



التقرير السنوي

٢٠٢٠

نمكّن الأوقاف لنمكّن الأمة

صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف التقرير السنوي ٢٠٢٠

إدارة تطوير القطاع المالي الإسلامي
شعبة الصناديق الاستثمارية في الأوقاف
صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف

جدول المحتويات

٥	قائمة المصطلحات
٦	أعضاء مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية
٨	أبرز أحداث ٢٠٢٠
١٤	كلمة المضارب
١٦	تقرير المستشار الشرعي ٢٠٢٠
	الفصل الأول
١٨	مقدمة
١٩	معلومات أساسية عن الأوقاف
١٩	تفعيل دعم الأوقاف في البنك الإسلامي للتنمية
	الفصل الثاني
٢٢	أهمية صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في التنمية
٢٣	أ. دور الأوقاف في التنمية
٢٤	ب. دور صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بصفته صندوق استثمار مؤثر
	الفصل الثالث
٢٦	صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف - تفعيل دور الأوقاف في التنمية على مستوى البنك الإسلامي للتنمية
٢٧	أ. موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٢٨	ب. دور صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٢٨	١. رسالة صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٢٨	٢. هدف صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٢٩	ج. النموذج التشغيلي لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف ودورة حياة المشروع
٣١	د. معلومات ذات صلة للمستثمرين المؤثرين المحتملين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٣١	هـ. معلومات ذات صلة للمستفيدين المحتملين من تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
	الفصل الرابع
٣٢	أداء الصندوق
٣٣	الأداء المالي للصندوق
٣٣	أصول الصندوق
٣٤	المؤشرات المالية
٣٤	توزيع الأرباح
٣٤	الأداء التشغيلي
	الفصل الخامس
٤٢	التوقعات المستقبلية
	الفصل السادس
٤٦	الحوكمة الرشيدة
٤٧	المبدأ الأول: إرساء قواعد ثابتة للإدارة والرقابة
٤٧	مجلس المديرين التنفيذيين
٤٧	لجنة المشاركين
٤٧	لجنة الإشراف
٤٧	لجنة الإدارة
٤٨	لجنة المراجعة الفنية
٤٨	لجان أخرى
٤٨	المبدأ الثاني: التأكد من الالتزام بالشريعة
٤٨	المبدأ الثالث: التدقيق الداخلي والرقابة
٤٨	المبدأ الرابع: الالتزام بالمبادئ الأخلاقية ومسؤولية اتخاذ القرار
٤٨	المبدأ الخامس: إدارة المخاطر
٤٩	المبدأ السادس: الإفصاحات المتوازنة في الوقت المناسب
٤٩	المبدأ السابع: تقييم ما بعد العمليات المنجزة
	الفصل السابع
٥٠	القوائم المالية وتقرير مراقبي الحسابات
٥١	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٥٢	قائمة صافي الموجودات
٥٣	قائمة محفظة الاستثمارات والذمم المدينة
٥٤	قائمة العمليات
٥٥	قائمة التغيرات في صافي الموجودات
٥٦	قائمة التدفقات النقدية
٥٧	قائمة المؤشرات المالية
	الملاحق
٧٣	الملاحق ١: المستثمرون الحاليون في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٧٨	الملاحق ٢: أعضاء اللجان
٨٦	الملاحق ٣: معلومات للمستثمرين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
٨٨	الملاحق ٤: معلومات للمستفيدين من صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

قائمة المصطلحات

المصطلح	التعريف
المعايير المحاسبية	المعايير المحاسبية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.
الوقف	الأصول المتبرع بها بصفة شرعية لأغراض خيرية مثل تخفيف حدة الفقر وإغاثة المسنين والمرضى والمحتاجين أو الدعوة أو التعليم أو لأغراض أخرى مفيدة للمجتمع الإسلامي.
الأوقاف	جمع كلمة وقف والمقصود بها الأراضي والعقارات والممتلكات الوقفية.
الصندوق	صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف.
الموافقة	المبلغ الذي يوافق عليه المضارب لتمويل مشروع أو عملية.
البنك	البنك الإسلامي للتنمية.
المستفيد	الجهة متلقية التمويل.
التمويل المباشر	تمويل غير المساهمة في رأس المال مقدم من موارد الصندوق الخاصة.
الإجارة	هو بيع حق منفعة الأصل، بما فيه ذلك كل الحقوق والواجبات فيه حين يحتفظ المؤجر بحق الملكية.
الاستئناء	هو عقد لصناعة أو اقتناء بحيث يقبل الطانع (البائع) أن يزود المشتري بالسلع التي وصفها المشتري بعد صناعتها أو بنائها، حسب المواصفات وذلك بتخصيص مدة معينة وثمن معين.
اللايبور	معدل نسبة الاقتراض بين البنوك في لندن.
هامش الربح	النسبة المئوية التي تمثل ربح الصندوق من التمويل.
المضارب	البنك الإسلامي للتنمية
الناظر	ناظر أو مدير الوقف أو المؤسسة أو الجهة المسؤولة عن الوقف.
حكوك	سندات ممثلة لأصول مموّلة وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

أعضاء مجلس المديرين التنفيذيين لبنك الإسلامي للتنمية



معالي الدكتور بندر بن محمد حمزة حجار
رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية



