؤثر، thegiin.org

66

يوفر صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف حالياً تمويلاً منخفض التكلفة وعالي الأثر لاستحداث الأوقاف لصالح المؤسسات التي تخدم مختلف أهداف التنمية المستدامة في نهاية المطاف.



والنمو الاقتصادي (الهدف ٨) وتمكين المرأة (الهدف ١٠) والمدن والمجتمعات المحلية المستدامة (الهدف ١١) والشراكة من أجل الأهداف (الهدف ١٧).

**يعتزم البنك الإسلامي للتنمية رفع حجم عمليات الأوقاف إلى ٢ مليار دولار أمريكي خلال ١٠ سنوات.** ويمثل الهدف من ذلك في تقديم مساهمة أكبر لتطوير ممتلكات الأوقاف وتشجيع إحياء واستخدام مفهوم الوقف الذي سيكون له دور أساسي في تعزيز التنمية البشرية والاستثمار المؤثر على الصعيد العالمي والمساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة التي صادق عليها البنك الإسلامي للتنمية.

الاستثمار القائمة على القيمة التي تراعي هدفاً أخلاقياً، ويشكل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف أحد أدوات التمويل الإسلامي هذه التي يقدمها البنك الإسلامي للتنمية كأداة فعالة للاستثمار المؤثر.

**صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف يعمل على تنفيذ هذه المهمة المزوجة المتمثلة في تحقيق أثر مالي واجتماعي مستدام منذ بداية عملياته في عام ٢٠١١.** ويوفر الصندوق التمويل للجهات التي تحوز ممتلكات وقفية أو تديرها وفقاً لمبادئ الشريعة لتطوير هذه الممتلكات استناداً إلى الجدوى المالية والعائد الاجتماعي المرتبط بشكل عام بمفهوم الوقف (أو الهبات). كما يتيح صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف للمساهمين فيه أو «حملة الأسهم» فرصة توليد عوائد الدخل من التطوير العقاري، بالإضافة إلى العوائد الاجتماعية على شكل دعم لأصحاب ممتلكات الأوقاف لتطوير الممتلكات التي يُستخدم دخلها لتحقيق أهداف إنمائية وخيرية مختلفة.

**حقق صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف عائداً حافياً قابلاً للتوزيع بنسبة ٣-٤ في المائة سنوياً على مدار السنوات الخمس الماضية.** ويؤرّف جزء من هذا العائد على شكل أرباح فيما يُعاد استثمار الجزء المتبقى في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف وهو يعكس الأرباح الرأسمالية للمساهمين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف. وفي نهاية ٢٠١٩، بلغت قيمة سهم صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف ١١,٥٧٧ دولار أمريكي مقارنة بـ ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي في بدايته. أما بالنسبة لتوزيع الأرباح، فقد داوم صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف أرباحاً ثابتة تتراوح ما بين ٢,٥ إلى ٥ في المائة من رأس المال على مدار السنوات العشر الماضية.

**مؤل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف على مرّ السنين مشاريع للمساعدة على توليد دخل إضافي لمستفيدين مختلفين.** وذلك لصالح حكومات ومؤسسات أوقاف ومراكز بحوث وصناديق هبات ومنظمات غير حكومية خيرية ودور أيتام وجامعات.

**ويوفر صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف حالياً تمويلاً منخفض التكلفة وعالي الأثر لاستحداث الأوقاف لصالح المؤسسات التي تخدم مختلف أهداف التنمية المستدامة في نهاية المطاف.** ويشمل ذلك على وجه التحديد التخفيف من حدة الفقر (الهدف ١ من أهداف التنمية المستدامة) والصحة الجيدة والرفاه (الهدف ٣) والتعليم الجيد (الهدف ٤) والعمل اللائق





الفصل الثالث

# صندوق ترمير ممتلكات الأوقاف - تفعيل دور الأوقاف في التنمية على مستوى البنك الإسلامي للتنمية



إدراكاً منه لإمكانات التنمية المُهمّة للأوقاف، قام البنك الإسلامي للتنمية بدور رائد في تمويل عدد من مشاريع الأوقاف قبل إنشاء صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف. وتمثل هذه المشاريع الجهود الأولى للبنك الإسلامي للتنمية لتوفير الدعم المادي لمفهوم الأوقاف.

وبعدها أنشئ صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بناءً على موافقة وزراء الأوقاف للدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي أثناء اجتماعهم السادس المعقود في جاكارتا بإندونيسيا عام ١٩٩٧.

وقد ساعد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف على إضفاء الطابع المؤسسي على نهج البنك الإسلامي للتنمية للنهوض بالأوقاف من خلال تمويل تطوير الممتلكات الوقفية العقارية، مع التركيز بشكل خاص على الممتلكات التي ستستثمر من أجل الاستفادة من دخلها وفقاً لشروط الواقف، لأنّ هذا الشكل من أشكال الأوقاف سيتيح سداد التمويل من دخل العقار ذاته. وبتوزيعه أرباباً، أدخل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف عنصراً من عناصر الأثر للتشجيع على تعبئة الموارد من أجل الأوقاف.

## أ. موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

أنشأ البنك الإسلامي للتنمية إلى جانب تسع مؤسسات أخرى صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف عام ٢٠٠١ بإجمالي ائتمانات بلغت قيمتها ٥٠ مليون دولار أمريكي.

حسب الوضع في ديسمبر ٢٠١٩، هناك ١٤ مشاركاً في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف ومنهم البنك الإسلامي للتنمية ووزارات أوقاف ومنظمات أوقاف وبنوك إسلامية، برأسمال إجمالي مدفوع قيمته ٧٩,٩٢ مليون دولار أمريكي. وترد قائمة كاملة بالمشاركين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في الملحق ١. وبغية زيادة موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف، قدّم البنك الإسلامي للتنمية خط تمويل بقيمة ١٠٠ مليون دولار أمريكي لاستخدامها في تمويل مشاريع الصندوق. ويردّ تفصيل الموارد المالية لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في الرسم البياني أدناه.

تخصيص الموارد المالية لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف (بملايين الدولارات الأمريكية)



## ب. دور صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

يشارك صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف في تمويل الممتلكات الوقفية العقارية التجارية والسكنية المدرة للدخل. غير أنه لا يمول بناء المدارس والجامعات والمساجد والمرافق الصحية وما شابه ذلك.

وتتضمن محافظة مشاريع صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف، حسب الوضع في نهاية عام ٢٠١٩، ٥٤ مشروعًا مكتملاً أو قيد الإنجاز، بقيمة إجمالية بلغت ١,١٨ مليار دولار أمريكي. وتشمل مساهمة البنك الإسلامي للتنمية في هذا المبلغ ١٨٠ مليون دولار أمريكي من صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف و٢٥٦ مليون دولار أمريكي من خط تمويل البنك الإسلامي للتنمية، فيما يأتي المبلغ المتبقي من المستفيدين.

ويساعد صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف منظمات الأوقاف والمنظمات الخيرية على الاضطلاع بمهمتها من خلال توفير الموارد اللازمة لتطوير الأرض الوقفية التي تملكها هذه المنظمات و/أو تجديد ممتلكات الوقف و/أو شراء

عقارات لاستغلالها كأوقاف. ويُتوقع من منظمات الأوقاف أو المنظمات الخيرية التي تتلقى الدعم استخدام إيرادات الإيجار الناتجة عن هذه المشاريع لدعم أنشطتها الاجتماعية والخيرية.

### رسالة صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

يستهدف صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف إلى إعادة إحياء سعة الوقف الإسلامية من خلال تطوير عقارات وقفية في جميع أنحاء العالم لزيادة عوائدها وبالتالي المساهمة في التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة للأمة.



### هدف صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

يتمثل هدف صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف في ضمان الاستدامة والاستقلال المالي والتنمية الاجتماعية للمنظمات الخيرية لصالح الأمة الإسلامية.



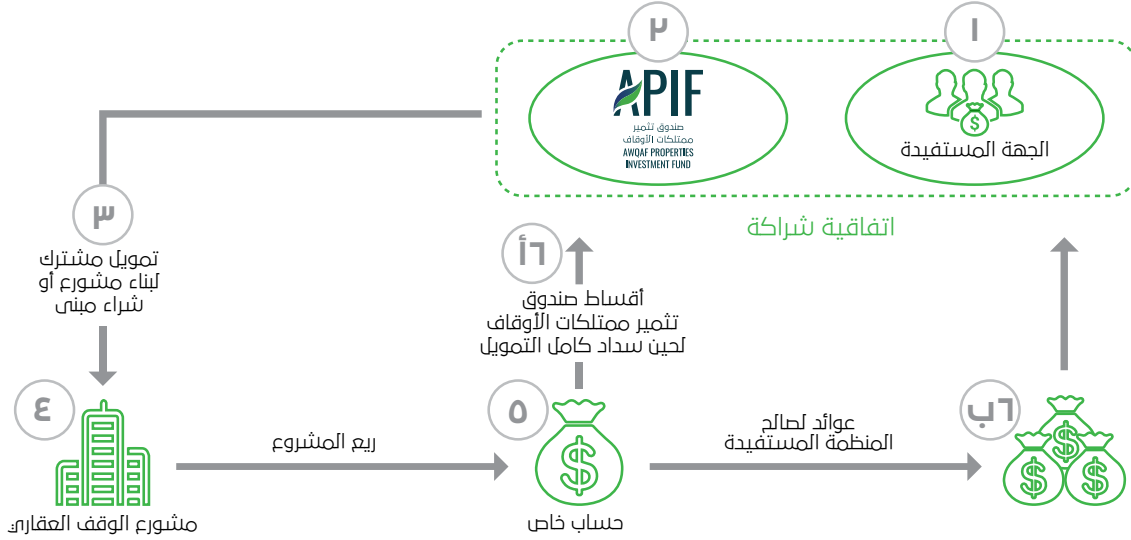
النسج التقليدي في إطار برنامج تنمية الأسر وتأهيلها التابع لجمعية الفخيرة الخيرية  
المصدر: <https://www.alkhairia.org.ae>



وتعتمد استراتيجية صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف على تقديم التمويل اللازم لتطوير الممتلكات الوقفية العقارية والاستثمار فيها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك المباني السكنية والتجارية التي تكون طالحة اجتماعياً واقتصادياً ومالياً، سواء في البلدان الأعضاء أو غير الأعضاء، وبالتالي ترتفع قيمة ممتلكات الأوقاف وتتحول من ممتلكات غير مستغلة إلى أصول مدرة للدخل وذات قيمة عالية.

### ج. النموذج التشغيلي لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف ودورة حياة المشروع

باختصار، يساعد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف المنظمات التي تمارس أنشطة ذات قيمة إنمائية على تحقيق الاستفادة المالية من خلال تمويل تطوير الأرض الوقفية أو تسهيل استحداث أوقاف خيرية جديدة تماماً. وبناءً على تقديم المستفيد لمساهمة مالية لا تقل عن ٢٥ في المائة من التكلفة الإجمالية للمشروع أو قطعة أرض مناسبة (إن كان المشروع جديداً)، يتولى صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بناء أو ترميم و/أو شراء ملكية عقارية مدرة للدخل، وعادةً ما يُدعم المشروع بحيث يسدّد تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بالكامل من دخل المشروع، مع دعم أنشطة المستفيد بمبلغ متبقٍ كبير أثناء فترة السداد في الحالة المثلى. أما بعد سداد التمويل، فيذهب كل الدخل الناتج لدعم أنشطة المستفيد بشكل دائم، ويأتي ملخص هذا النموذج في الشكل ١ أدناه.



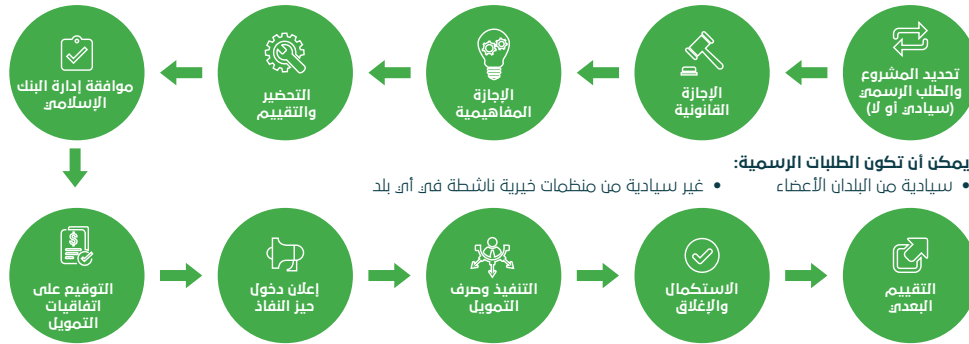
الشكل ١: النموذج المفاهيمي لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف.

الاضطلاع بدراسات العناية الواجبة مبكراً فيما يتعلق باحترام القانون والامتثال (اعرف عميلك). وذلك لأن مشاريع صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف مُصمّمة لتمكين المنظمات التي تشارك فعلياً في أنشطة إنمائية مفيدة، تمكيناً مالياً، من خلال إعانتها على تحقيق الاستفادة المالية. وبالتالي يجب إثبات المشروعية القانونية لأنشطة المستفيد وجدارتها بالإضافة إلى نزاهة أفرادها الرئيسيين في وقت مبكر، لأن صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف لا يتدخل في أنشطة التنمية الخاصة بالمنظمة.

تشبه دورة حياة مشاريع صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في الغالب مشاريع التنمية الأخرى التي ينفذها البنك الإسلامي للتنمية، مع بعض الفروق الجديرة بالملاحظة. وأول ذلك، وعلى عكس المشاريع السيادية، يمكن أن تكون الوثيقة الأولية طلباً رسمياً من كيان غير سيادي أو سيادي. ويعدّ صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف أحد مصادر التمويل القليلة في البنك الإسلامي للتنمية التي لا تتطلب أية ضمانات سيادية. وثانياً، يمكن لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف النظر في الطلبات المقدمة من المنظمات الناشطة في البلدان الأعضاء وغير الأعضاء على حد سواء. وثالثاً، يوجد تركيز على

**تشكل المؤشرات المالية ذات الأهمية أثناء مرحلة التقييم سمة مميزة أخرى لدورة حياة مشاريع صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف.** وتتمثل المؤشرات الحاسمة هنا في معدل العائد المالي الداخلي بالإضافة إلى نسبة تغطية خدمة الدين. وبخلاف مشاريع التنمية السيادية المعتادة، يُتوقع من معظم مشاريع صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف أن تعتمد على الدخل الناتج عن المشروع ذاته لسداد التمويل، وإلا فإنها لن تكون مسوغة إن فشلت في تغطية أقساط الديون (لأن الغرض الوحيد من المشاريع هو توليد الدخل). أما في الحالة المثلى، وبالإضافة إلى توفير عامل الأمان، فينبغي أن تكون نسبة تغطية خدمة الدين كبيرةً بدرجة كافية لإتاحة دخل زائد عن مبالغ الأقساط واستخدامه في دعم أنشطة المستفيدين حتى أثناء فترة السداد. يوضح الشكل ٢ أدناه دورة الحياة الكاملة لمشاريع صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف.

### الشكل ٢: دورة حياة مشروع صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف. المصدر: فريق صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف



### د. معلومات ذات صلة للمستثمرين المؤثرين المحتملين في صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف

عموماً، يوفر صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف وسيلة آمنة للاستثمار المؤثر اجتماعياً. وتعود أرباح الصندوق المتدنية نسبياً (التي يبلغ معدلها ٣,٥ في المائة من المبلغ المستثمر سنوياً منذ إنشائه، مع توزيع حد أدنى من الأرباح بنسبة ٢,٥ في المائة)، بفضل المكتسبات الاجتماعية وطبيعة الصندوق منخفضة المخاطر، بالإضافة إلى ارتفاع قيمة أسهمه.

**أسس صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف كصندوق مقوم بالدولار الأمريكي ويديره البنك الإسلامي للتنمية وفقاً لمفهوم المضاربة الإسلامي ولوائح صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف.**

ويتولى البنك الإسلامي للتنمية دور المضارب بصفته مديراً ووطياً على صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف. وبالتالي يستفيد صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف من وظائف الدعم عالية الجودة التي يوفرها البنك الإسلامي للتنمية (مثل التوريد والشؤون القانونية وإدارة المخاطر وإجراءات التعرف على العملاء والرقابة المالية)، وكذلك الخبرة الإدارية لمؤسسة حاصلة على التصنيف AAA، فضلاً عن البيئة الإنمائية القائمة على التمويل الإسلامي العام التي يوفرها البنك الإسلامي للتنمية.



مشروع المنحة الدراسية لتكنولوجيا المعلومات في IsDB-BISEW المصدر: مكتب إدارة IsDB-BISEW

خدمة المنظمات الخيرية. ويمول الصندوق على وجه التحديد أيًا مما يلي:



شراء ممتلكات موجودة



تحسين ممتلكات موجودة



الإنشاءات الجديدة (أي المشاريع التأسيسية)

ويتمثل الشرط الرئيسي لتمويل المشروع في تسجيل المشروع باعتباره وفقاً عند انتهاء فترة التمويل، متى كان ذلك ممكناً، أو إيجاد وضع قانوني مكافئ له (الائتمان على سبيل المثال)، وذلك لضمان ديمومته وبالتالي تحقيق المهمة المنوطة بصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف.

كما يبقى باب النظر في منح تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف مفتوحاً أمام وزارات ومؤسسات الأوقاف وكذلك المنظمات الخيرية/صناديق الائتمان التي تعمل وفقاً لمبادئ الوقف في البلدان الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية والبلدان غير الأعضاء. ومع ذلك، يُطل من المستفيد تقديم ٢٥ في المائة على الأقل من إجمالي تكلفة المشروع أو قطعة أرض للمشروع (إن كان المشروع جديداً).

ويمكن الاطلاع على المعلومات الكاملة التي تهتم المستفيدين المحتملين، بما في ذلك طريقة الاستفادة من تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف، في الملحق ٤.

66

كما يبقى باب النظر في منح تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف مفتوحاً أمام وزارات ومؤسسات الأوقاف وكذلك المنظمات الخيرية/صناديق الائتمان التي تعمل وفقاً لمبادئ الوقف في البلدان الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية والبلدان غير الأعضاء.



يطبق المضارب (مدير الصندوق) المتمثل في البنك الإسلامي للتنمية، تدابير في غاية الحساسية فيما يخص منح التمويل من موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف. وتشمل هذه التدابير عدة عناصر منها الأضطلاع بدراسات العناية الواجبة فيما يتعلق بالمشروع وضرورة توفير ضمانات حكومية أو ضمانات بنوك من الدرجة الأولى أو تغطية رهن عقاري أو تأمين بواسطة شركات تأمين ائتماني مرموقة.

الاكتتاب في رأس مال صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف مفتوح لوزارات ومديريات ومؤسسات الأوقاف، بالإضافة إلى البنوك والمؤسسات المالية الإسلامية وكذلك المؤسسات الخيرية/المانحة والمستثمرين الأفراد. وتتوفر خيارات متنوعة للاستثمار والتبرع نظراً لتنوع المساهمين المحتملين. ويمكن الاطلاع على معلومات مفصلة للمستثمرين المحتملين في الملحق ٣.

### هـ. معلومات ذات صلة للمستفيدين المحتملين من تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

يوفر صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف مصدر تمويل تنافسي فيما يتعلق بالأصول العقارية المدرة للدخل (الأوقاف) بهدف



# الفصل الرابع أداء الصندوق





حقق الصندوق خلال العام ٢٠١٩ نتائج طيبة خاصة على المستوى التشغيلي وذلك بالرغم من الصعوبات التي صاحبت استقطاب مساهمات من طرف مؤسسات مالية أخرى في تمويل المشاريع الوقفية.

وعلى الرغم من أنه كان عامًا محفوفًا بالتحديات، فقد تمكن الصندوق من الموافقة على تمويل أربعة مشاريع بقيمة إجمالية قدرها ٣٨,٥٣ مليون دولار أمريكي في السنغال ولبنان والولايات المتحدة الأمريكية والمملكة المتحدة. وفي مجال إدارة السيولة، استثمر الصندوق أيضًا في عمليات المرابحة قصيرة الأجل وحوك الإجارة وعمليات غير وظيفية.

## الأداء المالي للصندوق

### أصول الصندوق

حافظ الصندوق على وضع مالي جيد مدعوماً بميزانية قوية وتحسن جودة عوائده، ومع ذلك، فهو يواجه عمله على تحسين العائد على رأسماله. وقد بلغ مجموع قيمة أصول الصندوق ٩٤,٨٥ مليون دولار أمريكي في نهاية ٢٠١٩، مقارنة بـ ٩٤,١١ مليون دولار في نهاية عام ٢٠١٨، أو بزيادة قدرها ١٪. ويبين الجدول التالي مكونات أصول الصندوق في ٢٠١٨/١٢/٣١ و ٢٠١٩/١٢/٣١:

### الجدول رقم ١ - قائمة أصول الصندوق

(بملايين الدولارات الأمريكية)

٢٠١٨/١٢/٣١		٢٠١٩/١٢/٣١		
المبلغ	%	المبلغ	%	
١٩,٢٨	٢٠,٤٩	١٧,٠١	١٨%	التقدي وما يعادله
٢٩,٠٥	٣٠,٨٧	٢٩,٦١	٣١%	الاستثمارات: إجارة منتهية بالتمليك
٢٨,٩٨	٣٠,٧٩	٢٩,٥٥	٣١%	الاستثمارات: حوك إجارة إسلامية
١,٠٥	١,١٢	٣,٢٨	٣%	الاستثمارات في صناديق الإجارة
٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠%	الذمم المدينة - نقابات المرابحة
٢,٧٠	٢,٨٧	٠,٣٥	٠%	الذمم المدينة - خط تمويل
٧,٢٣	٧,٦٨	٧,٧٧	٨%	الذمم المدينة - استئجار
٠,٩٤	١,٠٠	٤,٥٤	٥%	الذمم المدينة - البيع بالتقسيط
١,٤٧	١,٥٦	٢,٢٩	٢%	التمويل-مشاركة
١,٧٢	١,٨٣	٠,٤٤	٠%	إيرادات مستحقة من أطراف ذات علاقة
١,٦٩	١,٨٠	٠,٠٠	٠%	إيرادات مستحقة وأصول أخرى
٩٤,١١	١٠٠	٩٤,٨٤	١٠٠%	مجموع الأصول

## المؤشرات المالية

يتضمن الجدول التالي المؤشرات المالية للصندوق للعام ٢٠١٩ مقارنة بالعالم ٢٠١٨:

### الجدول رقم - ٢: المؤشرات المالية

(بملايين الدولارات الأمريكية)

المؤشرات المالية	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
صافي قيمة الأصول	٩٢,٥٣	٩١,٤٢
صافي الدخل قبل حصة المضارب	٣,٤٥	٢,٤٨
حصة المضارب من صافي الدخل	٠,٣٤	٠,٢٥
تحويل إلى الاحتياطي العام	٠,٤١٦	٠,٣٣٥
توزيعات	٢,٤٠	١,٩٨
الأرباح/ رأس المال المدفوع - الأرباح الموزعة المعلنة	%٣	%٢,٥٠
متوسط سعر لبيور (%)	%٢,٣٣	%٢,٤٩
<b>صافي قيمة الدفترية لكل شهادة</b>	<b>١١,٥٧٤</b>	<b>١١,٤٣٩</b>

بلغ قيمة العائد للوحدة (بعد خصم حصة المضارب) للعام ٢٠١٩ ما قدره ٣٨٨ دولارًا أمريكيًا.

### توزيع الأرباح

وفقًا للمادة ١٩,٠ من لوائح الصندوق، أعلن الصندوق عن توزيع أرباح بنسبة ٣٪ من رأس المال المدفوع للسنة المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١.

### الأداء التشغيلي

خلال عام ٢٠١٩، وافق الصندوق على أربعة مشاريع بتكلفة إجمالية قدرها ٣٨,٥٣ مليون دولار أمريكي في عدد من الدول الأعضاء وغير الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية. ويبين الجدول أدناه تفاصيل تلك المشروعات:

### الجدول 3: قائمة بمشاريع الصندوق المعتمدة في عام ٢٠١٩

(بملايين الدولارات الأمريكية)

#	اسم المشروع	الصندوق	خط التمويل	مساهمة الجهة المستفيدة	إجمالي التكلفة
١	إنشاء مجمع تجاري وسكني في دكار - السنغال كوقف لصالح داراس	٥,٥٠	١٠,٧٠	٤,٠٠	٢٠,٢٠
٢	بناء مجمع الوقف الطبي التجاري في طرابلس، لبنان لصالح الجمعية الطبية الإسلامية	٢,٧٥	٢,٧٥	٢,٤٨	٧,٩٨
٣	شراء عقارات في المملكة المتحدة لاستخدامها كأوقاف لبعثة الرحمة، المملكة المتحدة	١,٦٠	١,٦٠	١,١١	٤,٣١
٤	إنشاء مركز تجاري متعدد الاستخدامات في كولومبوس، أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية لاستخدامه كأوقاف في مركز أبو بكر الصديق الإسلامي	٢,٢٠	٢,٢٠	١,٦٤	٦,٠٤
	<b>الإجمالي</b>	<b>١٢,٠٥</b>	<b>١٧,٢٥</b>	<b>٩,٢٣</b>	<b>٣٨,٥٣</b>



تصميم مشروع "داراس" الوقفي (من المتوقع أن يكون جاهزا في ٢٠٢٢)  
المصدر: صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف.

## وفيما يلي: نبذة عن كل من المشاريع المعتمدة:

### ١ - إنشاء مجمع تجاري وسكني في دكار - السنغال

يهدف هذا المشروع لتحقيق دخل منتظم لصالح مؤسسة «داراس» من أجل دعم أنشطتها ومشاريعها في المجالات التعليمية والاجتماعية، وذلك من خلال بناء مجمع تجاري وسكني يتكون من ١٩ طابقاً في دكار واستئجار مبانيها على أساس تجاري. تتمتع أرض المشروع بموقع متميز في منطقة بلاتو في دكار بالقرب من القصر الرئاسي والسفارة الفرنسية ويبلغ إجمالي المساحة المبنية حوالي ٢٠,٠٠٠ متر مربع. الهيئة العليا للأوقاف (HAW) هي الوكالة المستفيدة والمنفذة للمشروع. إنها سلطة إدارية مستقلة ملحقة بأونها السابق (مكتب رئيس الوزراء)، وتتمثل مهمتها الرئيسية في إدارة الوقف العام، وتعزيز وتطوير الوقف في السنغال، والسيطرة على أنواع أخرى من الأوقاف والإشراف عليها، وستكون الوكالة المنفذة لهذا المشروع.

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بمبلغ ٢٠,٢٠ مليون دولار أمريكي. ستمول البنك الإسلامي للتنمية جزءاً من تكلفة المشروع بمبلغ ١٦,٢٠ مليون دولار أمريكي (منها ٥,٥٠ مليون دولار أمريكي من الصندوق و ١٠,٧٠ مليون دولار أمريكي من خط الصندوق). وسوف يساهم المستفيد بالمبلغ المتبقي البالغ ٤,٠٠ ملايين دولار أمريكي (بما في ذلك قيمة الأرض البالغة ٣,٧٠ مليون دولار أمريكي).

### ٢ - إنشاء مجمع الوقف الطبي التجاري في طرابلس، لبنان

يهدف هذا المشروع إلى توليد دخل منتظم للجمعية الطبية الإسلامية (IMA)، والتي ستعمل على تمويل أنشطتها الخيرية في القطاع الصحي بالإضافة إلى توسعها المستقبلي في طرابلس لبنان. سيتم تحقيق هذه الأهداف من خلال بناء مجمع تجاري، يتكون من وحدات البيع بالتجزئة والمجالات الوظيفية الطبية المستقلة التي سيتم تأجيرها من أجل توليد دخل منتظم لـ IMA لدعم أنشطتها الخيرية الطبية. يقع المشروع على أرض مساحتها ٥٤٣٤ متر مربع. سيتم بناء المشروع على جزء من مساحة ١٩٥٠ متر مربع، حيث يشغل الجزء المتبقي من الأرض المبنى الحالي لمستشفى دار الشفاء (الذي تملكه IMA). يحتوي الموقع على جميع وسائل الراحة اللازمة، ووسائل النقل العام والمرافق العامة الفعالة. تأسست IMA في عام ١٩٨٢ كمنظمة غير حكومية متخصصة، وفقاً لوائحها الداخلية، في تقديم الخدمات الصحية في لبنان. وهي تدير شبكة واسعة من المراكز الطبية بشكل رئيسي في شمال لبنان بما في ذلك مستشفى دار الشفاء و١١ مستوصف و٤ مراكز للطوارئ وعيادتان متنقلتان. كما تقدم المساعدة الطبية الطارئة لللاجئين السوريين. تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بـ ٧,٩٨ مليون دولار أمريكي. ستمول البنك الإسلامي للتنمية جزءاً من تكلفة المشروع بمبلغ ٥,٥٠ مليون دولار أمريكي (منها ٢,٧٥ مليون دولار أمريكي من الصندوق و ٢,٧٥ مليون دولار أمريكي من خط الصندوق). وسوف يساهم المستفيد بالمبلغ المتبقي البالغ ٢,٤٨ مليون دولار أمريكي (بما في ذلك قيمة الأرض البالغة ١,٣٧ مليون دولار أمريكي).



### ٣ - شراء العقارات في المملكة المتحدة



يهدف هذا المشروع إلى تحقيق دخل منتظم لبعثة الرحمة (MMUK) (Mercy Mission UK)، والتي سيتم استخدامه لتمويل جزء من أنشطتها الخيرية. سيتم تحقيق ذلك من خلال شراء المباني في المملكة المتحدة. سيتم تسجيل خصائص المشروع كأوقاف باسم MMUK. يستهدف المشروع شراء عقارين، والذي تضمن مبنى في Hull والآخر في Huddersfield. تبلغ تكلفة شراء عقار Hull ١,٤ مليون جنيه إسترليني (أي ما يعادل ١,٧٢ مليون دولار أمريكي)، بينما تبلغ تكلفة شراء عقار Huddersfield ١,٧٥ مليون جنيه إسترليني (أي ما يعادل ٢,١٥ مليون دولار أمريكي) بما في ذلك تكلفة التجديد.

Mercy Mission UK هي الوكالة المستفيدة والمنفذة للمشروع. إنها مؤسسة خيرية مسجلة في المملكة المتحدة، تلعب دورها في الدفاع عن الفئات الضعيفة في المجتمع وتستفيد من التمويل الخارجي لدعم الناس لتحقيق أهدافهم بشكل أفضل في البلاد. تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بـ ٤,٣١ مليون دولار أمريكي. سيمول البنك الإسلامي للتنمية جزءًا من تكلفة المشروع بمبلغ ٣,٢٠ مليون دولار أمريكي (منها ١,٦٠ مليون دولار أمريكي من الصندوق و ١,٦٠ مليون دولار أمريكي من خط الصندوق). وسوف يساهم المستفيد بمبلغ ١,١١ مليون دولار أمريكي.

#### ٤ - إنشاء مركز تجاري متعدد الاستخدامات في كولومبوس، أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية

يهدف المشروع إلى تحقيق دخل منتظم لمركز أبو بكر الصديق الإسلامي (AAIC)، والتي سوف يعمل على تعزيز أنشطة وعمليات AAIC في المجالات الاجتماعية والتعليمية والدينية في كولومبوس، أوهايو، الولايات المتحدة الأمريكية. سيتم تحقيق هذه الأهداف من خلال تشييد مبنيين تجاريين تبلغ مساحتهما الإجمالية حوالي ٣٢,١٣٤ قدم مربع على أرض سيتم تخصيصها كأوقاف واستئجار مساحة لتوليد الدخل لـ AAIC لتمويل أنشطتها.

AAIC هي منظمة معفاة من الضرائب غير هادفة للربح تم تشكيلها حصريًا لأغراض تعليمية ودينية واجتماعية. AAIC مجتمع متعدد الأعراق، متعدد اللغات، غير طائفي، متنوع ومفتوح، ملتزم بالمشاركة والمشاركة الكاملة والامتساوية للرجال والنساء الذين هم أعضاء في المجتمع في AAIC يوافقون على قبول قواعدهم، لوائحهم والإجراءات.

رؤية AAIC هي إنشاء AAIC كمركز إسلامي متعدد الأعراق وناض بالحياة يلبي الاحتياجات الدينية والتعليمية والاجتماعية للجاليات المسلمة في وسط أوهايو. تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بـ ٦,٠٤ مليون دولار. سيمول البنك الإسلامي للتنمية جزءًا من تكلفة المشروع بمبلغ ٤,٤٠ مليون دولار أمريكي (منها ٢,٢٠ مليون دولار أمريكي من الصندوق و ٢,٢٠ مليون دولار أمريكي من خط الصندوق). وسوف يساهم المستفيد بالمبلغ المتبقي البالغ ١,٦٤ مليون دولار (بما في ذلك ٠,٢٠ مليون دولار من قيمة الأرض).



الفصل الخامس

# التوقعات المستقبلية



تم تأسيس صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف (APIF) لتطوير عقارات الوقف على مستوى العالم. لعب الصندوق دورًا محوريًا في تطوير قطاع الأوقاف من خلال تقديم المساعدة الفنية والمالية لإصدار قوانين الوقف في الدول الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية. بالإضافة إلى ذلك، منذ تأسيسه في عام ٢٠٠١، وافق الصندوق على ٥٤ مشروعًا، بقيمة ١,١٩ مليار دولار أمريكي في ٢٩ دولة عضو في البنك الإسلامي للتنمية وفي الدول غير الأعضاء.



مبنى بازركان بعد اكتمال المشروع المصدر: APIF

وعلى الرغم من موارده المحدودة، حقق الصندوق العديد من الإنجازات والمعالم. ومع ذلك، هناك مليارات الدولارات من ممتلكات الأوقاف التي يمكن استخدامها بفعالية لمحاربة الفقر وتعزيز التنمية البشرية.

في ضوء ما ذكر أعلاه، تم اعتماد رؤية جديدة مؤخرًا لتحقيق حجم تشغيل قدره ٢ مليار دولار أمريكي للصندوق في غضون فترة ١٠ سنوات. في ضوء هذا الطموح، يقوم الصندوق حاليًا بتجديد عملياته الداخلية، واستراتيجية تعبئة الموارد، واستراتيجية التسويق، بالإضافة إلى موظفيه. ومن المتوقع أن تؤدي هذه التغييرات الإيجابية إلى تعزيز عوائد وتأثير الصندوق وبالتالي تعزيز جاذبيته للمستثمرين. في الواقع، في عام ٢٠١٩، نجح الصندوق في جذب استثمارات كبيرة بقيمة ٥ ملايين دولار أمريكي من مشاركين جدد يعتبر الأول من إحدى المنظمات غير الحكومية.