سعادة الأستاذ بدر أحمد العمادي



معالي الأستاذ بَند أقسو



معالي الدكتور
حمد بن سليمان البازعي



سعادة الأستاذ بيما غويلافوغن



سعادة الأستاذ أحمد جفري عبد الرحمن



سعادة الأستاذ باخودير علي خانوف



سعادة الأستاذ عباس معمار نجاد



سعادة الأستاذة زينة زيد طوقان



سعادة الأستاذ سامي محمد حميد



سعادة الدكتورة ندى مسعود



سعادة الأستاذ فردريك تابورا تويسيمي



سعادة الأستاذة فاطمة ياسمين



سعادة الأستاذ
عبد الفتاح أحمد محمد الفطيس



سعادة الأستاذ عبد الله جالو



سعادة الأستاذ خلف سلطان الظاهري



سعادة الأستاذة فوزية زعبول



سعادة الأستاذ محمد غامبو شعيبو



سعادة الأستاذ عبد الفجار العوضي

أبرز أحداث ٢٠٢٠

خلال عام ٢٠٢٠، وافق الصندوق على

٥١,٤٧ مليون
دولار أمريكي

مشاريع جديدة
بقيمة إجمالية
بلغت

٥



وقد توزعت المشاريع كما يلي :

مشاريع في دول غير أعضاء
(الولايات المتحدة وكينيا)

٢

مشاريع في دول أعضاء
(٢ في المملكة العربية
السعودية وواحد في
غينيا)

٣



● دول أعضاء ● دول غير أعضاء

بلغ إجمالي السحوبات
من الصندوق وخط
تمويل البنك لعام
٢٠٢٠م مبلغ

٣٢,٥٨ مليون
دولار أمريكي
منها ١٢,٧٥
مليون دولار من
موارد الصندوق



وقد بلغ إجمالي السداد
٤,٦٣ مليون
دولار أمريكي



ارتفع إجمالي حقوق ملكية
حاملات الشهادات بنسبة

٢٤%

من ٩٢,٥٠ مليون دولار
أمريكي في العام ٢٠١٩ إلى
١١٤,٢٤ مليون دولار
أمريكي في ٢٠٢٠.

ويرجع ذلك أساسًا إلى
المساهمات الجديدة في رأس
مال الصندوق والتي بلغت ٢١,٥٩
مليون دولار أمريكي بإصدار ١٨٦٥
شهادة (جمعية العون المباشر، البنك
الإسلامي بنغلاديش، صندوق الحج
الإندونيسية والندوة العالمية للشباب
الإسلامي)

وافقت لجان الصندوق على
توزيع أرباح بنسبة

٢,٦%

للمشاركين رغم ضعف
أداء السوق بسبب الركود
العالمي وآثار وباء
كوفيد-١٩

ارتفع صافي قيمة الأصول لكل شهادة
إلى ١١,٥٨٩ دولار أمريكي مقابل ١١,٥٧٤ دولار
أمريكي في عام ٢٠١٩

٢٠٢٠
١١,٥٨٩
دولار أمريكي

٢٠١٩
١١,٥٧٤
دولار أمريكي



ارتفع إجمالي أصول الصندوق بنسبة

٢٣%

حيث بلغ
١١٦,٨٣
مليون دولار أمريكي

مقارنة
بـ ٩٤,٨٥ مليون دولار أمريكي
في عام ٢٠١٩

محفظة الصندوق

وافق الصندوق منذ إنشائه وحتى نهاية العام ٢٠٢٠ على

بقيمة
١,٢٢
مليار دولار أمريكي



٢٩ فن
دولة حول
العالم



٥٧
مشروعًا



وتتوزع المشاريع كما يلي:

تبلغ قيمتها
٣٧٨
مليون دولار أمريكي
فن الدول الغير الأعضاء

١٥
مشروعًا



بقيمة إجمالية تبلغ
٨٣٨
مليون دولار أمريكي
فن الدول الأعضاء بالبنك
التنمية الإسلامي

٤٢
مشروعًا



تعتمد الموافقات صيغ التمويل التالية:



خط تمويل



المضاربة



المرابحة



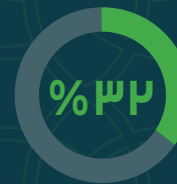
صيغ أخرى



الاستئناء



الإجارة



الأثر الاجتماعي للندوق

تدر مشاريع الصندوق متوسط عوائد سنوية في حدود 1 مليون دولار أمريكي للمنظمات المستفيدة.

ويتم استخدام هذا المبلغ لأنشطة التنمية البشرية المختلفة لهذه المنظمات كما يلي:



18

مشروعاً

لدعم تطوير مؤسسات الأوقاف والتعليم الديني



14

مشروعاً

لدعم التعليم (الجامعات والمدارس والأنشطة البحثية)



18

مشروعاً

لدعم مختلف الأنشطة الخيرية والإغاثية



2

مشروعان

يدعمان قطاع الصحة



2

مشروعان

يدعمان تنمية الشباب وتمكينهم

تساهم أنشطة التنمية المذكورة في أهداف التنمية المستدامة التالية:



17 عقد الشراكات لتحقيق الأهداف



11 مدن ومجتمعات محلية مستدامة



10 الحد من أوجه عدم المساواة



8 العمل اللائق ونمو الاقتصاد



4 التعليم الجيد













3 الصحة الجيدة والرفاه



1 القضاء على الفقر

يمكن الصندوق من التأثير بشكل مستدام على المستفيدين النهائيين. يقدم الجدول أدناه أربعة أمثلة مختلفة من محفظة الصندوق

المؤسسات المستفيدة من الوقف	عدد المستفيدين على المدى الطويل	العدد الإجمالي للمستفيدين	النسبة الممولة من الوقف	غير ذلك/ملاحظات	أهداف التنمية المستدامة
وقف التضامن الإسلامي التعليمي المشترك بين البنك الإسلامي للتنمية وبنغلاديش	استفاد ٧,٠٠٠ شخص من دورات تدريبية في تكنولوجيا المعلومات والتدريب المهني وحصلوا على وظائف، كما يشارك جميع المستفيدين الآخرين في برامج طويلة الأجل	٤٣,٠٠٠	تمويل كامل	توظيف ٩٢٪ من خريجي البرنامج، والكثير منهم يشغل حالياً وظائف غيرت حياتهم	   
جمعية الفجيرة الخيرية (الإمارات العربية المتحدة)	تمكين ٦,٠٠٠ فرد من خلال التدريب المهني وورش العمل وبرنامج الأسر المنتجة	٩ ملايين	تمويل جزئي	٥٠,٠٠٠ كفالة سنوية (للإيتام والطلاب والأسر وذوي الاحتياجات الخاصة)، والعديد من التدخلات الفورية لمرءة واحدة	   
جمعية التوفيق الخيرية (الصومال وكينيا)	دعم ٢٠,٠٠٠ يتيم وطالب ومدرب	٤٠٠,٠٠٠	تمويل جزئي	تشغيل مؤسسات بنى تحتية اجتماعية، بما في ذلك ٧ مدارس وجامعة واحدة ومستشفاهها	   
الهيئة العليا للأوقاف (السنگال)	سيبلغ عدد المستفيدين ١٢,٥٠٠ طالب في أهم المدارس القرآنية "داراس"	١٢,٥٠٠	تمويل جزئي	سيقدم الدعم لـ ٦٤ مدرسة قرآنية "داراس"	   

أثبت الصندوق بأنه صندوق استثماري مؤثر يحدث أثراً مضاعفاً مميزاً، مما يزيد من فعالية الموارد المستثمرة. وكل دولار يستثمر له الأثر المالي في إمكانية تطوير الموارد:



تنشيط العقارات الموقوفة سابقاً، متيحاً بذلك موارد هائلة غير مستغلة

غطي التمويل حوالي مليون متر مربع من المساحة المبنية.



تعبئة وحشد موارد مالية إضافية من البنك الإسلامي للتنمية و/أو المنظمات المستفيدة و/أو المحسنين

تبلغ نسبة تعبئة موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف ٥,٥:١



يدعم الصندوق بشكل مباشر تمويل المشاريع العقارية الكبرى التي يمكنها من إدرار دخل دائم.

يبلغ متوسط حجم المشاريع المعتمدة ١٨,٩ مليون دولار أمريكي

الأداء المالي: لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

في المتوسط، تمت الموافقة على ٥ مشاريع سنويا على مدى السنوات الخمس الماضية



السحوبات (مليون دولار أمريكي)



الموافقات (مليون دولار أمريكي)



عدد المشاريع

السحوبات (مليون دولار أمريكي)	الموافقات (مليون دولار أمريكي)	عدد المشاريع	
٣٢,٩٠	٥١,٤٧	٥	٢٠٢٠
٨,٤٣	٣٨,٥٣	٤	٢٠١٩
١٣,٩٥	٢١٧,٥٠	٥	٢٠١٨
٧,٩٢	٨٩,٦٥	٦	٢٠١٧
١٠,٥٨	٨٤,٠٥	٥	٢٠١٦
٧,٥٠	٣٥,٨١	٦	٢٠١٥

كما حقق الصندوق عائدا سنويا يبلغ متوسطه نحو ٣٪ إلى ٤٪ سنويا



العائد على الأصول



العائد على حقوق المساهمين



إجمالي الأصول
(مليون دولار أمريكي)

العائد على الأصول	العائد على حقوق المساهمين	إجمالي الأصول (مليون دولار أمريكي)	
٢,٤١٪	٢,٥٩٪	١١٦,٨٣	٢٠٢٠
٣,٢٤٪	٣,٨٥٪	٩٤,٨٥	٢٠١٩
٢,٣٧٪	٢,٧٨٪	٩٤,١١	٢٠١٨
٣,٦٪	٣,٦٣٪	٨٨,٧٤	٢٠١٧
٣,٠٧٪	٣,٧٧٪	٩٠,٠١	٢٠١٦
٢,٨٠٪	٢,٧٩٪	٨٧,٠٤	٢٠١٥



حافظ الصندوق على توزيع الأرباح للمشاركين باستمرار بنسبة تتراوح بين ٢,٥٪ إلى ٥٪ من رأس المال على مدى السنوات العشر الماضية حتى في السنوات التي كان أداء السوق فيها ضعيفا بسبب الركود العالمي