عملًا بالرؤية الجديدة لتحقيق حجم عمليات بقيمة ٢ مليار دولار أمريكي، استعان البنك الإسلامي للتنمية بمكتب استشاري في عام ٢٠١٨ لتطوير استراتيجية جمع التبرعات للصندوق وتحديد حجم رأس المال المستهدف له، وقد أشار الاستشاريون إلى أن حجم عمليات الصندوق البالغة ١,٦ مليار دولار أمريكي في متناول اليد خلال السنوات العشر القادمة. يمكن تحقيق ذلك من خلال زيادة موارد الصندوق إلى حوالي ٧٠٠ مليون دولار أمريكي خلال هذه الفترة نفسها.

وفقًا لتوصيات الاستشاريين خلال عام ٢٠١٩، فإن الزيادة المقترحة في رأس المال المصدرة به ستتيح أيضًا للصندوق التفكير في استهداف قاعدة أكبر من المستثمرين. بالإضافة إلى التركيز الحالي على المستثمرين من المؤسسات، يمكن أيضًا النظر في استهداف الأفراد ذوي المكانة العالية في سوق العمل. وفي الواقع، كان عام ٢٠١٩ بمثابة الخطوة الأولى في هذا الاتجاه من خلال إدخال أول منظمة غير حكومية للمشاركين في الصندوق. علاوة على ذلك، سيكون هناك ما يبرر حملات التسويق الواسعة النطاق، حيث يمكن للصندوق استيعاب المزيد من الاستثمارات.



مشروع الأرض الثانية IDB-BISEW | المصدر: APIF

## يمكن إبراز الإنجازات الرئيسية للندوق كما يلي:

### اعتماد هوية العلامة التجارية الجديدة للندوق:

نظرًا لأن الصندوق ينمو ويتطور كجزء من استراتيجيته الجديدة، فقد أعاد الصندوق تصميم شعاره واعتمد هوية تجارية جديدة لتتماشى مع الاتجاه الاستراتيجي الجديد للبنك الإسلامي للتنمية.



### نشر تقرير تأثير الصندوق

لاستخدام أدوات الاتصال وتعبئة الموارد وتوليد أموال إضافية وتوسيع نطاق أنشطتها، أطلق الصندوق منشوراته لتعزيز مشاركة أصحاب الأسهم وجذب مساهمين ومستفيدين جدد.



APIF Impact Report

ومع اقتراب الصندوق من ذكرى مرور ٢٠ عامًا على تأسيسه، وبالنظر إلى الحد الأقصى لرأس ماله الحالي المصدح به، فإن فرصة رفع سقف رأس ماله متاحة لأول مرة منذ نشأته، ومع النظرة الإيجابية المكتسبة من الاستشارات الحالية، وخط تمويل الصندوق الكامل، ونجاح تعبئة الموارد في الآونة الأخيرة، كل ذلك يدعم مقترح زيادة رأسماله.

بالإضافة إلى المستثمرين التقليديين، يدرس الصندوق أيضًا أساليب جديدة ومبتكرة لجذب الاستثمارات وزيادة رأس المال. سيسعى الصندوق بنشاط إلى دمج استخدام التقنيات والابتكار للمساعدة في تعبئة الموارد (على سبيل المثال عن طريق التمويل الجماعي وحوك الأوقاف). أيضًا، سوف يصدح الصندوق حوك الأوقاف وتطوير واستخدام أدوات سوق رأس المال في خدمة الأوقاف.

في إطار رؤيته واستراتيجيته الجديدة، نفذ الصندوق عددًا من المبادرات الجديدة التي تهدف إلى تعزيز الوعي وزيادة تأثير أنشطته وتشمل هذه المبادرات، اعتماد هوية العلامة التجارية الجديدة للندوق، ونشر تقرير تأثير نشاطاته، وتطوير الفيديو التفاعلي للندوق وموقع الويب.



“

من أجل تعزيز انتشاره وفوائده على المستوى الإقليمي، يعمل الصندوق على إنشاء "صناديق إقليمية" لدعم وتطوير ممتلكات الوقف المحلية.



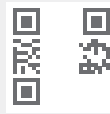
يتعاون الصندوق، أيضًا مع صندوق التضامن الإسلامي للتنمية (ISFD)، الذي لديه بالفعل اتفاقيات خاصة مع العديد من الدول الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية والتي ستمكنه من تلقي طلب لتطوير أراضي الوقف لتصبح أصولاً مدرة للدخل. بالإضافة إلى ذلك، تم تطوير خط تمويل لمشاريع الوقف عالية النوعية المرتبطة بالمنظمات الخيرية والمنظمات غير الحكومية والوزارات الممثلة في البنك الإسلامي للتنمية والدول غير الأعضاء. ستساعد هذه المشروعات الحكومات والمؤسسات الخيرية على أداء دورها في التنمية البشرية بطريقة مستدامة

**من أجل تعزيز انتشاره وفوائده على المستوى الإقليمي، يعمل الصندوق على إنشاء "صناديق إقليمية" لدعم وتطوير ممتلكات الوقف المحلية.** وكمشروع رائد، فقد تمت دراسة إنشاء صندوق وقفٍ خاص للسعودية في البنك وسيتم استخدام الصندوق لتطوير عقارات الوقف في المملكة العربية السعودية. وعند تنفيذه بنجاح، سيتم تكرار النموذج في مناطق أخرى.

وفي التصور فكرة إنشاء صندوق أوقاف كابتل (ACAP) حيث سيوفر هذا الصندوق منحة استثمارية عالمية للجهات المانحة للأوقاف والمؤسسات الخيرية والمستثمرين وسيولد دخلاً يستخدم في مجال التنمية الاجتماعية والاقتصادية.

### تطوير فيديو الصندوق التعريفي:

كجزء من توسيع المعرفة والوعي حول نموذج الصندوق وأنشطته وإنجازاته، قام الصندوق بتطوير مقطع فيديو باللغات رسمية الثلاث للبنك لصالح حملة الأسهم المشاركين في الصندوق وعامة الجمهور.



APIF Video

### تطوير موقع الصندوق

من أجل التوافق مع الإستراتيجية العالمية للبنوك ونموذج أعماله الجديد، قام الصندوق بتطوير موقع على شبكة الإنترنت يعرض نموذج الصندوق وإنجازاته وجذب مستثمرين ومستفيدين جدد، بالإضافة إلى إنشاء مركز معرفة للجمهور لتزويدهم بمعلومات قيمة، والتي يمكن استخدامها للأغراض التعليمية، وتكرار نموذج مماثل لنموذج الصندوق أو تحسين النموذج الحالي لديهم.



قم بزيارة موقعنا: [www.isdb.org/apif](http://www.isdb.org/apif)

الفصل السادس

# الحوكمة الرشيدة



## بيان نظام الحوكمة

يتبع البنك الإسلامي للتنمية الحوكمة الرشيدة، فبوصفه مزارباً ومسؤولاً عن كيان صندوق تثير ممتلكات الأوقاف، فقد وضع أفضل الأسس والممارسات للحوكمة الرشيدة لصالح الصندوق. وقد اعتمد نظم الرقابة والمساءلة كأساس لتسيير وإدارة الصندوق. وهذا البيان يثير إلى الممارسات الرئيسية للحوكمة الرشيدة، الحالية أو التي اعتمدت خلال العام.

### المبدأ الأول: إرساء قواعد ثابتة للإدارة والرقابة

المتعلقة باستثمار الموارد المالية للصندوق، بالإضافة إلى استعراض التقرير السنوي والحسابات الختامية للصندوق والموافقة عليها. ويتضمن الملحق (٢) بياناً بأسماء أعضاء لجنة المشاركين خلال العام.

يتولى البنك إدارة الصندوق وفقاً لمبادئ المراقبة. وعلى هذا الأساس يُدار الصندوق ككيان مالي وإداري مستقل، مع الاهتمام بجميع أصحاب المصلحة في الصندوق وبدوره في شؤون الأوقاف. وأما مهام البنك الإسلامي للتنمية بوصفه مزارباً، فتتضمن حفظ أصول الصندوق ومراقبة عملياته للاستيثاق من مدى الالتزام باللوائح. كما أن البنك مسؤول عن التوجه الاستراتيجي وإدارة محفظة الصندوق، فضلاً عن الإدارة اليومية لعمليات الصندوق.

### لجنة الإشراف

تتألف لجنة الإشراف من رئيس البنك، وثلاثة أعضاء من مجلس المديرين التنفيذيين للبنك، وعضوين يعينهما كل مشارك حائز لشهادات تبلغ قيمتها الاسمية ١٠ ملايين دولار أمريكي أو أكثر، وعضو لكل مشارك يحوز شهادات قيمتها الاسمية أكثر من ٥ ملايين دولار أمريكي وأقل من ١٠ ملايين دولار أمريكي. وهذه اللجنة مسؤولة عن فحص الحسابات ربع السنوية للصندوق وعن اقتراح المبادئ الإرشادية والسياسات المتعلقة بالصندوق. كما أن هذه اللجنة مسؤولة أيضاً عن المراجعة الدورية ل أداء الصندوق، وعن تقديم تقارير عن هذا الأداء إلى لجنة المشاركين وإلى مجلس المديرين التنفيذيين. ويتضمن الملحق (٤) بياناً بأسماء أعضاء لجنة الإشراف خلال العام.

### مجلس المديرين التنفيذيين

مجلس المديرين التنفيذيين للبنك لديه مسؤولية شاملة عن أعمال الصندوق. فهو يجيز ويوافق على استراتيجية تسيير الأعمال وعلى خطط الأعمال ويستعرض نتائجها، ويراقب ضوابط الميزانية، ويتأكد من الالتزام بلوائح الصندوق وسياساته وبالمبادئ الإرشادية المعتمدة للاستثمار، والالتزام بفتاوى وقرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي، ومعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وأنظمة شتى جهات الاختصاص حيث يعمل الصندوق.

### لجنة الإدارة

يرأس لجنة الإدارة نائب الرئيس لبرامج الدول، وتضم كبار الموظفين من مختلف إدارات البنك. وهذه اللجنة مسؤولة التأكد من الامتثال الكامل للوائح وللمبادئ الإرشادية للاستثمارات وكل المتطلبات القانونية الواجب مراعاتها في الدول التي يباشر فيها الصندوق عملياته. كما تنظر لجنة

### لجنة المشاركين

لجنة المشاركين سلطة استشارية ورقابية بغرض التأكد من تطبيق أحكام لوائح الصندوق والمبادئ الإرشادية

الإدارة أيضا في جميع تقارير التقييم الشامل لكل مشروع وكذلك المسائل المتعلقة باستثمارات الصندوق. ويتضمن الملحق (5) بياناً بأسماء أعضاء لجنة الإدارة.

## لجنة المراجعة الفنية

تعرض كل المشاريع المقترحة للتمويل على لجنة المراجعة الفنية بغرض مراجعتها من الناحية القانونية والفنية والمالية ودراسة المخاطر ويتضمن الملحق (6) بياناً بأسماء أعضاء اللجنة الفنية.

## لجان أخرى

ويتم من وقت لآخر إنشاء لجان أخرى، عند الحاجة، للنظر في المسائل ذات الأهمية الخاصة التي تتعلق باستراتيجيات رأس المال، والاستثمارات والتعهدات الكبرى، والمصروفات الرأسمالية، وتعيين الموظفين، وتخصيص الموارد.

## المبدأ الثاني: التأكد من الالتزام بالشريعة

تقتضى سياسة البنك وممارساته الالتزام بمقتضيات الشريعة. ويتم التأكد من التزام الصندوق بالشريعة، بواسطة مستشار شرعي مستقل يقوم بمراجعة كل معاملة للتحقق من توافقها مع قرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي واللجنة الشرعية للبنك. وباعتبار رسالة الصندوق النبيلة، فإن الدافع الأساسي لكل مشروع هو خدمة الأمة الإسلامية.

## المبدأ الثالث: التدقيق الداخلي والرقابة

يمثل التدقيق الداخلي أحد مكونات البيئة الرقابية الداخلية للبنك. وتتم عملية الرقابة والتدقيق الداخلي على الصندوق ضمن إطار سياسة البنك للتدقيق الداخلي التي تهدف إلى التأكد من الرقابة المستمرة والفعالة في كل أقسام مجموعة البنك الإسلامي للتنمية. وتمنح سياسة البنك الصلاحية اللازمة للتدقيق الداخلي للقيام بمهمته وتحدد

المبادئ المتعلقة باستقلاليته والتزامه بمعايير ومهجيات الممارسة وإعداد التقارير والتواصل مع المدقق الخارجي.

تتواصل إدارة التدقيق الداخلي بالبنك مع إدارة الصندوق من أجل زيادة فعالية هذا الأخير. ويجوز لإدارة التدقيق الداخلي الاتصال المباشر بجميع العاملين (وبالمدققين الخارجيين) دون تدخل من الإدارة. ويتولى المدقق الخارجي تدقيق الحسابات الختامية في نهاية السنة المالية.

## المبدأ الرابع: الالتزام بالمبادئ الأخلاقية ومسؤولية اتخاذ القرار

على جميع موظفي البنك التنطى بأعلى معايير الأمانة والاستقامة. وقد وضع البنك الإسلامي للتنمية مدونة لقواعد السلوك تحدد معايير السلوك التي يتعين على جميع العاملين التقيد بها. وهذه المدونة منشورة بلغات العمل الثلاث. وتنبى قواعد المدونة على وجوب الالتزام الطام بالتوجيهات الأخلاقية التي تشمل السلوك الشخصي والأمانة، والعلاقات مع المستثمرين ومتلقى التمويل وتجنب الغش وتضارب المصالح، وعدم الإفصاح والشفافية.

## المبدأ الخامس: إدارة المخاطر

لدى مضارب الصندوق (البنك الإسلامي للتنمية) برنامج رسمي لإدارة المخاطر على مستوى مجموعة البنك يركز على الإدارة الإيجابية للمخاطر. وهذا البرنامج يحظى بدعم سياسة إدارة المخاطر لدى البنك، التي صادق عليها مجلس المديرين التنفيذيين. وتقوم إدارة مراقبة مخاطر مجموعة البنك بالإشراف على ومراقبة ملامح المخاطر التي تكتنف العمليات الاستثمارية الحالية والمستقبلية للصندوق. ويتم فحص كل عملية استثمار للتحقق من جودها وأنها محمية بضمانات وبرامج تأمين كافية. ويقوم فريق المراجعة الداخلية برفع تقارير إلى لجنة المراجعة التابعة للمضارب بشأن طبيعة المخاطر ومدى إمكانية تحققها. كما يقوم المراجع الخارجي بإبلاغ كل من مجلس المديرين

من خلال سياسات وإجراءات وحدود تخضع لمراجعة داخلية وخارجية.

التنفيذيين ولجنة المشاركين بالنتائج المتعلقة بمسائل المخاطر ذات الصلة.

## المبدأ السابع: تقييم ما بعد العمليات المنجزة

تتولى إدارة تقييم العمليات في مجموعة البنك مسؤولية تعزيز الفعالية التنموية لتدخلات مجموعة البنك الإسلامي للتنمية من خلال تعزيز التعلم والمساءلة. وفي هذا الصدد، تقوم إدارة تقييم العمليات بإجراء تقييم لاحق للعمليات المنجزة بغرض تقييم النتائج التنموية واستخلاص الدروس والتوصيات التي تسهم في تخطيط المشاريع الجديدة من أجل فعالية الجهود الإنمائية.

وعلى هذا النحو، تشارك إدارة تقييم العمليات في إجراء تقييم بعد العمليات الصندوق، والإفصاح عن نتائج التقييم وأثر تدخلات الصندوق، وتحدد مجالات النواقص والدروس المستفادة، وتقدم توصيات إلى إدارة البنك من أجل إدخال تحسينات، حسب الاقتضاء، لتحقيق الأهداف المرسومة مع ضمان الجودة والنجاحة.

## المبدأ السادس: الإفصاحات المتوازنة في الوقت المناسب

يلتزم المضارب بأعلى درجات الإفصاح حيال السوق والمشاركين بالصندوق. ونتيجة لهذا الالتزام، وإعمالاً للإجراءات الداخلية الصارمة، يتم الإبلاغ عن النتائج ربع السنوية الفعلية للصندوق مقارنةً بالميزانية وتراقب بواسطة الإدارة. ويقوم الصندوق بتقديم تقارير إلى المشاركين على أساس سنوي.

ويلاحظ أن ميزان سيولة الصندوق وبرامجه التحوطية ومراكزه من حيث العملة الأجنبية، تدار من قبل إدارة الخزنة التابعة للبنك، بعد التشاور مع الصندوق وتقوم بتحديد المركز المتخذ مع الهيئات الخارجية. وتتم إدارة التمويل، وإدارة النقد، والأدوات المالية، وأدوات التحوط السلعية،

الفصل السابع

# القوائم المالية وتقرير مراقبي الحسابات



البنك الإسلامي للتنمية  
صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف  
القوائم المالية وتقرير مراجع الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

رقم التسجيل: ٤٥/١١/٣٢٢  
رقم السجل التجاري: ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤  
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠  
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٥٧٥  
ey.ksa@sa.ey.com  
ey.com/mena

شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)  
شركة تضامنية  
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)  
برج طريق الملك - الدور الثالث عشر  
ص.ب. ١٩٩٤  
جدة ٢١٤٤١  
المملكة العربية السعودية  
المركز الرئيسي - الرياض



## تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى أصحاب المعالي: رئيس وأعضاء مجلس المحافظين - الموقرين  
البنك الإسلامي للتنمية  
جدة - المملكة العربية السعودية

## تقرير حول القوائم المالية

لقد راجعنا القوائم المرفقة لصافي الموجودات، ومحفظة الاستثمارات والذمم المدينة لصندوق تمييز ممتلكات الأوقاف - البنك الإسلامي للتنمية («الصندوق») كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، والقوائم ذات الصلة للعمليات، والتغيرات في صافي الموجودات، والتدفقات النقدية، والمؤشرات المالية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية وتعهد الصندوق للعمل وفقا لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية من مسؤولية إدارة الصندوق. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من تحريف جوهري. تشمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية، كما تشمل على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتقديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة وتقييم العرض العام للقوائم المالية. نعتقد أن مراجعتنا توفر أساساً معقولاً لإبداء رأي.

## الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تعطي صورة صادقة وعادلة لمركز المالي للصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م ونتائج عملياته وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الهيئة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية ومعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

عن إرنست ويونغ

أحمد إبراهيم رضا

محاسب قانوني  
رقم الترخيص ٣٥٦

٣٠ مارس ٢٠٢٠م  
٦ شعبان ١٤٤١هـ

جدة



## البنك الإسلامي للتنمية - صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

### قائمة صافي الموجودات

كما في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (بآلاف الدولارات الأمريكية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	إيضاح	
			<b>الموجودات:</b>
١٩,٣١٢	٢,٤٧٥	٣	تقد وما في حكمه
-	١٤,٥٤٣	٤	ودائع سلع بالمرابطة استثمارات:
٣٠,١٤٢	٢٩,٦٠٧	٥,٢١	موجودات إجازة، طافي
٢٨,٩٧٦	٢٩,٥٤٥	٦	استثمارات في الصكوك
١,٠٤٧	٣,٢٨٣		صندوق إجازة إسلامية
١,٤٦٨	٢,٢٨٩	٧	مشاركة
			ذمم مدينة:
٧,٧١٧	٧,٧٧١	٨,٢١	استصناع
٩٤٣	٤,٥٤٢		بيع بالآجل
٢,٧٠٣	٣٥٠		دفعة مقدمة لمشاركة
٧٤	٣	٢٠	إيرادات مستحقة القبض وذمم مدينة أخرى
١,٧٢٥	٤٣٨	٩	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٩٤,١٠٧	٩٤,٨٤٦		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
٢,٣٦٥	١,٦٢٣		مصاريف مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
-	٣٠٣		مطلوب لجهات ذات علاقة
٢٤٨	٣٤٢		حصة المضارب المستحقة من الدخل
٧٢	٨٠		توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٢,٦٨٥	٢,٣٤٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
٩١,٤٢٢	٩٢,٤٩٨		<b>صافي الموجودات</b>
			<b>صافي الموجودات ممثلة في:</b>
٧٩,٩٢٠	٧٩,٩٢٠	١٠	مساهمات حملة الشهادات
١,٨٣٠	١,٨٣٠		علوأة إصدار شهادات
٥,٩١٧	٦,٢٥٣		احتياطي عام
٣,٧٥٥	٤,٤٩٥		أرباح مبقاه
٩١,٤٢٢	٩٢,٤٩٨		<b>مجموع حقوق حملة الشهادات</b>
٧,٩٩٢	٧,٩٩٢	١٠	<b>عدد الشهادات القائمة</b>
١١,٤٣٩	١١,٥٧٤		<b>صافي قيمة الموجودات لكل شهادة</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



## البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف قائمة محفظة الاستثمارات والذمم المدينة كما في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (بآلاف الدولارات الأمريكية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م		٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		
النسبة المئوية من المحفظة	المبلغ	النسبة المئوية من المحفظة	المبلغ	
				<b>استثمارات</b>
%٤٢,٩	٣٠,١٤٢	%٣٨,٤	٢٩,٦٠٧	موجودات إجارة، طاقم
%٤١,٢	٢٨,٩٧٦	%٣٨,٣	٢٩,٥٤٥	استثمارات في الصكوك
%١,٥	١,٠٤٧	%٤,٣	٣,٢٨٣	صندوق إجارة إسلامية
%٢,١	١,٤٦٨	%٣,٠	٢,٢٨٩	مشاركة
				<b>ذمم مدينة</b>
%١١,٠	٧,٧١٧	%١٠,١	٧,٧٧١	استصناع
%١,٣	٩٤٣	%٥,٩	٤,٥٤٢	بيع بالآجل
%١٠٠	٧٠,٢٩٣	%١٠٠	٧٧,٠٣٧	<b>المجموع</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

# البنك الإسلامي للتنمية - صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

## قائمة العمليات

كما في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (بآلاف الدولارات الأمريكية)

للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	إيضاح
		<b>الدخل من الاستثمارات والذمم المدينة استثمارات:</b>
		موجودات إجارة
٣,٦٨٠	٣,٥١٣	0
(٢,٢٧٩)	(٢,٠٨٩)	استهلاك - موجودات إجارة
٨١٥	١,٥٥٣	استثمارات في: الكوك
٨٠	٨٠	صندوق إجارة إسلامية
٢,٢٩٦	٣,٠٥٧	
		<b>ذمم المدينة:</b>
		استئجار
٥٣٦	٤٢٦	
٤٤	١٨٥	بيع بالأجل
٥٨٠	٦١١	
٢,٨٧٦	٣,٦٦٨	مجموع الدخل من الاستثمارات والذمم المدينة
		<b>إيرادات من ودائع سلع بالمرابحة</b>
		إيرادات أخرى
١٤٠	٤٠٦	مخصص انخفاض القيمة، طافئ
—	٥٥	مصاريف إدارية
(٢٨٨)	(٥١٦)	خسائر من تحويل عملات
(٨٨)	(١٤٩)	
(١٥٧)	(٤٨)	
٢,٤٨٣	٣,٤١٦	<b>صافئ الدخل قبل حصة المضارب في: الدخل</b>
(٢٤٨)	(٣٤٢)	حصة المضارب من طافئ الدخل
٢,٢٣٥	٣,٠٧٤	<b>الزيادة في: صافئ الموجودات المتمثلة في: طافئ الدخل للسنة</b>
٠,٢٨٠	٠,٣٨٥	<b>الربح لكل شهادة</b>

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

## البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

### قائمة التغييرات في صافي الموجودات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (بآلاف الدولارات الأمريكية)

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي عام	علاوة إصدار شهادات	مساهمات حملة الشهادات	إيضاح
٨٧,١٠٣	٣,٨٤٦	٥,٥٠١	١,٣٤٦	٧٦,٤١٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠١٨م
٢,٤٨٣	٢,٤٨٣	-	-	-	صافي الدخل للسنة قبل حصة المضارب
(٢٤٨)	(٢٤٨)	-	-	-	حصة المضارب من صافي الدخل
٣,٩٩٤	-	-	٤٨٤	٣,٥١٠	وحدات مصدرية
(١,٩١٠)	(١,٩١٠)	-	-	-	توزيعات أرباح *
-	(٤١٦)	٤١٦	-	-	تحويل إلى الاحتياطي العام *
<b>٩١,٤٢٢</b>	<b>٣,٧٥٥</b>	<b>٥,٩١٧</b>	<b>١,٨٣٠</b>	<b>٧٩,٩٢٠</b>	<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م</b>
٣,٤١٦	٣,٤١٦	-	-	-	صافي الدخل للسنة قبل حصة المضارب
(٣٤٢)	(٣٤٢)	-	-	-	حصة المضارب من صافي الدخل
(١,٩٩٨)	(١,٩٩٨)	-	-	-	توزيعات أرباح *
-	(٣٣٦)	٣٣٦	-	-	تحويل إلى الاحتياطي العام *
<b>٩٢,٤٩٨</b>	<b>٤,٤٩٥</b>	<b>٦,٢٥٣</b>	<b>١,٨٣٠</b>	<b>٧٩,٩٢٠</b>	<b>الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م</b>

\* تمثل توزيعات صافي الدخل للسنة السابقة، وتنعكس توزيعات صافي الدخل للسنة الحالية في اليوم الأول من السنة اللاحقة.

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

# البنك الإسلامي للتنمية - صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

## قائمة التدفقات النقدية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (بآلاف الدولارات الأمريكية)

إيضاح	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
	٣,٠٧٤	٢,٢٣٥
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
صافي الدخل بعد أتعاب المضارب		
تعديلات للبنود غير النقدية:		
استهلاك موجودات إجازة	٥	٢,٢٧٩
حصة المضارب في صافي الدخل		٢٤٨
خسائر القيمة العادلة غير المحققة للاستثمارات في الصكوك	٦	٢٨٥
الحركة في الإيرادات المستحقة للاستثمارات في الصكوك	٦	(١٩١)
إطفاء الخصم	٦	(٥٢)
مخصص / (عكس قيد) انخفاض في القيمة	٨٩٥,٧	٢٨٨
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
ودائع سلع بالمرايحة		(١٤,٥٤٣)
إيرادات مستحقة القبض وذمم مدينة أخرى		٣٥
مطلوب من أطراف ذات علاقة		١,٥٣٣
مطلوب لأطراف ذات علاقة		٣٠٣
مطاريق مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى		١,٠٧١
<b>النقد (المستخدم في) / الناتج من العمليات</b>		
حصة المضارب من الإيرادات المدفوعة		٦,٥٣٩
<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>		
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
موجودات إجازة		(٤,٠٠٩)
صندوق إجازة إسلامية		٩٠
بيع بالأجل		١,٨٠٧
استئجار		(٢,١٠٢)
الاستثمارات في الصكوك	٦	٥,٤٧٢
<b>دفعة مقدمة لمشاركة متناقصة</b>		
<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>		
الأنشطة التمويلية		
مساهمة في رأس المال		٣,٩٩٤
توزيعات أرباح مدفوعة		(١,٨٣٨)
<b>صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية</b>		
<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>		
النقد وما في حكمه في بداية السنة		٩,٧٧٠
<b>النقد وما في حكمه كما في ٣١ ديسمبر</b>		
	٢,٤٧٥	٩,٥٤٢
	١٩,٣١٢	١٩,٣١٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

## البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف قائمة المؤشرات النقدية

كما في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (بآلاف الدولارات الأمريكية)

للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
١١,٣٩٩	١١,٤٣٩
٠,٠١٠	-
٠,٣١١	٠,٤٢٨
(٠,٠٣١)	(٠,٠٤٣)
٠,٢٨٠	٠,٣٨٥
(٠,٢٥٠)	(٠,٢٥٠)
١١,٤٣٩	١١,٥٧٤

### البيانات طبقاً للشهادة

صافي قيمة الموجودات - بداية السنة  
وحدات مصدرة  
صافي الدخل قبل حصة المضارب من الدخل  
ناقصاً: حصة المضارب في الدخل  
صافي الدخل بعد حصة المضارب من الدخل  
توزيعات أرباح  
صافي قيمة الموجودات - نهاية السنة

تم احتساب البيانات لكل شهادة على أساس عدد الشهادات القائمة كما في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و٣١ ديسمبر ٢٠١٨م حيث كانت ٧,٩٩٢ شهادة في تاريخ كل تقرير مالي.

للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٩١,٤٢٢	٩٢,٤٩٨
٨٩,٢٦٣	٩١,٩٦٠
%٢,٩٧	%٢,٩٩
%٢,٧٨	%٣,٧١

### النسب المالية/البيانات الإضافية:

صافي الموجودات - نهاية السنة  
متوسط صافي الموجودات  
نسبة المطاريف إلى متوسط صافي الموجودات  
معدل العائد السنوي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

# البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثير ممتلكات الأوقاف إيضاحات حول القوائم المالية

كما في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م (بآلاف الدولارات الأمريكية)

## ١. التنظيم والأنشطة

الصندوق هو عبارة عن صندوق وطيبة تم تأسيسه وفقاً للمادتين ٢ و ٢٣ من اتفاقية البنك الإسلامي للتنمية («البنك») ومقره في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، ووفقاً لمذكرة التفاهم بين البنك ووزارات وهيئات الأوقاف في الدول الإسلامية في عام ١٤٢٢هـ (الموافق ٢٠٠١م). إن حملة الشهادات في الصندوق هم البنك وغيره من المؤسسات المشاركة والهيئات الدينية في الدول الإسلامية. بدأ الصندوق نشاطه اعتباراً من ١ رجب ١٤٢٢هـ (الموافق ١٩ سبتمبر ٢٠٠١م). يعمل الصندوق ضمن شروط وقيود معينة كما هو محدد في نظام الصندوق.

يهدف الصندوق إلى الاستثمار في مشاريع مجدية مالياً لتطوير ممتلكات الأوقاف في الدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي ودول أخرى. وقد تم تأسيس الصندوق لفترة ٣٠ سنة قابلة للتجديد ما لم يتم إنهاء الصندوق قبل نهاية الفترة، وذلك وفقاً للشروط المحددة في نظام الصندوق.

يدار الصندوق بواسطة البنك بصفته مضارباً وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. لدى الصندوق لجنة إشرافية («اللجنة») يتم اختيارها من قبل الأعضاء المؤسسين للصندوق. تشرف اللجنة على أنشطة المضارب والسياسات العامة للصندوق.

## ٢. ملخص السياسات المحاسبية الهامة

### (أ) أساس العرض

يتبع الصندوق معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. أما الأمور التي لم تتناولها معايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية فإن الصندوق يسترشد بالمعايير الدولية لتقرير المالي ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية شريطة عدم تعارضها مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية التي تحددها الهيئة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية.

### (ب) العرف المحاسبي

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومبدأ الاستمرار في العمل باستثناء الاستثمار في الصكوك المسجلة بالقيمة العادلة. تم عرض القوائم المالية بآلاف الدولارات الأمريكية، ما لم يتم ذكر خلاف ذلك.

### (ج) استثمارات في الصكوك

الصكوك هي وثائق متساوية القيمة تمثل حصلاً شائعة في ملكية أعيان، أو منافع، أو خدمات، أو (ملكية) موجودات مشروع معين، أو نشاط استثماري خاص تصنف على أنها تقاس إما بالتكلفة المطفأة، أو القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات).

تُقاس الصكوك بالتكلفة المطفأة فقط في حال تمت إدارتها على أساس عائد تعاقدي أو لم يحتفظ بها للمتاجرة ولم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات).

تُسجل الصكوك المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات) مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الدخول في العقد ومن ثم يعاد قياسها مقابل قيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقرير مالي وتدرج بالأرباح والخسائر الناتجة عنها في قائمة الدخل (قائمة العمليات). تُحمل مصاريف المعاملات في قائمة الدخل (قائمة العمليات) مباشرة في تاريخ إبرام العقد.

## د) موجودات الإجارة

يمثل هذا البند الموجودات التي يشتريها الصندوق ويقوم بتأجيرها إلى مستفيدين آخرين لاستخدامها بموجب اتفاقيات إجارة بموجبها يتم نقل ملكية الموجودات إلى المستفيدين في نهاية مدة عقد الإيجار وإكمال سداد كافة الدفعات بحسب الاتفاقية إما مجاناً أو بسعر رمزي. يتم تسجيل الموجودات بتكلفة الشراء ناقصاً الاستهلاك المتراكم حتى تاريخ التقرير المالي. يتم استهلاك موجودات الإجارة على أساس الاستخدام التقديرى.

يتم تسجيل موجودات الإجارة تحت الإنشاء بتكلفة تصنيع أو اقتناء الأصل. لا يتم استهلاك الموجودات تحت الإنشاء ولا يتم إدراج الدخل من الإيجار على الموجودات خلال فترة الإنشاء / التصنيع.

يتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، حسب رأي الإدارة، إذا أصبح من المشكوك فيه استرداد الإيجارات القائمة بعد طرح التأمين.

## هـ) الاستئناء

الاستئناء هو اتفاقية يقوم بموجبها الصندوق ببيع أصل إلى عميل إما تم إنشاؤه أو تصنيعه وفق مواصفات متفق عليها مقابل سعر متفق عليه إلى العميل.

تمثل موجودات الاستئناء قيد التنفيذ الأموال التي تم صرفها وكذلك الدخل المستحق مقابل الموجودات سواء التي يتم إنشاؤها أو تصنيعها.

بعد اكتمال المشروع، يتم تحويل موجودات الاستئناء إلى حساب ذمم مدينة من الاستئناء، ويتم قيدها بالمبالغ المصروفة زائداً الدخل المتراكم على مدى فترة التصنيع / الإنشاء، ناقصاً دفعات السداد المتسلمة ومخصص انخفاض القيمة.

## و) البيع بالأجل

البيع بالأجل هو اتفاقية بيع مؤجلة الثمن يقوم بموجبها الصندوق ببيع الأصل الذي قام الصندوق بشرائه وامتلاكه بناء على وعد من العميل بشرائه. يتكون سعر البيع من التكلفة، بالإضافة إلى هامش ربح معلوم متفق عليه. تُدرج المبالغ المستحقة القبض من عمليات البيع بالأجل بسعر البيع، ناقصاً الدخل غير المكتسب، ناقصاً دفعات السداد ومخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد).

## ز) المشاركة

المشاركة هي شراكة يقوم فيها الصندوق بالمساهمة في رأس المال. تُدرج المشاركة بالتكلفة (المتوقع استعادتها) ناقصاً المبالغ المستلمة كإعادة لرأس المال المشاركة.

## ح) الاحتياطي العام

وفقاً لنظام الصندوق فقد فوض المشاركون المضارب بأن يقوم قبل توزيع أي أرباح بتجنيب مبلغ من طاقف دخل الصندوق حسبما يعتبره ملائماً لتكوين احتياطي عام لدعم ومساندة الصندوق على ألا يتجاوز المبلغ ٢٠٪ من صافى الدخل السنوي، إلى أن يساوي هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الصندوق.