بنهاية العام ٢٠٢٠، بلغ حافز قيمة الأصول للسهم الواحد ١١,٥٨٩ دولار أمريكي مقابل ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي عند إنشاء الصندوق

كلمة المضارب

بسم الله الرحمن الرحيم

**أصحاب المعالي والسعادة أعضاء لجنة
المشاركين في صندوق ترميم ممتلكات
الأوقاف**

الإخوة و الأخوات الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نيابة عن البنك الإسلامي للتنمية، مضارب الصندوق، يسرني أن أرفع إلى لجنّكم الموقرة التقرير السنوي التاسع عشر لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، وقد أعد هذا التقرير وفقاً للمادة ١٧ من لوائح الصندوق ويتضمن لمحة عامة عن الصندوق وعن عملياته المعتمدة وبياناته المالية المدققة.

وفيما يتعلق بالأداء العام منذ نشأته، فقد اعتمد الصندوق ٥٧ مشروعاً في ٢٩ دولة بقيمة إجمالية قدرها ١,٢٢ مليار دولار أمريكي. وقد حققت هذه المشاريع أثراً اجتماعياً مهماً للغاية حيث تم استخدام الدخل المتولد من المشاريع لدعم المستحقين في المجالات التعليمية والصحية وكذلك في مجال الأنشطة الخيرية الأخرى. وبالتالي فإن هذه المشاريع تساهم في تحقيق شروط الواقفين وأهداف المستثمرين في الصندوق. من جهة أخرى، تساهم هذه المشاريع في توفير فرص عمل و ضمان استدامة سبل العيش للأسر. كما أن قيمة ممتلكات الأوقاف التي يتم ترميمها



أخيراً، أود أن أعتنم هذه الفرصة لأعبر عن شكرى العميق للسادة المحافظين وأعضاء مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامى للتنمية على رؤاهم السديدة وتوجيهاتهم النبيرة، وكذلك السادة أعضاء لجان الصندوق على مساهمتهم وجهودهم الحثيثة ودعمهم المتواصل، وإلى جميع العاملين فى الصندوق على أدائهم والتزامهم،
شكراً على دعمكم المتواصل.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.



د. بندر بن محمد حمزة حجار

**رئيس لجنة الإشراف على صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف
ورئيس مجموعة البنك الإسلامى للتنمية**

تتناهى أضعافاً حيث يتم تحويلها إلى أصول مدرة للدخل بعد أن كانت عديمة الجدوى.

من حيث الأداء، اعتمد الصندوق خلال الفترة من ١ يناير إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ خمسة مشاريع جديدة بقيمة إجمالية بلغت ٥١,٤٧ مليون دولار أمريكى. وتشمل الاعتمادات ثلاث مشاريع فى بلدان أعضاء (المملكة العربية السعودية وغيينيا) ومشروعان فى بلدان غير أعضاء (الولايات المتحدة الأمريكية وكينيا).

من الناحية المالية، حقق الصندوق نتائج مرضية وبلغ صافى الدخل للعام ٢٠٢٠ ما قدره ٢,٥٥ مليون دولار أمريكى. بناءً عليه يسر المضارب أن يعلن عن قرار مجلس المديرين التنفيذيين توزيع أرباح تمثل ٢,٦٠٪ من رأس المال المدفوع للصندوق.

وتعكس هذه الإنجازات جهود الصندوق ودعم مشاريعه، خاصة من حيث الاهتمام بالتنوع الجغرافى وتنمية الموارد المختلفة والدخول فى مناطق تسويق جديدة لتطوير قطاع الأوقاف. وقد حقق صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف هذه الأهداف فى إطار استراتيجية واضحة لاستمرار النمو.

وبمشيئة الله تعالى، سوف نستمر فى بذل كل جهد ممكن لتحقيق الأهداف المحددة من قبل المساهمين. كما ينبغي لنا جميعاً أن نفخر بالدور القيادى الذى يلعبه الصندوق فى إحياء ستة الأوقاف ورفع مستوى الوعي بهذا القطاع المهم.

تقرير المستشار الشرعي - ٢٠٢٠

بسم الله الرحمن الرحيم

احباب المعالي والسعادة رئيس وأعضاء لجنة المشاركين
صندوق تميم ممتلكات الأوقاف - البنك الإسلامي للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيد المرسلين، سيدنا محمد وعلى آله
وصحبه أجمعين،

وفقاً للمبدأ الثاني من بيان نظام الحوكمة للصندوق، بشأن "التأكد
من التزام الصندوق بالشريعة بواسطة مستشار شرعي مستقل"،
وتنفيذاً لتكليفني بذلك، أقدم التقرير التالي، وذلك تنفيذاً لواجباتي
ومسؤولياتي بصفتي مستشاراً شرعياً:

لقد راقبت المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحتها
الصندوق خلال الفترة. لقد قمت بالمراقبة الواجبة لإبداء رأيي عما إذا كان الصندوق التزم
بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، طبقاً لقرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي،
وافتاوى الهيئة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية (الهيئة).