## ط) العملات الأجنبية

تُسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدولار الأمريكي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية فيتم تحويلها بالأسعار السائدة في تاريخ التقرير المالي. تُدرج جميع فروقات التحويل في قائمة العمليات.

## ج) تحقق الإيرادات

### استثمارات في الصكوك

يحتسب الدخل من الاستثمارات في الصكوك على أساس الاستحقاق الزمني باستخدام معدل العائد الفعلي، ويُسجل في قائمة الدخل. بالنسبة للصكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، تدرج الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس القيمة العادلة في تاريخ التقرير المالي وتدرج في قائمة الدخل.

### موجودات الإجارة

تُفيد إيرادات من موجودات الإجارة على أساس العائد الفعلي (والذي يمثل قيمة الإيجار ناقصاً الاستهلاك مقابل موجودات الإجارة).

### الاستصناع

تُفيد الإيرادات من الاستصناع باستخدام العائد الفعلي طوال فترة المعاملات المعيّنة.

### البيع بالأجل

يتم الاعتراف بالدخل من البيع بالأجل باستخدام العائد الفعلي على مدى فترة المعاملات المعيّنة.

### المشاركة

يُفيد الدخل من المشاركة عند نشوء حق تسلم الدفعة أو عند التوزيع. كما تُفيد حصة خسارة الصندوق من المشاركة في الفترة المحاسبية التي يتم فيها خصم تلك الخسارة من حصة الصندوق في رأس مال المشاركة.

### ودائع السلع بالمرابحة

يتم الاعتراف بالدخل من وداائع السلع بالمرابحة لدى البنوك الإسلامية الأخرى والنوافذ الإسلامية للبنوك التقليدية باستخدام العائد الفعلي على مدى فترة العقد بناءً على المبالغ الأصلية القائمة.

## د) انخفاض قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل تقرير مالي، يتم إجراء تقييم للموجودات المالية لتحديد مدى وجود مؤشرات للانخفاض في القيمة. تُعتبر الموجودات المالية منخفضة القيمة، عندما يوجد دليل موضوعي على أنه بسبب وجود حدث أو مجموعة أحداث وقعت بعد القيد الأولي للموجودات المالية، قد أثرت على قيمة التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للاستثمار.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية باستخدام حساب المخصطات. وعندما تعتبر الموجودات المالية غير قابلة للاسترداد فيتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم قيد الاسترداد اللاحق لمبالغ سبق شطبها، بقائمة العمليات. تُدرج التغييرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في قائمة العمليات.

## هـ) النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتكون «النقد وما في حكمه» من نقد لدى البنك واستثمارات قصيرة الأجل بتاريخ استحقاق أطول من ثلاثة أشهر أو أقل.

## و) الزكاة والضريبة

بما أن الصندوق يعتبر جزءاً من بيت المال (مال عام)، فإنه لا يخضع للزكاة أو الضريبة.

## ز) الأحداث اللاحقة

يتم تعديل القوائم المالية لتعكس أثر الأحداث التي تحصل بين تاريخ التقرير المالي وتاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار بشرط أنها تعطي دليلاً على ظروف وجدت بتاريخ التقرير المالي.



## الاجتهادات والتفديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية استخدام بعض التفديرات المحاسبية الهامة والافتراضات التي تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات المفصّل عنها وكذلك الدخل والمصاريف، وتتطلب من الإدارة أن تجتهد أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للندوق. يتم تقييم هذه التفديرات والافتراضات والأحكام بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة التاريخية، وعوامل أخرى بما في ذلك الحصول على استشارات مهنية وتوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتبر معقولة بالنظر إلى الظروف. تتناخض أهم الاجتهادات والتفديرات فيما يلي:

### الأحكام الهامة

العملة الوظيفية وعملة العرض: بما أن معظم العمليات وصرف المبالغ تتم بالدولار الأمريكي، فإن الدولار هو العملة الوظيفية وعملة العرض للندوق.

مبدأ الاستمرارية: قامت إدارة الندوق بتقييم قدرة الندوق على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية، وهي مقتنعة بأن لديه موارد تمكنه من الاستمرار في أعماله في المستقبل المنظور، كما أن الإدارة ليس لديها علم بأي أمور جوهرية قد تلقي بظلال من الشك قد تؤثر على قدرة الندوق على الاستمرار في أعماله كمنشأة مستمرة، لذلك فإن إعداد القوائم المالية يبقى على أساس مبدأ الاستمرارية.

### التفديرات الهامة

مخصّص انخفاض قيمة الموجودات المالية: يجتهد الندوق في تقدير مخصّص انخفاض قيمة الموجودات المالية، تم بيان الطريقة التي تم بها تقدير المخصّص في قسم السياسات المحاسبية الهامة «انخفاض قيمة الموجودات المالية».

القيمة العادلة للندوات المالية: يتم قياس القيم العادلة للندوات المالية غير المدرجة بأسواق نشطة باستخدام أساليب تقييم تتطلب مستوي معين من الاجتهاد والتقدير.

## ٣ . النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
-	٢,٣٥٠	نقد لدى البنك
٢,٤٧٥	١٦,٩٦٢	ودائع سلع بالمرابحة قصيرة الأجل لدى بنوك (إيضاح ٤)
٢,٤٧٥	١٩,٣١٢	نقد وما في حكمه

ودائع السلع بالمرابحة المدرجة ضمن ما في حكم النقد هي الودائع بين البنوك بفترة استحقاق تساوي أو أقل من ثلاثة أشهر.

## ٤ - ودائع سلع بالمرابحة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
١٦,٩٧٥	-	ودائع سلع بالمرابحة
٤٣	-	إيرادات مستحقة القبض
(٢,٤٧٥)	-	ودائع سلع بالمرابحة بتاريخ استحقاق أقل من ٣ شهور (الإيضاح ٣)
١٤,٥٤٣	-	نقد وما في حكمه

يتم الاحتفاظ بودائع السلع بالمرابحة بتاريخ استحقاق أطول أكثر من ثلاثة أشهر لدى بنوك إسلامية.

## 5. موجودات إجارة، صافي

فيما يلي الحركة في موجودات الإجارة خلال السنة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
١٥,٣٣٦	١٣,٩٩٤
٣,٨٧٠	١,٩٠٣
(٥,٢١٢)	-
١٣,٩٩٤	١٥,٨٩٧
٦١,١٨٠	٦٧,٤٣٠
٥,٢١٢	-
١,٠٣٨	٢,٧٠٦
٦٧,٤٣٠	٧٠,١٣٦
٨١,٤٢٤	٨٦,٠٣٣
٥٢,٠٦٤	٥٤,٣٤٣
-	٢,٨٩١
٢,٢٧٩	٢,٠٨٩
٥٤,٣٤٣	٥٩,٣٢٣
٢٧,٠٨١	٢٦,٧١٠
٢,٣٦٩	٣,١١٤
(٤٠٢)	(٧٧٠)
١,٠٩٤	٥٥٣
٣٠,١٤٢	٢٩,٦٠٧

### التكلفة:

#### موجودات قيد الإنشاء:

الرصيد في بداية السنة  
إضافات  
تحويل إلى موجودات قيد الاستعمال  
الرصيد في نهاية السنة

#### موجودات قيد الاستعمال:

الرصيد في بداية السنة  
تحويل من موجودات في فترة الإنشاء  
تحويلات أخرى  
الرصيد في نهاية السنة قبل مخصص انخفاض القيمة

### مجموع التكاليف

### الاستهلاك المتركم:

الرصيد في بداية السنة  
تحويلات أخرى  
مخصص محمل للسنة  
الرصيد في نهاية السنة

### صافي القيمة الدفترية

زائداً: ذمم إجارة مدينة متأخرة ومبالغ مستحقة الدفع  
ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة  
إيرادات مستحقة القبض

### مجموع الاستثمار في موجودات الإجارة

يلخص الجدول أدناه حركة مخصص انخفاض القيمة مقابل موجودات الإجارة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ م
١,١٣٢	٤٠٢
(٧٣٠)	٣٦٨
٤٠٢	٧٧٠

الرصيد في بداية السنة  
تحويل / (عكس)  
الرصيد في نهاية السنة

## ٦ - استثمارات في الحكوك

تمثل شهادات الاستثمار في الحكوك حصة في الحكوك الصادرة من حكومات متنوعة، ومؤسسات مالية إسلامية وبعض المنشآت الأخرى.

تم تصنيف الاستثمارات في الحكوك على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
٢٤,٢٨١	٢٣,٨٤٥	حكومات
٥,٢٦٤	٥,١٣١	منشآت أخرى
٢٩,٥٤٥	٢٨,٩٧٦	

تتكون الاستثمارات في الحكوك كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
١٤,٧٣٩	١٤,٧٥٤	الحكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات)
١٤,٨٠٦	١٤,٢٢٢	الحكوك المصنفة بالتكلفة المطفأة
٢٩,٥٤٥	٢٨,٩٧٦	المجموع

فيما يلي الحركة خلال السنة:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
٢٨,٩٧٦	٣٤,٤٩٢	الرصيد في بداية السنة
-	(٥,٤٧٢)	استردادات
٥١٧	(٢٨٥)	ربح/ (خسارة) القيمة العادلة
-	١٩١	قسائم الحكوك المستحقة المصنفة بالتكلفة المطفأة
٥٢	٥٠	إطفاء خصم
٢٩,٥٤٥	٢٨,٩٧٦	الرصيد في نهاية السنة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	التصنيفات الائتمانية
٢٠,٠٧٠	١٤,٧٥٤	-A
-	٥,٠٣٦	AA
٥,٢٥٦	٥,١٣١	-AA
٤,٢١٩	٤,٠٥٥	غير مُصنّف
٢٩,٥٤٥	٢٨,٩٧٦	المجموع

## ٧ - استثمار في مشاركة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	
٢,٤٨٦	٢,٤٨٦	استثمار في المشاركة
(١٩٧)	(١,٠١٨)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة (١-٧)
٢,٢٨٩	١,٤٦٨	المجموع

أبرم الصندوق اتفاقية شراكة مع مقاول مطبخ على أساس المشاركة من أجل إنشاء منشأة ذات غرض خاص وتم إلغاء المشروع لاحقاً. يتوقع أن يتم تحصيل المبلغ المثبت ناقصاً الانخفاض في القيمة كاملاً.

#### ١-٧ فيما يلي ملخص للحركة في مخصص انخفاض القيمة مقابل استثمار مشاركة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
-	١,٠١٨	الرصيد في بداية السنة
١,٠١٨	(٨٢١)	(عكس قيد) / مخصص مَحْمَل
١,٠١٨	١٩٧	الرصيد في نهاية السنة

إن عكس قيد مخصص الانخفاض في القيمة هو نتيجة الزيادة في صافي الموجودات للمنشأة المستثمر فيها نتيجة لعكس قيد الزكاة المستحقة وذلك لإظهار حقيقة أن البنك الإسلامي للتنمية يعتبر بيت المال (المال العام)، وبذلك فلا يخضع للزكاة أو أي ضرائب.

#### ٨- الاستئصال

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
٧,٧١٧	٨,٧٤٠	استثمار في الاستئصال
-	(٩٦٩)	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
٧١٧,٧	١٧٧,٧	المجموع

#### ٩ . معاملات مع أطراف ذات علاقة

بحسب لوائح الصندوق، يحق للبنك بصفته مضارباً الحصول على حصة قدرها ١٠٪ من صافي دخل الصندوق كمضارب ويظهر هذا المبلغ بصورة مستقلة في قائمة العمليات.

طبقاً لأحكام نظام الصندوق، يقوم البنك بصفته مضارباً بتوفير بعض المرافق الإدارية والموظفين للصندوق دون تحميل أي مصروف مستقل على الصندوق في المقابل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م و ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م كان البنك يمتلك ٢,٩٥٠ شهادة من الشهادات المكتتب بها.

تتم إدارة الصندوق من قبل البنك الإسلامي للتنمية وتتم المعاملات من خلال البنك ومنشآت ذات علاقة، وهناك ترتيبات أساسية بين البنك الإسلامي للتنمية والمنشآت ذات العلاقة والأطراف المقابلة بخصوص الاستثمار في الصكوك وودائع السلم بالمرابحة والإيرادات ذات العلة، وتسجل بالحساب البنكي للصندوق باسم البنك الإسلامي للتنمية.

فيما يلي صافي رصيد مطلوب من / إلى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

مطلوب من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	
٧٣٧	٤٣٨	البنك الإسلامي للتنمية - موارد رأس المال العادية
٩٨٨	-	صندوق الوقف
١,٧٢٥	٤٣٨	

## ١٠ - مساهمات حملة الشهادات

تتكون مساهمات حملة الشهادات كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
٧٩,٩٢٠	٧٩,٩٢٠

**مطرح به:** ٢٠٠,٠٠٠ شهادة بقيمة ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي للشهادة الواحدة

**مصدرة ومكتتب بها ومدفوعة:** ٧٩,٩٢٠ شهادة بقيمة ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي للشهادة الواحدة

## ١١ . توزيع صافي الدخل

وفقا لنظام الصندوق، يجب توزيع صافي دخل السنة المالية على النحو التالي:

المضارب	١٠%
حملة الشهادات	٩٠%

## ١٢ . مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق طرف في عقد مالي في الوفاء بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. يعمل الصندوق على الحد من مخاطر الائتمان عن طريق مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان والقيام باستمرار بتقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة التي يتم التعامل معها.

## ١٣ . تركيز مخاطر الائتمان

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يكون عدد من الأطراف المقابلة التي يتم التعامل معها تزاوُل أنشطة تجارية مماثلة أو تزاوُل نشاطها في نفس المنطقة الجغرافية أو لها نفس السمات الاقتصادية التي تجعل قدرتها على مقابلة التزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بفعل التغيرات الاقتصادية والسياسية أو الظروف الأخرى. كما أن تركيز مخاطر الائتمان يؤشر إلى الحساسية النسبية لأداء الصندوق للتطورات التي تؤثر في صناعة معينة أو موضع جغرافي معين. ويعمل الصندوق على إدارة تعرضه لمخاطر الائتمان من خلال تنويع أنشطة التمويل لتجنب التركيز غير الضروري لمخاطر لدى أفراد أو عملاء في نفس المكان أو نفس القطاعات الصناعية.

فيما يلي تحليل لتركيز الموجودات وفقا للمناطق الجغرافية كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م		٣١ ديسمبر ٢٠١٨م		
البيان	النقد وما في حكمه	الاستثمارات	الذمم المدينة أخرى	المجموع
إفريقيا	-	١٣,٣٨١	٧,٦٠٩	٢٠,٩٩٠
آسيا	٢,٤٧٥	٥١,٣٤٣	٤,٧٠٤	٧٣,٨٥٦
مجموع الموجودات	٢,٤٧٥	٦٤,٧٢٤	١٢,٣١٣	٩٤,٨٤٦
البيان	النقد وما في حكمه	الاستثمارات	الذمم المدينة أخرى	المجموع
إفريقيا	-	١٣,٤٨٤	١,١١٠	١٦,٩٩٥
آسيا	١٩,٣١٢	٤٨,١٤٩	٧,٥٥٠	٧٧,١١٢
مجموع الموجودات	١٩,٣١٢	٦١,٦٣٣	٨,٦٦٠	٩٤,١٠٧

فيما يلي تحليل موجودات الصندوق حسب الصناعة كما في ٣١ ديسمبر:

### ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

المجموع	أخرى	مؤسسات مالية	مرافق عامة	عقارات	البيان
٥٧٤,٢	-	٥٧٤,٢	-	-	التقيد وما في حكمه
٣٤٥,٤١	-	٣٤٥,٤١	-	-	ودائع سلم بالمرابحة
٤٢٧,٤٦	٢٦٠,٠٢	-	٦٤٤,٨١	٦١٢,٦٢	استثمارات
٣١٣,٢١	-	-	-	٣١٣,٢١	ذمم مدينة
١٩٧	١٩٧	-	-	-	إيرادات مستحقة القبض وموجودات أخرى
٦٤٨,٤٩	٣٥٨,٠٢	٨١٠,٧١	٦٤٤,٨١	٩٢٥,٨٣	مجموع الموجودات

### ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

المجموع	أخرى	مؤسسات مالية	مرافق عامة	عقارات	البيان
٢١٣,٩١	-	٢١٣,٩١	-	-	التقيد وما في حكمه
٦١,٦٣٣	-	٨٤١,٠٢	١٧٥,٧١	٤١٩,٣٢	استثمارات
٠٦٦,٨	-	-	-	٠٦٦,٨	ذمم مدينة
٢٠٥,٤	٢٠٥,٤	-	-	-	إيرادات مستحقة القبض وموجودات أخرى
٧٠١,٤٩	٢٠٥,٤	٠٦٤,٩٣	١٧٥,٧١	٤٧٥,٢٣	مجموع الموجودات

## ١٤ . مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي عدم قدرة الصندوق على مقابلة احتياجاته التمويلية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة بفعل اضطرابات السوق أو تدني مستويات الائتمان التي قد تسبب التوقف المفاجئ لبعض مصادر التمويل المباشرة. ولوقاية من هذه المخاطر فإن الموجودات تدار مع أخذ السيولة في الاعتبار عن طريق الحفاظ على رصيد حصص من التقيد وما في حكمه.