واطلعتهُ على المشاريع التي تم اعتمادها من الصندوق وعلى اتفاقيات التمويل التي
وقعتها الصندوق خلال الفترة من: ١/١/٢٠٢٠م إلى ٣١/١٢/٢٠٢٠م، واستمعت إلى الإفادات
المقدمة من الإدارة وأنها طبقت فيها عقود البنك المعتمدة من قبل الهيئة.

تقع على إدارة الصندوق مسؤولية توافق تنفيذ العمليات مع أحكام ومبادئ الشريعة
الإسلامية، أما مسؤوليتي، فتتخص في إبداء رأيي مستقل بناءً على المراقبة بعد الحصول

على المعلومات الضرورية التي تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الصندوق لم يخالف أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

ث- نظراً لعدم تخويل إدارة الصندوق لإخراج الزكاة، فإنها على مسئولية المؤسسات والهيئات من القطاع الخاص، أما الجهات الحكومية والوقفية، فلا تترتب عليها الزكاة، لأن أموالها للمصالح العامة وللأغراض الخيرية.

فني رأين:

- أ- أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمها الصندوق خلال الفترة من: ٢٠٢٠/١/١م إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١م التي أطلعنا عليها، تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
- ب- أن توزيع الأرباح وتحويل الخسارة على شهادات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي تم اعتماده وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.
- ت- لم تكن هناك مكاسب مما يتحقق من مصادر أو بطرق محرمة لصرها في أغراض خيرية.



أبو بكر صالح كاتني
المستشار الشرعي للصندوق

الفصل الأول مقدمة



تلعب الأوقاف الإسلامية دوراً هاماً وحيوياً في منظومة التمويل الاجتماعي الإسلامي ولهذا السبب قرر البنك الإسلامي للتنمية دعم هذا القطاع. ويرتبط مفهوم الوقف بصرف النظر عن الإرث الإسلامي، ارتباطاً وثيقاً بممارسة التنمية الدولية الحديثة. وبالتالي، يسعى البنك من خلال صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف الفريد من نوعه إلى تفعيل دور الأوقاف في التنمية.

أدت الأوقاف، إلى جانب تلبية هذه الاحتياجات الأساسية، دوراً مهماً في تطوير الحياة الثقافية والعلمية بفضل تمويلها لإنتاج الكتب وبناء المكتبات ودعمها للعلماء في مختلف العلوم الدينية والديوية.

ويعتمد العديد من المؤسسات الغربية الحديثة، وعلى رأسها كبرى الجامعات، بشكل كبير على الهبات التي تتلقاها. وقد بيّن العلماء أن الغرب حاكى تجربة الأوقاف الإسلامية واستفاد منها لتطوير مؤسساته التعليمية، معتمداً في ذلك على الهبات منذ أن بدأ التواهل مع الحضارة العثمانية.

معلومات أساسية عن الأوقاف

تعتبر الأوقاف أصولاً تخصص بطريق التبرع أو الوصية أو تُشترى لثمنك على سبيل الأمانة الدائمة لأغراض خيرية عامة أو خاصة مفيدة للمجتمع. ويشبه مفهوم الوقف من نواحٍ كثيرة مفهوم الهبة المعروف في الغرب. وقد أدى التركيز القوي على إدامة الأوقاف إلى تراكم كبير للثروة المجتمعية على مر السنين، حتى أصبحت الأوقاف تمثل قطاعاً اقتصادياً مهماً مكرس لتحسين الرفاه الاجتماعي والاقتصادي في البلدان الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية والبلدان غير الأعضاء التي تضم مجتمعات مسلمة أو سكان مسلمين.

ولا تقتصر الأوقاف على قائمة محدّدة من المستفيدين، بل تشمل أساساً برامج لتخفيف وطأة الفقر والإغاثة من الكوارث وخدمات صحية مجانية ونشر للتعليم الديني والعصري والتراث والثقافة والبيئة. وبالتالي، يمكن للفكرة التي تقوم عليها الأوقاف أن تنطوي على أهمية بالغة للأوساط الإنمائية في مجملها، بالإضافة إلى كونها هيكلية ذات أهمية دينية.

وقد أدت الأوقاف دوراً رئيسياً عبر التاريخ لتوفير تمويل مستدام للعديد من الخدمات الاجتماعية، بما في ذلك التعليم والصحة على سبيل المثال لا الحصر. وتشير التقديرات إلى أن أكثر من ٦٠ في المائة من الخدمات العامة أثناء الخلافتين الأموية والعباسية كانت تُنقذ عن طريق هيكلية الوقف. فكانت الأوقاف تموّل أولاً الخدمات الاجتماعية الأساسية (والبنية التحتية) المتعلقة بالتعليم والصحة، بالإضافة إلى دعم المحتاجين بسبل للعيش أو الضمان الاجتماعي. كما



لا تقتصر الأوقاف على قائمة محدّدة من المستفيدين، بل تشمل أساساً برامج لتخفيف وطأة الفقر والإغاثة من الكوارث وخدمات صحية مجانية ونشر للتعليم الديني والعصري والتراث والثقافة والبيئة

وتُستخدم هذه العوائد بعد ذلك لسداد المبالغ المستحقة لصالح الصندوق، فيما تُستخدم المبالغ المتبقية لدعم أنشطة المستفيد أثناء فترة السداد. وبعد هذه الفترة، يُسجّل الأصل باعتباره وقفًا ويعود كل الدخل الناتج إلى المستفيد، مما يساعد على توفير مصدر دخل مستدام لأنشطة المستفيد المرغوبة اجتماعيًا.