يلخص الجدول التالي محفظة الاستحقاق لموجودات ومطلوبات الصندوق. وقد تم تحديد تواريخ الاستحقاق التعاقدية للموجودات والمطلوبات على أساس الفترة المتبقية كما في تاريخ التقرير المالي وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية لموجودات ومطلوبات الصندوق بحسب فترة كل منها حتى تاريخ الاستحقاق:

### ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهراً	أقل من ٣ أشهر	البيان
٢,٤٧٥	-	-	-	٢,٤٧٥	النقد وما في حكمه
١٤,٥٤٣	-	-	٥,٠٠٠	٩,٥٤٣	ودائع سلع بالمرابحة
٦٤,٧٢٤	٣٧,٥٠٩	٢٣,٣٣٥	٢,٦٨٦	١,١٩٤	استثمارات
١٢,٣١٣	١٢,٣١٣	-	-	-	ذمم مدينة
٣٥٣	-	٣٥٠	-	٣	إيرادات مستحقة القبض وذمم مدينة أخرى
٤٣٨	-	-	-	٤٣٨	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٩٤,٨٤٦	٤٩,٨٢٢	٢٣,٦٨٥	٧,٦٨٦	١٣,٦٥٣	<b>مجموع الموجودات</b>
١,٦٢٣	-	-	١,٦٢٣	-	مروفات مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٣٤٢	-	-	٣٤٢	-	حصة المخارب المستحقة من الدخل
٨٠	-	-	٨٠	-	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣٠٣	-	-	-	٣٠٣	مطلوب لأطراف ذات علاقة
٢,٣٤٨	-	-	٢,٠٤٥	٣٠٣	<b>مجموع المطلوبات</b>
٩٢,٤٩٨	٤٩,٨٢٢	٢٣,٦٨٥	٥,٦٤١	١٣,٣٥٠	<b>طابق الموجودات</b>

### ٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

المجموع	أكثر من ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	٣ إلى ١٢ شهراً	أقل من ٣ أشهر	البيان
١٩,٣١٢	-	-	-	١٩,٣١٢	الموجودات
٦١,٦٣٣	٣٢,٤١٦	٢٤,٨٩٩	٢,٧٩٩	١,٥١٩	النقد وما في حكمه
٨,٦٦٠	٨,٦٦٠	-	-	-	استثمارات
٤,٥٠٢	-	١,١١٩	-	٣,٣٨٣	ذمم مدينة
٩٤,١٠٧	٤١,٠٧٦	٢٦,٠١٨	٢,٧٩٩	٢٤,٢١٤	إيرادات مستحقة القبض وموجودات أخرى
٢,٣٦٥	-	-	٢,٣٦٥	-	مجموع الموجودات
٢٤٨	-	-	٢٤٨	-	مروفات مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٧٢	-	-	٧٢	-	حصة المخارب المستحقة من الدخل
٢,٦٨٥	-	-	٢,٦٨٥	-	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٩١,٤٢٢	٤٠,٥٨٦	٢٦,٥٠٨	١١٤	٢٤,٢١٤	مجموع المطلوبات
					<b>طابق الموجودات</b>

## ١٥ . مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة أصل مالي للصندوق بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم يتم الصندوق بأي معاملات هامة بعملات خلاف الدولار الأمريكي خلال السنة، ولذا فلم يكن معرضاً لأي مخاطر عملة هامة.

## ١٦ - مخاطر التشغيل

تُشكل إدارة مخاطر التشغيل جزءاً من المسؤوليات اليومية للإدارة في جميع المستويات. ويدير البنك مخاطر التشغيل بناءً على إطار متناسق. يمكن البنك من تحديد سجل مخاطر التشغيل، ويحدد ويقيم بانتظام المخاطر والضوابط لتحديد إجراءات تخفيفها وأولوياتها.

### مخاطر عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة

يولي البنك أهمية لحماية عملياته من مخاطر عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية باعتبار ذلك جزءاً من إدارة المخاطر التشغيلية. يشكل الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة جزءاً لا يتجزأ من أهداف البنك الإسلامي للتنمية وذلك تماشياً مع البند الأول من اتفاقية تأسيسه. وبالتالي، يقوم البنك بإدارة مخاطر عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية بفعالية من خلال إطار قوي من الإجراءات والسياسات. تعتبر وحدة الأعمال أو أخذ المخاطر خط الدفاع الأول، متضمنة ثقافة الالتزام بالشريعة، في حين أن وظيفة الالتزام الشرعي لمجموعة البنك بمثابة خط الدفاع الثاني لإدارة ومراقبة مخاطر عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية بشكل استراتيجي قبل تنفيذ المعاملات / العمليات. بينما توفر وظيفة المراجع الشرعي الداخلي لمجموعة البنك تأكيداً معقولاً ومستقلاً باعتبارها خط الدفاع الثالث بعد تنفيذ المعاملات / العمليات، معتمدة على منهجية المراجعة الشرعية الداخلية القائمة على المخاطر.

## ١٧ . معلومات القطاعات

النشاط الرئيسي للصندوق هو تجميع مشروعات لتطوير العقارات الوقفية في الدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي والدول الأخرى وتعتبر الإدارة أن هذه الاستثمارات والتمويل كقطاع واحد. لذا فإن أي تجميع لدخل العمليات والمصروفات والموجودات والمطلوبات في قطاعات لا ينطبق على الصندوق.

## ١٨ . الالتزامات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، بلغت الالتزامات غير المسددة التي تتعلق بالإجارة والاستئجار مبلغ ٣٢,٩٤ مليون دولار أمريكي (٢٠١٨م: ٢٣,٨٧ مليون دولار أمريكي).

## ١٩ - القيم العادلة للموجودات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة أصل ما أو سداد التزام ما بين طرفين بعلمهما وإرادتهما في معاملة تتم على أسس تجارية.

يطل الجدول أدناه الأدوات المالية المُحملة بالقيمة العادلة بطريقة التقييم. وقد تم تعريف المستويات المختلفة للقيمة العادلة كما يلي:

- الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة. (المستوى الأول).
- المعطيات غير الأسعار المتداولة المشمولة في المستوى الأول التي بالإمكان رصدها للموجودات أو المطلوبات مباشرة (مثل السعر) أو بطريقة غير مباشرة (مستمدة من السعر). (المستوى الثاني).



- معطيات للموجودات أو المطلوبات غير المبينة على بيانات من السوق بالإمكان رصدها (أي معطيات لا يمكن ملاحظتها). (المستوى الثالث).

مستوى ١	مستوى ٢	مستوى ٣	المجموع
١٤,٧٣٩	-	-	١٤,٧٣٩
١٤,٧٣٩	-	-	١٤,٧٣٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

### الموجودات

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات):

### استثمارات في الصكوك

### المجموع

مستوى ١	مستوى ٢	مستوى ٣	المجموع
٤٥٧,٤١	-	-	١٤,٧٥٤
١٤,٧٥٤	-	-	١٤,٧٥٤

٣١ ديسمبر ٢٠١٨م

### الموجودات

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات):

### استثمارات في الصكوك

### المجموع

## ٢٠- الهيئة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية

تخضع أنشطة الصندوق لإشراف الهيئة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية التي تتكون من أعضاء يعينهم رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية بالتشاور مع مجلس المديرين التنفيذيين. تأسست الهيئة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية بموجب قرار مجلس المديرين التنفيذيين للبنك. يتم تعيين أعضاء الهيئة الشرعية لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد.

تتضمن مهام الهيئة الشرعية ما يلي:

- النظر في كل ما يوجه إليها من منتجات يطرحها البنك الإسلامي للتنمية والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك الإسلامي للتنمية وصناديق الائتمان للاستخدام لأول مرة والحكم على توافقها مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، ووضع المبادئ الأساسية لصياغة العقود ذات الصلة وأي وثائق أخرى.
- إبداء رأيها بشأن البدائل الشرعية للمنتجات التقليدية التي يعتزم البنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك الإسلامي للتنمية وصناديق الائتمان استخدامها، ووضع المبادئ الأساسية لصياغة العقود ذات الصلة وأي وثائق أخرى، والمساهمة في تنميتها بغية تعزيز تجربة البنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك الإسلامي للتنمية وصناديق الائتمان في هذا الصدد.
- الإجابة على الأسئلة والاستفسارات والتوضيحات الموجهة إليها من قبل مجلس المديرين التنفيذيين أو إدارة البنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك الإسلامي للتنمية وصناديق الائتمان.
- المساهمة في برنامج البنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك الإسلامي للتنمية وصناديق الائتمان لتعزيز وعي موظفيه للعمل المصرفي الإسلامي وتعميق فهمهم للأسس والقواعد والمبادئ والقيم المتعلقة بالمعاملات المالية الإسلامية.
- تقديم تقرير شامل إلى مجلس المديرين التنفيذيين للبنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك الإسلامي للتنمية وصناديق الائتمان يوضح مدى التزام البنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك الإسلامي للتنمية وصناديق الائتمان بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، في ضوء الآراء والتوجيهات المقدمة والمعاملات التي تمت مراجعتها.

## ٢١- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام السنة الماضية للتوافق مع العرض في السنة الحالية. يلخص الجدول التالي إعادة التصنيف في سنة ٢٠١٨م، كما يلي:

الفئة	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (المصرح عنها في البداية)	المبلغ (زيادة/ نقص)	٣١ ديسمبر ٢٠١٨م (تم إعادة التصنيف)
ودائع سلم بالمرابحة (نقد وما في حكمه)	١٩,٢٧٦	٣٦	١٩,٣١٢
إجارة	٢٩,٠٤٨	١,٠٩٤	٣٠,١٤٢
استصناع	٧,٢٢٧	٤٩٠	٧,٧١٧
إيرادات مستحقة القبض ودمم مدينة أخرى	١,٦٩٤	(١,٦٢٠)	٧٤

## ٢٢- معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أيوفن ولتم تدخل حيز النفاذ

تم إصدار معايير المحاسبة المالية الجديدة التالية من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفن) وهي ضمن مرحلة الصياغة لطرحتها باستثناء معيار المحاسبة المالية (٢٩) «إصدارات الصكوك» ويتوقع أن يتم إصدارها في المستقبل القريب. ينوي الصندوق تطبيق معايير المحاسبة المالية هذه عند دخولها حيز التنفيذ ويقوم البنك حالياً بتقييم تأثير معايير المحاسبة المالية الجديدة هذه على قوائمها المالية والأنظمة.

### (١) معيار المحاسبة المالية (٢٩) «إصدارات الصكوك»

يهدف هذا المعيار إلى تقديم توجيهات حول المحاسبة وتصنيف وعرض إصدارات الصكوك بصفة أساسية بناء على هيكل الصكوك، والذي قد يشمل المحاسبة داخل قائمة المركز المالي والمحاسبة خارج قائمة المركز المالي. تعتمد هذه التصنيفات على السيطرة على مثل هذه الموجودات التي تتكون من القدرة على السيطرة وطبيعة السيطرة، فيما يتعلق بالمخاطر والمنافع وكذلك المنافع المتنوعة للمؤسسة أو بصفها أميناً نيابة عن حملة الصكوك. ينطبق هذا المعيار على المحاسبة والتقارير المالية حول إصدار الصكوك في دفاتر المصدر.

### (٢) معيار المحاسبة المالية (٣٠) «انخفاض القيمة وخسائر الائتمان»

سيحل معيار المحاسبة المالية (٣٠) محل معيار المحاسبة المالية (١١) «المخصصات والاحتياطيات» وتم تطويره ضمن المنهج الجديد حول تحديد وإدراج انخفاض القيمة وخسائر الائتمان، وتحديدًا منهج الخسائر المستقبلية المتوقعة كما جرى تقديمه ضمن المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) «الأدوات المالية». ينطبق معيار المحاسبة المالية (٣٠) على التعرّضات خارج قائمة المركز المالي.

يدخل هذا المعيار حيز التنفيذ للفترة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد ذلك التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر.

### (٣) معيار المحاسبة المالية (٣١) - وكالة الاستثمار «وكالة بالاستثمار»

ينوي هذا المعيار تحديد مبادئ المحاسبة ومتطلبات التقرير المالي لمعاملات وأدوات الاستثمار بالوكالة لتتوافق مع أفضل الممارسات العالمية المتغيرة لكل من الموكل والوكيل.

يجب أن يطبق هذا المعيار على القوائم المالية للصندوق للفترة التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد هذا التاريخ.

### (٤) معيار المحاسبة المالية (٣٣) - «الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة»

يقوم هذا المعيار بتحسين وإلغاء معيار المحاسبة المالية (٢٥) «الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة» الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادر في ٢٠١٠م. يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ التصنيف والاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للاستثمارات في الصكوك والأسهم والأدوات الأخرى المماثلة التي تستخدمها المؤسسات المالية الإسلامية («المؤسسات»).

يعرف المعيار الأنواع الرئيسية للأدوات المالية للاستثمارات المتفقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ويحدد المعالجات المحاسبية الأساسية الخاصة بخصائص ونموذج أعمال المؤسسة التي تقوم بالاستثمار وإدارته والاحتفاظ به.

يجب أن يطبق هذا المعيار على القوائم المالية للصندوق للفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد هذا التاريخ.

### **(٥) معيار المحاسبة المالية (٣٤) «التقارير المالية لحملة الصكوك»**

ينوي هذا المعيار توصيف مبادئ المحاسبة ومتطلبات التقارير للموجودات الكامنة تحت أدوات الصكوك. يهدف هذا المعيار إلى تأسيس مبادئ المحاسبة والتقارير المالية للموجودات والأعمال التجارية الكامنة تحت الصكوك للتأكد من شفافية وعدالة التقارير لجميع الأطراف المستفيدة وبالتحديد حملة الصكوك.

يجب تطبيق هذا المعيار على الصكوك وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية الصادرة عن المؤسسات المالية والمؤسسات الأخرى (تسمى بـ «الجهة المُنشئة») بشكل مباشر أو من خلال استخدام منشأة ذات غرض خاص أو آلية مماثلة. فيما يتعلق بالصكوك التي يتم الاحتفاظ بها دخل قائمة المركز المالي بواسطة «الجهة المُنشئة» وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المالية (٢٩) «الصكوك في دفاتر الجهة المُنشئة»، قد تختار الجهة المُنشئة عدم تطبيق هذا المعيار. يدخل هذا المعيار حيز التنفيذ على الفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠م أو بعد هذا التاريخ.

### **(٦) معيار المحاسبة المالية (٣٥) «احتياطات المخاطر»**

يهدف هذا المعيار إلى إيجاد مبادئ المحاسبة والتقارير المالية الخاصة باحتياطات المخاطر التي يتم انشاؤها للتخفيف

من المخاطر المتنوعة التي تواجهها الأطراف المستفيدة، بالتحديد الربح والخسارة للمستثمرين في المؤسسات المالية. يجب أن ينطبق هذا المعيار على احتياطات المخاطر التي تقوم المؤسسة المالية الإسلامية بإنشائها للتخفيف من مخاطر الائتمان والسوق والاستثمار في الأسهم والسيولة ومعدل العائد أو مخاطر الاستبدال التجارية التي تواجهها الأطراف المستفيدة. ومن الناحية الأخرى، فإن مخاطر التشغيل من مسؤولية المؤسسة المالية الإسلامية بحد ذاته. وبالتالي فإنه يجب عدم تطبيق هذا المعيار على احتياطات المخاطر الذي تم إيجاده للتخفيف من المخاطر التشغيلية.

يُكمل هذا المعيار معيار المحاسبة المالية (٣٠) «انخفاض القيمة وخسائر الائتمان والتزامات المعاوضة» ويجب تطبيقها في آن واحد. يقوم كل من معيار المحاسبة المالية (٣٠) و(٣٥) بإلغاء معيار المحاسبة المالية (١١) «المخصصات والاحتياطات» السابق.

ينطبق هذا المعيار على القوائم المالية للصندوق لفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ. يسمح بالتطبيق المبكر فقط إذا قررت المؤسسة المالية الإسلامية تطبيق معيار المحاسبة المالية (٣٠) «انخفاض القيمة وخسائر الائتمان والتزامات المعاوضة»

## **٢٣- حدث لاحق**

يستمر تفشي فيروس كورونا نوفيل (كوفيد ١٩) بالازدياد والتوسع. وبالتالي، فإنه من الصعب الآن التنبؤ بمستوى التأثير الكلي ومدته وأثره على الأعمال والاقتصاد. ويعتبر الصندوق هذا التفشي حدثاً لاحقاً للميزانية العمومية لا يستدعي التعديل. ولا يزال كل من مستوى الآثار ومدتها غير مؤكدة، ويعتمدان على التطورات المستقبلية التي لا يمكن توقعها بدقة في هذا الوقت. وبالنظر إلى حالة عدم التيقن الاقتصادي القائمة، فلا يمكن عمل تقدير موثوق به للأثر في تاريخ اعتماد هذه القوائم المالية. ويمكن أن تؤثر هذه التطورات على نتائجنا المالية والتدفقات النقدية والوضع المالي في المستقبل.

## **٢٤ - اعتماد القوائم المالية**

تم اعتماد القوائم المالية للإصدار وفقاً لقرار مجلس المديرين التنفيذيين الصادر بتاريخ ١٦ فبراير ٢٠٢٠م (الموافق ٢٢ جمادى الآخرة ١٤٤١هـ).