وقد نجح صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف بصفته آلية لتفعيل الأوقاف وتحقيق أثرها الإنمائي في إثبات نجاعة هذا المفهوم الذي بات جاهزًا للتطبيق على نطاق أوسع. ويبلغ إجمالي رأس المال المدفوع لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف ٩٨.٥٧ مليون دولار أمريكي مُكفّل بخطط تمويل بقيمة ١٠٠ مليون دولار أمريكي من البنك الإسلامي للتنمية، كما تشمل محفظة مشاريع الصندوق على ٥٧ مشروعًا في ٢٩ بلداً عضواً أو غير عضو في البنك الإسلامي للتنمية بقيمة إجمالية تبلغ ١,٢٢٢ مليار دولار أمريكي. وقد أثبتت هذه المشاريع أنه يمكن للأوقاف بشكل عام ولنموذج صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف بشكل خاص الاضطلاع بدور إنمائي مهم للغاية. ورغم أنّ التوثيق العلمي للأثر الناتج عن ذلك يقع خارج نطاق هذا المنشور، خاصة لما يتسم به من نظرة على مراحل سابقة، فإنه يعطى فكرة عن المجالات الموضوعية للأثر المحقق، فضلاً عن إثبات أثر محدد في بعض الحالات.

ولذلك فمن غير المستغرب أن يتلقى العديد من الجامعات الغربية المرموقة اليوم (مثل أكسفورد وكامبريدج وكلية لندن للاقتصاد والعلوم السياسية وهارفارد وستانفورد) هبات كبيرة. فعلى سبيل المثال، يحصل معهد ماساتشوستس للتكنولوجيا على هبات خيرية يفوق مبلغها ١١ مليار دولار أمريكي لتمويل أبحاثه.

تفعيل دعم الأوقاف في البنك الإسلامي للتنمية

يعكس صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف سعياً البنك الإسلامي للتنمية إلى تفعيل دعمه لقطاع الأوقاف. فصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف يقدم الأوقاف كأداة تنمية قائمة على التمويل الاجتماعي، مع مراعاة مبادئ الفقه ذات الصلة. ويعدّ صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف صندوقاً فريداً من نوعه على ساحة بنوك التنمية متعددة الأطراف، وذلك من خلال المهمة المنوطة به والمتمثلة في تمويل إنشاء و/أو تطوير عقارات وقفية إسلامية، كما أنه يركّز بشكل كبير على الاستدامة المالية طويلة الأجل بين الأجيال.

ويعمل صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف عن طريق تمويل بناء أو شراء أصول عقارية مادية (بالاعتماد على صيغ تمويل متوافقة مع الشريعة الإسلامية) من شأنها أن تحقق عائداً.





Students in Noyanogor Madrasah Source: IsDB-BISEW Management Office.

يرتبط صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف بأهداف التنمية الدولية بطريقتين رئيسيتين وهما:

(١) أهمية المَهْمَة المنوطة به

(٢) آلية تشغيله المبتكرة.

ويضطلع صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف بَمَهْمَة فريدة من نوعها تتمثل في دعم إنشاء و/أو تطوير الأوقاف وتعزيز مفهوم الوقف. وفضلاً عن ذلك، فقد صُممت الآلية التشغيلية لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف لجعله صندوق استثمار مؤثر ومدجج للأرباح على الصعيدين الاجتماعي والمالي. ويرد تفصيلاً أهمية مفهوم الأوقاف بالنسبة للتنمية الدولية والاستثمار المؤثر فيها في الأقسام التالية.

في البداية، وقبل النظر في أهمية تمويل الأوقاف لممارسة التنمية بشكل عام، نقول إن للمهمة المنوطة بصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف أهمية خاصة بالنسبة للبلدان التي لديها إرث وقفوي، كان في الواقع سبباً لوجودها. فمتن شأن توفير مصدر تمويل مخصص لإنعاش ممتلكات الأوقاف غير المستغلة بشكل كافي أو كلي. أن يطلق العنان لإمكانات قدر معتبر من الثروة غير المنتجة أو ناقصة الإنتاج المتراكمة عبر الأجيال، فضلاً عن تشجيع استخدام المدفوعات الجديدة بعيداً عن الاستهلاك وتوجيهها نحو مجموع الثروة العامة.

مع ذلك وبصرف النظر عن هذه الأهمية المحدودة، يمكن أن يكون لإدخال مفهوم الوقف كأداة للتنمية أهمية واسعة لممارسة التنمية بشكل عام، مع تحقيق آثار إنمائية على المديين القصير والطويل. فعلى المدى القصير، يمكن أن يساعد ذلك على تحقيق الاستقلال والاستدامة الماليين لكل من شركاء التنمية المحليين (المنظمات) ومشاريع التنمية. فالوقف بإمكانه أن يساعد على تمكين المنظمات غير الحكومية ومنظمات المجتمع المدني التي تقدم الخدمات الاجتماعية من خلال توفير مصدر دخل مستدام لها. ويمكنه أيضاً أن يخفف من الضغوط المالية على الحكومة بفضل توفير النفقات التشغيلية بعد مرحلة الإنجاز، عندما تُدرج مكوناتها في مشاريع البنية التحتية الاجتماعية الأكبر. وترد في القسمين الفرعيين الثاني والثالث أدناه أمثلة للتأزر مع جهود البنك الإسلامي للتنمية الأخرى الرامية إلى تمكين المجتمع المدني وتخفيف الضغط المالي.