# الملاحق



الملحق ١

# المستثمرون الحاليون في صندوق تتمير ممتلكات الأوقاف

المساهمون في صندوق تتمير ممتلكات الأوقاف ومشاركتهم في رأس المال  
المدفوع إلى غاية ٣١/١٢/٢٠١٩

المؤسسات المشاركة	الدولة	مبلغ المشاركة	النسبة المئوية
١ البنك الإسلامي للتنمية	المملكة العربية السعودية	٢٩,٥٠	٣٦,٩١٪
٢ صندوق التضامن الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي	المملكة العربية السعودية	١٥,٥١	١٩,٤١٪
٣ الهيئة العامة للأوقاف	المملكة العربية السعودية	٧,٥٠	٩,٣٨٪
٤ بنك فيصل الإسلامي المصري	مصر	٦,٧٦	٨,٤٦٪
٥ الأمانة العامة للأوقاف - الكويت	الكويت	٥,٠٠	٦,٢٦٪
٦ بيت التمويل الكويتي	الكويت	٥,٠٠	٦,٢٦٪
٧ صندوق عمران - موقوفات إيران	إيران	٢,٩٠	٣,٦٣٪
٨ البنك الاجتماعي الإسلامي	بنغلاديش	١,٧٥	٢,١٩٪
٩ بنك البركة الإسلامي	البحرين	١,٠٠	١,٢٥٪
١٠ بنك البحرين الإسلامي	البحرين	١,٠٠	١,٢٥٪
١١ بنك التضامن الإسلامي	السودان	١,٠٠	١,٢٥٪
١٢ وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية	الأردن	١,٠٠	١,٢٥٪
١٣ البنك الإسلامي الأردني	الأردن	١,٠٠	١,٢٥٪
١٤ البنك العربي الإسلامي	فلسطين	١,٠٠	١,٢٥٪
<b>المجموع</b>		<b>٧٩,٩٢</b>	<b>١٠٠٪</b>

## نبذة موجزة عن المستثمرين في صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف إلى جانب البنك الإسلامي للتنمية

### منظمة التعاون الإسلامي - صندوق التضامن الإسلامي<sup>٥</sup>



أنشئ صندوق التضامن الإسلامي، وهو هيئة فرعية لمنظمة التعاون الإسلامي، عملاً بقرار صادر عن مؤتمر القمة الإسلامي الثاني الذي عقد في لاهور في صفر ١٣٩٤ هجرية (فبراير ١٩٧٤). ويقع مقر الصندوق في الأمانة العامة لمنظمة التعاون الإسلامي في جدة بالمملكة العربية السعودية. وتمثل أهدافه في: اتخاذ جميع الخطوات الممكنة لرفع المستوى الفكري والأخلاقي للمسلمين في العالم، وتقديم الإغاثة المادية للزمن في حالات الطوارئ مثل الكوارث الطبيعية والكوارث من صنع الإنسان التي قد تصيب الدول الإسلامية، ومساعدة الأقليات والمجتمعات المسلمة على تحسين أوضاعها الدينية والاجتماعية والثقافية.

### الهيئة العامة للأوقاف<sup>٦</sup>



الهيئة العامة للأوقاف في المملكة العربية السعودية هي هيئة عامة تتمتع بالشخصية القانونية والاستقلال المالي والإداري، وترتبط برئيس الوزراء في الرياض. أُسست هذه الهيئة عام ١٤٣١ هجرية وصدرت لوائحها عام ١٤٣٧ هجرية. وهي تهدف إلى تنظيم الأوقاف وحفظها وتطويرها بما يحقق متطلبات الأوقاف ويعزز دورها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والتضامن الاجتماعي، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية والقوانين.

### بنك فيصل الإسلامي<sup>٧</sup>



بنك فيصل الإسلامي المصري هو أول بنك إسلامي وتجاري مصري. بدأ البنك عملياته رسمياً في ١٩٧٩/٧/٥. وكان هدف المؤسسين إنشاء بنك في مصر يعمل وفقاً للشريعة الإسلامية ليكون بمثابة نموذج للصيرفة الإسلامية في جميع أنحاء العالم. وقد عرض صاحب السمو الملكي الأمير محمد الفيصل آل سعود - رئيس مجلس الإدارة - فكرة إنشاء هذا البنك على عدد من الشخصيات والمسؤولين المصريين. أُسس البنك بموجب القانون رقم ٤٨ لعام ١٩٧٧ الذي صادق عليه مجلس الشعب المصري، وحصل على ترخيص النشاط باعتباره مؤسسة اقتصادية واجتماعية على شكل شركة مساهمة مصرية تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وقد كان هناك طلب كبير على أسهم البنك، ما أدى إلى زيادات متتالية في رأس المال إلى أن وصل رأس المال المرخص به إلى ٥٠٠ مليون دولار أمريكي مقابل رأس مال مصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ٣٦٧ مليون دولار أمريكي. ويدير البنك حوالي مليوني حساب. وبلغ إجمالي أصول البنك ٩٠ مليار جنيه مصري. يتولى حالياً صاحب السمو الملكي الأمير عمرو الفيصل آل سعود رئاسة مجلس الإدارة خلفاً لصاحب السمو الملكي الأمير محمد الفيصل آل سعود، رحمه الله.

### الأمانة العامة للأوقاف في دولة الكويت<sup>٨</sup>



أُنشئت الأمانة العامة للأوقاف بموجب المرسوم الأميري الصادر في ١٣ نوفمبر ١٩٩٣، الذي نص على ممارسة هذه المؤسسة للصلاحيات المنوطة بوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية في مجال الأوقاف والإشراف على شؤون الأوقاف داخل البلاد وخارجها. وتختص الأمانة العامة للأوقاف بتعزيز

٥ المصدر: [https://www.oic-oci.org/page/?p\\_id=88&p\\_ref=33&lan=ar](https://www.oic-oci.org/page/?p_id=88&p_ref=33&lan=ar)

٦ المصدر: <http://careers.awqaf.gov.sa/ar/content.php?ulid=272128-about-awqaf>

٧ المصدر: <https://www.faisalbank.com.eg/FIB/ARABIC/about-us/incorporation-history.html>

٨ المصدر: <http://www.awqaf.org.kw/AR/Pages/Establishment.aspx>

الأوقاف ودعم كل الجوانب المتعلقة بشئونها، بما في ذلك إدارة أموالها وثمارها وصرف عوائدها بناء على الشروط الوقفية. وتعمل الأمانة على تحقيق الأهداف المشروعة للأوقاف ودعم تنمية المجتمع ثقافياً واجتماعياً وكذا تخفيف العبء عن المحتاجين في المجتمع.

## بيت التمويل الكويتي<sup>9</sup>



يعتبر بيت التمويل الكويتي مؤسسة رائدة في الظاهرة المصرفية المعروفة باسم التمويل الإسلامي أو الصيرفة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وبيت التمويل الكويتي هو أول بنك إسلامي أُسس في دولة الكويت عام 1977، وهو اليوم واحد من أهم المؤسسات المالية الإسلامية في العالم وواحد من أكبر المقرضين في الأسواق المحلية والإقليمية. يعد بيت التمويل الكويتي شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية (KSE.KFIN) وتشمل قائمة أكبر مساهميه إلى غاية 31 ديسمبر 2014: الهيئة العامة للاستثمار - الكويت (مساهم مباشر) والأمانة العامة للأوقاف في دولة الكويت (مساهم مباشر) والهيئة العامة لشؤون القصر - الكويت (مساهم مباشر) والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - الكويت (مساهم غير مباشر). ويقدم بيت التمويل الكويتي مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وهي تشمل العقارات وتمويل التجارة والمحافظ الاستثمارية والخدمات التجارية وتجارة التجزئة والخدمات المصرفية للشركات في الكويت ومملكة البحرين والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وتركيا وماليزيا وألمانيا.

## صندوق الأوقاف الإيراني<sup>10</sup>

يعد صندوق الأوقاف الإيراني الذراع الاستثمارية والتشغيلية لمؤسسة الأوقاف والأعمال الخيرية في إيران التي أُسست عام 1984 كهيئة رسمية تابعة لوزارة الثقافة والإرشاد الإسلامي للإشراف على الأنشطة والمشايخ الوقفية والنهوض بها وإدارتها وتنفيذها. وتتمثل أهداف صندوق الأوقاف الإيراني في تطوير ممتلكات الأوقاف وإنعاشها وتوسيع نطاقها وإعادة بنائها وتأهيلها، وتقديم الدعم الاجتماعي حسب توجيهات مؤسسة الأوقاف والأعمال الخيرية.

## البنك الإسلامي الاجتماعي في بنغلاديش<sup>11</sup>



البنك الإسلامي الاجتماعي بنغلاديش هو بنك تجاري من الجيل الثاني، يعمل منذ 22 نوفمبر 1990 بناء على مبادئ الشريعة. ولديه اليوم 100 فرعاً منتشرة في أرجاء بنغلاديش وشركتان فرعيتان هما SIBL Securities Ltd و SIBL Investment Ltd. ويعد البنك الإسلامي الاجتماعي، الذي يستهدف القضاء على الفقر، نموذجاً للصيرفة التشاركية في القرن الواحد والعشرين بجمعه لثلاثة قطاعات في قطاع واحد. ففي القطاع الرسمي، يعمل هذا البنك بصفته بنكاً إسلامياً تجارياً تشاركياً يعتمد على الطابع الإنساني في مجال الائتمان والصيرفة على أساس تقاسم الأرباح والخسائر، كما أن لديه نشاط مصرفي غير رسمي بالإضافة إلى باقات تمويل واستثمار غير رسمية لتمكين الأسر الفقيرة جداً وكفل كرامتها الإنسانية وخلق فرص دخل محلية وكبح النزوح الداخلي. ولدى البنك قطاع آخر يتمثل في تحويل أعمال التطوع وإدارة ممتلكات الأوقاف والمساجد إلى قيمة نقدية، وقد أنشأ نظاماً وقفياً نقدياً لأول مرة في تاريخ الصيرفة. أما في قطاع الشركات الرسمي، فيقدم هذا البنك أحدث الخدمات المصرفية على أساس تشاركي متوافق مع الشريعة الإسلامية.

9 المصدر: <https://www.kfh.com/ar/home/Personal/aboutus/story.html>

10 المصدر: <http://www.icrjournal.org/icr/index.php/icr/article/download/106/102>

11 المصدر: <https://www.sibld.com/home/profile>

### بنك البركة الإسلامي<sup>١٢</sup>

ساعد بنك البركة الإسلامي بصفته مؤسسة مالية رائدة على بناء أسس وسمعة صناعة التمويل الإسلامي منذ إنشائه عام ١٩٨٤، بفضل منتجاته المبتكرة والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وبنك البركة الإسلامي هو بنك تجزئة إسلامي حائز على رخصة من مصرف البحرين المركزي ومسجل لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في البحرين بموجب السجل التجاري رقم ١٤٤٠٠. ويبلغ رأس مال البنك المرخص به ٦٠٠ مليون دولار أمريكي ورأس ماله المصدر والمدفوع ١٢٢,٥ مليون دولار أمريكي. ويعدّ بنك البركة الإسلامي وحدة مصرفية تابعة لمجموعة البركة، وهي شركة مساهمة مدرجة في بورصة البحرين وناسداك دبي. وتقدم مجموعة البركة خدمات الخزينة والخدمات المصرفية للأفراد والشركات والخدمات المصرفية الاستثمارية، كل ذلك وفقاً للشريعة الإسلامية. ويبلغ رأس مال مجموعة البركة المرخص به ٢,٥ مليار دولار أمريكي، ويبلغ إجمالي حقوق الملكية حوالي ٢,٥ مليار دولار أمريكي. وتنشط مجموعة البركة في نطاق جغرافي واسع على شكل وحدات مصرفية فرعية ومكاتب تمثيلية في ١٦ دولة، حيث تقدم فروعها البالغ عددها ٦٧٥ فرعاً منتجات وخدمات مصرفية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.

### بنك البحرين الإسلامي<sup>١٣</sup>



أسّس بنك البحرين الإسلامي عام ١٩٧٩ كأول بنك إسلامي في مملكة البحرين والرابع في البلدان الأعضاء في مجلس التعاون لدول الخليج العربية. وقد أدى دوراً محورياً في تطوير قطاع الصيرفة الإسلامية واقتتاد مملكة البحرين، حيث يواصل مسعاها لقيادة الابتكار. ويعمل البنك بموجب رخصة من مصرف البحرين المركزي كبنك تجزئة إسلامي وهو مدرج في بورصة البحرين. وبناءً على المبادئ الإسلامية، كرس بنك البحرين الإسلامي نفسه كمؤسسة رائدة في الصناعة الإسلامية ومزود رئيسي للحلول المالية المتكاملة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في مملكة البحرين. ويواصل بنك البحرين الإسلامي نهوضه بمعايير الخدمات المصرفية الإسلامية داخل المملكة بما يؤدي إلى تحسين حياة المجتمع.

### بنك التضامن الإسلامي<sup>١٤</sup>



عُقد الاجتماع الأول لمؤسسي بنك التضامن الإسلامي في ٢٤ جمادى الثانية ١٤٠١ هجرية - ٢٨ أبريل ١٩٨١ ميلادية، وعين مجلس إدارة أولي من بين الأعضاء الذين أشرفوا على المراحل المبكرة من تأسيسه. وحصل البنك على موافقة نهائية للعمل باعتباره ثاني بنك إسلامي في السودان عام ١٩٨٣. ويقع مقر هذا البنك في شارع البرلمان وقد افتتحه رسمياً الرئيس السابق جعفر النميري. أنشئ البنك كمؤسسة خاصة دون أن يكون طرفاً في أية مجموعة، لكنه نجح في تعزيز الروابط مع البنوك الأخرى. وقد قدم بنك التضامن الإسلامي نموذجاً عملياً لبنك إسلامي يقوم بجميع الأنشطة المصرفية مثل عمليات الاستثمار والخدمات الأخرى بطريقة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما أنشأ البنك إدارة الفتوى واليحث في نهج فريد يهدف إلى تأصيل الأعمال المصرفية بالفتاوى والبحوث. وتمثلت مساهمة البنك في الأعمال المصرفية الإسلامية في مساعدته على تطوير الصيرفة الإسلامية وصياغة البدائل في هذا المجال، بما في ذلك أشكال الاستثمار وغيرها.

المصدر: <https://albaraka.bh/ar-bh/our-story/> ١٢

المصدر: <https://www.bisb.com/ar/about-bisb> ١٣

المصدر: <http://tadamonbank-sd.com/index.php/ar/pages/details/8> ١٤



## البنك الإسلامي الأردني<sup>١٥</sup>



أُسِّس البنك الإسلامي الأردني عام ١٩٧٨ كشركة مساهمة عامة محدودة لتنفيذ جميع أنواع العمليات المصرفية والتمويلية والاستثمارية بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ووفقاً لأحكام القانون الخاص بالبنك الإسلامي الأردني، الذي حل محله فصل مكّرس للبنوك الإسلامية في قانون البنوك الساري المفعول اعتباراً من ٢ أغسطس ٢٠٠٠. وبدأ الفرع الأول للبنك أعماله في ١٩٧٩/٩/٢٢ برأسمال مدفوع بلغ حوالي (٢) مليون دينار أردني من رأس ماله المرخص به الذي بلغ (٤) ملايين دينار أردني. وقد زاد رأس مال البنك ليصل إلى (٢٠٠) مليون دينار أردني. وفي عام ٢٠١٠، دشّن البنك هوية المؤسسة الجديدة من باب التوحيد مع الشركات التابعة لمجموعة البركة المصرفية. ويقدم البنك خدمات الصيرفة والتمويل والاستثمار بواسطة (٧٨) فرعاً و(٢٩) مكتباً نقدياً في مختلف مناطق البلاد، وكذلك من خلال مكتب السندات. وقد تمكن البنك من النمو بسرعة وتعزيز مكانته بين البنوك الأردنية نظراً لتركيزه على المنتجات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

## وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية<sup>١٦</sup>



أُسِّسَت وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية في المملكة الأردنية الهاشمية بشكائها الحالي بموجب القانون المؤقت رقم (٢٣) لعام ١٩٧٠ الذي أصبح دائماً بموجب القانون رقم (٢٨) لعام ١٩٧٢ بعد اعتماد مجلس النواب الأردني له. وقد وُضِع تعريف "الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية" في هذه القوانين من خلال النص على أن هذا المصطلح يعني الأوقاف الإسلامية في المملكة والمساجد والمدارس والمعاهد الدينية ودور الأيتام والكيانات القانونية التي تدعمها موازنة الوزارة والمقابر الإسلامية وشؤون الحج وإصدار الفتاوى، وكذا المساجد التي لا تدعمها موازنة الأوقاف.

## البنك الإسلامي العربي (فلسطين)<sup>١٧</sup>



يعدّ البنك الإسلامي العربي أول شركة مصرفية إسلامية تعمل في فلسطين، وقد أُسِّس عام ١٩٩٥. وهو عبارة عن شركة مساهمة عامة بدأت أنشطتها المصرفية في بداية عام ١٩٩٦. ويتمثل نشاط البنك في تنفيذ الأعمال المصرفية والاستثمارية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية بواسطة مكتبه الرئيسي في البيرة و٢٢ فرعاً في فلسطين. وليس للبنك فروع خارج فلسطين، وليس لديه أية شركات تابعة حسب الوضع في ٢٠١٧/١٢/٣١. وتتضمن رؤية البنك ما يلي: تعزيز النظام المصرفي الإسلامي وترسيخه كخيار أول، والاضطلاع بدور نشط للنهوض بالاقتصاد الفلسطيني وتحقيق مبدأ التضامن ومراعاة الأهداف الإسلامية الاجتماعية، وتقديم حلول وخدمات مصرفية إسلامية عالية الجودة وتنافسية.

١٥ المصدر: <https://www.jordanislamicbank.com/ar/content/نشأة-البنك>

١٦ المصدر: <http://www.awqaf.gov.jo/Pages/viewpage.aspx?pageID=147>

١٧ المصدر: <http://aib.ps/aboutus/vision>

## الملاحق ٢

# أعضاء اللجان

### ١. أعضاء لجنة المشاركين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف إلى غاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الرئيس	<b>السيد عبد الحميد أبو موسى</b> محافظ بنك فيصل الإسلامي المصري
عضو	<b>الدكتور بندر بن محمد حمزة حجار</b> رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية، المملكة العربية السعودية
عضو	<b>معالق الدكتور عبد الناصر موسى عبد الرحمن أبو البصل</b> وزير الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية، الأردن
عضو	<b>سعادة السفير ناصر بن عبد الله حمدان الزعابي</b> رئيس مجلس صندوق التضامن الإسلامي التابع لمنظمة التعاون الإسلامي
عضو	<b>السيد سلطان عادل شاكر</b> الرئيس التنفيذي للاستثمارات المالية الهيئة العامة للأوقاف، المملكة العربية السعودية
عضو	<b>السيد محمد عبد الله الجلاهية</b> الأمين العام، الأمانة العامة للأوقاف، الكويت
عضو	<b>السيد مشعل عبد العزيز النصار</b> مساعد نائب الرئيس، إدارة الاستثمار العقاري، بيت التمويل الكويتي، الكويت
عضو	<b>السيد موسى عبد العزيز شحادة</b> رئيس مجلس الإدارة والمدير العام، البنك الإسلامي الأردني، الأردن
عضو	<b>السيد حسان أمين جزار</b> الرئيس التنفيذي لبنك البحرين الإسلامي
عضو	<b>السيد حمد العقاب</b> الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة، بنك البركة الإسلامي، البحرين
عضو	<b>السيد عباس عبد الله عباس</b> مدير عام، بنك التضامن الإسلامي، السودان
عضو	<b>د. عاطف علاونة</b> رئيس مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي، رام الله، فلسطين
عضو	<b>السيد عبد الرضا عابد</b> مدير عام صندوق عمران- موقوفات - طهران - إيران معهد إطلح وتطوير الأوقاف الإيرانية، طهران، إيران
عضو	<b>السيد غلام كبريا</b> مساعد نائب الرئيس للشعبة الدولية، البنك الإسلامي الاجتماعي، بنغلاديش

## ا. أعضاء لجنة الإشراف على صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف إلى غاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

الرئيس

**معالي الدكتور بندر بن محمد حمزة حجار**  
رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية  
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

**السيدة فوزية زبول**  
مديرة تنفيذية  
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

**السيد محمد جامبو شعيبو**  
مدير تنفيذي  
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

**السيد عباس معمار نجاد**  
مدير تنفيذي  
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

**سعادة السفير ناصر بن عبد الله حمدان الزعابي**  
رئيس مجلس صندوق التضامن الإسلامي  
التابع لمنظمة التعاون الإسلامي



عضو

**السيد إبراهيم عبد الله الخزيم**  
المدير التنفيذي لصندوق التضامن  
الإسلامي التابع لمنظمة التعاون الإسلامي



عضو

**السيد سلطان عادل شاكر**  
الرئيس التنفيذي للاستثمارات المالية  
الهيئة العامة للأوقاف، المملكة العربية السعودية.



عضو

**السيد عبد الحميد أبو موسى**  
محافظ بنك فيصل الإسلامي المصري،  
مصر



عضو

**محمد عبد الله الجلاهية**  
الأمين العام  
الأمانة العامة للأوقاف، الكويت



عضو

**السيد مشعل عبد العزيز النصار**  
مدير أول استثمار- إدارة العقار الدولي،  
بيت التمويل الكويتي، الكويت



عضو

**السيد علي جميل العسلي**  
رئيس وحدة الرقابة الداخلية  
وزارة الأوقاف والشؤون  
والمقدسات الإسلامية، الأردن



عضو

**السيد عباس عبد الله عباس**  
مدير عام  
بنك التضامن الإسلامي



١١١. أعضاء اللجنة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

رئيس اللجنة

سعادة الشيخ  
الدكتور حسين حامد حسان



نائب رئيس اللجنة

سعادة الشيخ  
الدكتور عبد الستار أبو غدة



عضو

معالي الشيخ  
عبدالله بن سليمان المنيع



عضو

فضيلة الشيخ  
محمد تقى العثماني



عضو

سماحة آية الله  
الشيخ محمد علي تسخيرى



عضو

فضيلة الشيخ  
الدكتور محمد الروكي



عضو

فضيلة الشيخ  
الدكتور محمد الشافعي أنطونيو



## ١٧. أعضاء اللجنة الإدارية لندوق تميمير ممتلكات الأوقاف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

رئيس اللجنة

**سعادة الدكتور منصور مختار**  
نائب الرئيس لبرامج الدول



عضو

**الدكتور وليد الوهيب**  
مدير صندوق التضامن الإسلامي للتنمية



نائب رئيس

**الأستاذ عادل الشريف**  
اللجنة  
مستشار الرئيس لهناديق الاقصى وفلسطين



عضو

**الدكتور منصور نوبي**  
مدير الإدارة الشؤون القانونية



عضو

**الأستاذ زكي منصور**  
مدير إدارة الشراكات العالمية وتعبئة الموارد



عضو

**الأستاذ عبد الله اللحام**  
مديرة إدارة القدرة على الصمود والتنمية الاجتماعية



عضو

**الدكتور محمد علي الشطي**  
مديرة إدارة تطوير القطاع المالي الإسلامي بالإبناية



عضو

**الأستاذ إبراهيم فواز عبد النور**  
مدير إدارة إشراك الجمهور وإدارة الصناديق الخارجية



عضو

**الأستاذ عبد ربيع عبدوس**  
مدير إدارة المخاطر



عضو

**الأستاذ أبوبكر كنتي**  
رئيس قسم الامتثال للشريعة



## ٧. أعضاء لجنة المراجعة الفنية لصدوق تميمير ممتلكات الأوقاف كما في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

رئيس اللجنة	<b>الأستاذ إبراهيم فواز عبد النور</b> مدير إدارة إشراك الجمهور وإدارة الصناديق الخارجية
عضو	<b>الأستاذ محمد غامجن</b> شعبة الشؤون القانونية
عضو	<b>الأستاذ سامي فاروق</b> إدارة البنى التحتية الاقتصادية والاجتماعية
عضو	<b>الأستاذ شارول رازي أيوب</b> إدارة الخزينة
عضو	<b>الأستاذ محمد رضوان أنس</b> إدارة المخاطر
عضو	<b>الأستاذ سيد محمد عاصم رضا</b> إدارة تطوير القطاع المالي الإسلامي
عضو	<b>الأستاذ أبوبكر كاتني</b> رئيس قسم الامتثال للشريعة



٧١. طاقم العمل صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف



# معلومات للمستثمرين في صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف

فيما يلي معلومات مفيدة للمستثمرين المحتملين:

<p>أُسس صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف كصندوق مقوم بالدولار الأمريكي ويديره البنك الإسلامي للتنمية وفقاً لمفهوم المضاربة الإسلامي ولوائح صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف.</p> <p>ويتولى البنك الإسلامي للتنمية دور المضارب بصفته مديرًا ووصيًا على صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف. وبالتالي يستفيد صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف من وظائف الدعم عالية الجودة التي يوفرها البنك الإسلامي للتنمية (مثل التوريد والشؤون القانونية وإدارة المخاطر وإجراءات التعرف على العملاء والرقابة المالية)، فضلًا عن البيئة الإنمائية القائمة على التمويل الإسلامي العام التي يوفرها البنك الإسلامي للتنمية.</p> <p>يعدّ المضارب (مدير الصندوق) المتمثل في البنك الإسلامي للتنمية مؤسسة تمويل إنمائي متعددة الأطراف يقع مقرها الرئيسي في جدة بالمملكة العربية السعودية. وقد أُسس البنك عام ١٩٧٣ بصفته مؤسسة مختصة تابعة لمنظمة التعاون الإسلامي ويحمل أسهمه ٥٧ بلداً عضواً.</p>	<p>١</p> <p><b>الطبيعة والشكل القانوني</b></p>
<p>الاكتتاب في رأس مال صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف مفتوح لوزارات ومديريات ومؤسسات الأوقاف، بالإضافة إلى البنوك والمؤسسات المالية الإسلامية وكذلك آحاد المستثمرين.</p>	<p>٢</p> <p><b>المساهمون (المشاركون)</b></p>
<p>لصندوق تثمين ممتلكات الأوقاف لجنة مساهمين تشرف على تنفيذ اللوائح والإرشادات الخاصة باستثمار الموارد المالية لصندوق تثمين ممتلكات الأوقاف، بالإضافة إلى النظر في التقرير السنوي والحسابات الختامية للصندوق بعد موافقة مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية عليها.</p> <p>ولصندوق تثمين ممتلكات الأوقاف أيضاً لجنة إشراف (لجنة فرعية منبثقة عن مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية) وهي مسؤولة عن فحص الحسابات ربع السنوية لصندوق تثمين ممتلكات الأوقاف ورفع الاقتراحات المتعلقة بالسياسات والإرشادات إلى مجلس المديرين التنفيذيين. كما أنها مسؤولة عن الاستعراض الدوري لآداء صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف وتقديم التقارير ذات الصلة إلى لجنة المساهمين ومجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية.</p> <p>ووفقاً للوائح صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف، يكون التمثيل في اللجان على النحو التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• يمكن لجميع المساهمين البالغ استثمارهم أكثر من مليون دولار أمريكي (الحد الأدنى لمبلغ الاستثمار) حضور اجتماع لجنة المساهمين لصندوق تثمين ممتلكات الأوقاف،</li> <li>• لحاملي الأسهم البالغ استثمارهم ما بين ٥ ملايين دولار (الحد الأدنى لمبلغ الاستثمار) و١٠ مليون دولار ممثل واحد في لجنة الإشراف.</li> <li>• لحاملي الأسهم البالغ استثمارهم أكثر من ١٠ مليون دولار ممثلان في لجنة الإشراف.</li> </ul>	<p>٣</p> <p><b>الهيكل التنظيمي للمنظمة</b></p>

<p>يبلغ رأس مال صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف المرخص به ١٠٠ مليون دولار أمريكي مقسمة إلى ١٠,٠٠٠ شهادة من الفئة "أ" بقيمة إسمية تبلغ ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل منها.</p> <p>ولمضارب تعيئة موارد إضافية لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف من أجل الاستثمار في مشاريع محددة، من خلال المشاركة في التمويل المجمع أو التمويل المشترك أو إصدار شهادات من الفئة "ب" التي يمكن أن تتخذ شكل شهادات مقارضة أو شهادات إجازة أو ما إلى ذلك، ويجوز للمساهمين شراء شهادات من الفئة "ب".</p> <p>ولزيادة موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف، قدم البنك الإسلامي للتنمية خط تمويل بقيمة ١٠٠ مليون دولار أمريكي لاستخدامه في تمويل مشاريع صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف.</p>	<p>٤</p> <p><b>هيكل رأس المال والموارد</b></p>										
<p>رغم أن صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف أُسس لغرض نبيل، إلا أنّ عملياته موجهة نحو السوق لضمان عائد معقول لمستثمريه. غير أن الاعتبار الغالب يتمثل في ضمان استمرارية صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف عن طريق استهداف تكوين احتياطي عام قوي يصل إلى حوالي ٥٠ في المائة من رأس المال المدفوع قبل توزيع نسب عالية من الأرباح على المستثمرين.</p>	<p>٥</p> <p><b>الربحية</b></p>										
<p>يمكن أن يحول المضارب ما يصل إلى ٢٠ في المائة من حافى الدخل لأى سنة إلى الاحتياطي العام، ويرد المخطط الكلى لمخصصات الأرباح كما يلي:</p> <table border="1" data-bbox="204 882 869 1082"> <thead> <tr> <th>التفاصيل</th> <th>النسبة من المجموع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>رسوم المضارب (الإدارة)</td> <td>١٠%</td> </tr> <tr> <td>الاحتياطي العام</td> <td>٢٠% - ٣٠%</td> </tr> <tr> <td>الأرباح القابلة للتوزيع</td> <td>٧٠% - ٩٠%</td> </tr> <tr> <td><b>المجموع</b></td> <td><b>١٠٠%</b></td> </tr> </tbody> </table>	التفاصيل	النسبة من المجموع	رسوم المضارب (الإدارة)	١٠%	الاحتياطي العام	٢٠% - ٣٠%	الأرباح القابلة للتوزيع	٧٠% - ٩٠%	<b>المجموع</b>	<b>١٠٠%</b>	<p>٦</p> <p><b>توزيع الأرباح</b></p>
التفاصيل	النسبة من المجموع										
رسوم المضارب (الإدارة)	١٠%										
الاحتياطي العام	٢٠% - ٣٠%										
الأرباح القابلة للتوزيع	٧٠% - ٩٠%										
<b>المجموع</b>	<b>١٠٠%</b>										
<p>يتعهد البنك الإسلامي للتنمية، اعتباراً من السنة المالية الرابعة لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف، بشراء ما لا يزيد عن ٥٠ في المائة من الشهادات "أ" التي يحملها كل من حاملي تلك الشهادات، شريطة ألا ينتج عن هذا الشراء تحويل حامل الشهادات إلى حامل شهادات ذات قيمة إسمية إجمالية تقل عن ١ مليون دولار أمريكي.</p>	<p>٧</p> <p><b>آلية التخارج</b></p>										
<p>يطبق المضارب (البنك الإسلامي للتنمية) تدابير في غاية الحفاقة قبل تقديم التمويل من موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف. وتشمل هذه التدابير على سبيل المثال لا الحصر، المطالبة بضمانات حكومية أو ضمانات بنكية من الدرجة الأولى أو الرهن العقاري أو التأمين بواسطة شركات تأمين ائتماني مرموقة.</p> <p>ولحماية من مخاطر التركيز، يجتهد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في تنويع محفظته التمويلية من خلال تحديد أسقف تمويل للبلدان والمستفيدين داخل بلد واحد.</p>	<p>٨</p> <p><b>الضمان</b></p>										
<p>تتولى مراجعة حسابات صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف شركة مراجعة مرموقة على الصعيد الدولي تقدم استعراضاً ومراجعة للقوائم المالية للصندوق.</p>	<p>٩</p> <p><b>مراجعو الحسابات الخارجيون</b></p>										

# معلومات للمستفيدين من صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف

فيما يلي طريقة الاستفادة من تمويل صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف:

<p><b>النطاق</b></p>	<p><b>تدخلات صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بناء جديد</li> <li>• تحسين ممتلكات موجودة</li> <li>• شراء ممتلكات موجودة</li> </ul> <p><b>ويشمل ذلك مشاريع في القطاعات التالية:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• السكنية،</li> <li>• التجارية،</li> <li>• متاجر التجزئة،</li> <li>• المرافق متعددة الاستخدامات.</li> </ul>
<p><b>المؤهون للحصول على تمويل صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• وزارات/مؤسسات الأوقاف</li> <li>• المنظمات الخيرية/صناديق الاستثمار العاملة وفقًا لمبادئ الوقف في البلدان الأعضاء وغير الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية</li> <li>• مساهمة المستفيد:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ٢٥ في المائة من التمويل على الأقل،</li> <li>○ أرض المشروع.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>الشرط الأساسي للتمويل</b></p>	<p>عند انتهاء فترة التمويل يجب تسجيل المشروع باعتباره وقفًا متى كان ذلك ممكنًا أو إيجاد وضع قانوني مكافئ له (استئمان على سبيل المثال).</p>
<p><b>صيغ التمويل</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• الإجارة،</li> <li>• أو المرابحة،</li> <li>• أو أي صيغة تمويل آخر متوافقة مع الشريعة الإسلامية</li> </ul>
<p><b>قيمة المشروع</b></p>	<p>أكثر من ٥٠٠ مليون دولار أمريكي (بما في ذلك قيمة الأرض)</p>
<p><b>شروط التمويل</b></p>	<p>المدة القصوى ١٥ سنة بما في ذلك فترة إعداد لا تتجاوز ٣ سنوات</p>
<p><b>الضمان</b></p>	<p>تعتمد على طبيعة المشروع (ضمان سيادي، ضمان بنكي، رهن، إلخ)</p>
<p><b>التسعير/هامش الربح</b></p>	<p>كل حالة على حدة</p>
<p><b>عملة التمويل</b></p>	<p>الدولار الأمريكي</p>
<p><b>المستندات المطلوبة لتقديم طلب التمويل</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• طلب (خطاب) تمويل يبين الغرض من الوقف وموجز المشروع وتقديرات التكلفة والإيرادات.</li> <li>• شهادة تسجيل المنظمة ونظامها الأساسي.</li> <li>• موجز المنظمة (أهداف وأنشطة المنظمة وأعضاء مجلس الإدارة).</li> <li>• ملكية الأرض (حك ملكية دائمة محدث أو عقد إيجار طويل المدى).</li> <li>• القوائم المالية للمنظمة لآخر ٣ سنوات.</li> </ul>





صندوق تميمير  
ممتلكات الأوقاف  
AWQAF PROPERTIES  
INVESTMENT FUND



The APIF Investment Guidelines  
سياسة الاستثمار و الخطوط الإرشادية  
المعدلة لصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف



The APIF Financing Guidelines  
سياسة التمويل و الخطوط الإرشادية  
المعدلة لصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف

8111 شارع الملك خالد،  
النزلة اليمينية  
الوحدة 1 جدة 2444-223332  
المملكة العربية السعودية

+966 12 636 1400 ☎  
+966 12 636 6871 📠  
APIF@isdb.org ✉  
[www.isdb.org/apif](http://www.isdb.org/apif) 🌐  
[www.isdb.org](http://www.isdb.org) 🌐

**IsDB**   
البنك الإسلامي للتنمية  
Islamic Development Bank