أ. دور الأوقاف في التنمية

يتيح مفهوم الوقف إمكانات كبيرة لممارسة التنمية. إذ يمكن أن يساعد هذا المفهوم على تحقيق اللامركزية فيما يتعلق بالتنمية من اتخاذ القرارات والتمويل والتنفيذ. وقد صُمم الوقف بصفته هيكلية هجينة تضم عناصر من القطاعين العام والخاص من أجل البحث عن سبل الربح في السوق في ظل إدارة خاصة ومستقلة، مما يدرّ دخلًا يُستخدم في توفير الخدمات العامة. وترد نظرة متعمقة على خصائص الوقف باعتباره هيكلية للتنمية الاقتصادية في القسم الفرعي الأول أدناه.



على المدى الطويل، يمكن أن يكون لمفهوم الوقف أثر عميق لتقليل الاعتماد على المساعدة الإنمائية الرسمية، والاستعاضة عن ذلك بالثروة الاجتماعية المولدة محلياً



Students at Study in the Nayanagar Nesaria Islamia Dakhil Madrasah
Source: IsDB- BISEW Management Office.

لقد بات تحقيق خطة التنمية المستدامة لعام ٢٠٣٠ أولوية المجتمع الإنمائي الذي يُعتبر البنك الإسلامي للتنمية جهة فاعلة رئيسية فيه. يتطلب تحقيق أهداف التنمية المستدامة السبعة عشر تمويلًا سنويًا يتراوح بين ٥ تريليون و٧ تريليون دولار أمريكي. ويبقى إجمالي جميع الموارد المالية المخصصة من الحكومات والمؤسسات الإنمائية متعددة الأطراف وغيرها من الجهات الفاعلة الرئيسية مجتمعًا غير كافٍ ويتطلب آليات تمويل مبتكرة لسد فجوة التمويل المقدر بمبلغ ٣ تريليون دولار أمريكي سنويًا. ويشكّل إشراك القطاع الخاص وتعبئة الموارد منه عنصرًا حيويًا لتحقيق الأهداف الإنمائية المستهدفة. ولذلك يتطلّع المجتمع الإنمائي اليوم إلى أدوات تمويل مبتكرة ومن بينها الاستثمار المؤثر باعتباره أداة لخص الموارد من القطاع الخاص نحو تنفيذ خطة عام ٢٠٣٠.

أما على المدى الطويل، فيمكن أن يكون لمفهوم الوقف أثر عميق لتقليل الاعتماد على المساعدة الإنمائية الرسمية، والاستعاضة عن ذلك بالثروة الاجتماعية المولدة محليًا.

ب. دور صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف بصفته صندوق استثمار مؤثر

ينطوي مفهوم الاستثمار المؤثر على إمكانات كبيرة لتمويل التنمية. ويمكن لهذا المفهوم أن يساعد على سد الفجوة الكبيرة في التمويل الضروري لتحقيق أهداف التنمية المستدامة المضمنة في الخطة العالمية لعام ٢٠٣٠. كما يمكن أن يساعد ذلك على تعبئة استثمارات القطاع الخاص لدعم البنى العامة التي لا تجذب الاستثمار الخاص لذاتها، من خلال التركيز على تطوير الأوقاف المدرة للدخل باعتبارها تدخلات إنمائية من الدرجة الثانية ويمكن أن تكون مربحة بالفعل.

٢ مؤتمر الأمم المتحدة للتجارة والتنمية، تقرير الاستثمار العالمي، جنيف، ٢٠١٤



قدرات تحقيق خطة التنمية المستدامة لعام ٢٠٣٠ أولوية المجتمع الإنمائي الذي يُعتبر البنك الإسلامي للتنمية جهة فاعلة رئيسية فيه

يُعرف "الاستثمار المؤثر" على أنه ضخ الأموال لتوليد أثر اجتماعي وبيئي بالإضافة إلى عائد مالي^٣، وهو يُعتبر اليوم أحد المحركات الرئيسية لخطة عام ٢٠٣٠. وتمثل الديون والأسهم الخاصة نحو ٦٥ في المائة من الاستثمارات المؤثرة وهنا تكون السندات هي الأداة الرئيسية. كما يؤدي الأفراد ذوو الأرصد المالية الضخمة ومؤسسات تمويل التنمية دورًا رئيسيًا أيضًا. غير أنّ التمويل الإسلامي يحظى بفضل أسسه الأخلاقية والاجتماعية المتأصلة سجله حافل فيما يتعلق بتنفيذ وتحقيق أهداف الاستثمار المؤثر. ويستهدف كلا النموذجين فضاءات الاستثمار القائمة على القيمة التي تراعى هدفاً أخلاقياً. ويشكل صندوق تثير ممتلكات الأوقاف أحد أدوات التمويل الإسلامي هذه التي يقدمها البنك الإسلامي للتنمية كأداة فعالة للاستثمار المؤثر.

فصندوق تثير ممتلكات الأوقاف يعمل على تنفيذ هذه المهمة المزدوجة المتمثلة في تحقيق أثر مالي واجتماعي مستدام منذ بداية عملياته في عام ٢٠٠١. ويوفر الصندوق التمويل للجهات التي تحوز ممتلكات وقفية أو تديرها وفقاً لمبادئ الشريعة لتطوير هذه الممتلكات استناداً إلى الجدوى المالية والعائد الاجتماعي المرتبط بشكل عام بمفهوم الوقف (أو الهبات). كما يتيح صندوق تثير ممتلكات الأوقاف للمساهمين فيه أو "حملة الأسهم" فرصة توليد عوائد الدخل من التطوير العقاري، بالإضافة إلى العوائد الاجتماعية على شكل دعم لأصحاب ممتلكات الأوقاف لتطوير الممتلكات التي يُستخدم دخلها لتحقيق أهداف إنمائية وخيرية مختلفة.

حقق صندوق تثير ممتلكات الأوقاف عائداً حافياً قابلاً للتوزيع بنسبة ٣ إلى ٤ في المائة سنوياً على مدار السنوات الخمس الماضية. ويؤزم جزء من هذا العائد على شكل أرباح، فيما يُعاد استثمار الجزء المتبقى في صندوق وهو يعكس الأرباح الرأسمالية للمساهمين. وفي نهاية ٢٠٢٠، بلغت قيمة سهم صندوق تثير ممتلكات الأوقاف ١١,٥٨٩ دولار أمريكي مقارنة بـ ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي في بدايته. أما بالنسبة لتوزيع الأرباح، فقد داوم صندوق تثير ممتلكات الأوقاف أرباحاً ثابتة تتراوح ما بين ٢,٥ إلى ٥ في المائة من رأس المال على مدار السنوات العشر الماضية.

مؤل صندوق تثير ممتلكات الأوقاف على مرّ السنين مشاريع للمساعدة على توليد دخل إضافي لمستفيدين

مختلفين، وذلك لصالح حكومات ومؤسسات أوقاف ومراكز بحوث وصناديق هبات ومنظمات حكومية خيرية ودور أيتام وجامعات.

ويوفر صندوق تثير ممتلكات الأوقاف حالياً تمويلًا منخفض التكلفة وعالي الأثر لاستحداث الأوقاف لصالح المؤسسات التي تخدم مختلف أهداف التنمية المستدامة في نهاية المطاف. ويشمل ذلك على وجه التحديد التخفيف من حدة الفقر (الهدف ١ من أهداف التنمية المستدامة) والصحة الجيدة والرفاه (الهدف ٣) والتعليم الجيد (الهدف ٤) والعمل اللائق والنمو الاقتصادي (الهدف ٨) وتمكين المرأة (الهدف ١٠) والمدن والمجتمعات المحلية المستدامة (الهدف ١١) والشراكة من أجل الأهداف (الهدف ١٧).

ويعتزم البنك الإسلامي للتنمية رفع حجم عمليات الأوقاف إلى ٢ مليار دولار أمريكي خلال ١٠ سنوات. ويتمثل الهدف من ذلك في تقديم مساهمة أكبر لتطوير ممتلكات الأوقاف وتشجيع إحياء واستخدام مفهوم الوقف الذي سيكون له دور أساسي في تعزيز التنمية البشرية والاستثمار المؤثر على الصعيد العالمي والمساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة التي صادق عليها البنك الإسلامي للتنمية.

^٣ الشبكة العالمية للاستثمار المؤثر، thegiin.org

٤ برنامج الأمم المتحدة الإنمائي، أنا مع التأثير: دمج التمويل الإسلامي والاستثمار المؤثر من أجل تحقيق الأهداف العالمية، إسطنبول، ٢٠١٧.

الفصل الثالث

صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف - تفعيل دور الأوقاف في التنمية على مستوى البنك الإسلامي للتنمية



إدراكاً منه لإمكانات التنمية التي يمكن أن يلعبها قطاع الأوقاف، قام البنك الإسلامي للتنمية بدور رائد في تمويل عدد من مشاريع الأوقاف قبل إنشاء صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف. وتمثل هذه المشاريع الجهود الأولى للبنك الإسلامي للتنمية لتوفير الدعم المادي لتعزيز مفهوم الأوقاف.

وبعدها أنشئ صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بناءً على موافقة وزراء الأوقاف للدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي أثناء اجتماعهم السادس المعقود في جاكارتا بإندونيسيا عام ١٩٩٧.

وقد ساعد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف على إضفاء الطابع المؤسسي على نهج البنك الإسلامي للتنمية للنهوض بالأوقاف من خلال تمويل تطوير الممتلكات الوقفية العقارية، مع التركيز بشكل خاص على الممتلكات التي ستستثمر من أجل الاستفادة من دخلها وفقاً لشروط الأوقاف، لأن هذا الشكل من أشكال الأوقاف سيستجيب سداد التمويل من دخل العقار ذاته. وتوزيعه أرباحاً، أدخل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف عنصراً من عناصر الأثر للتشجيع على تعبئة الموارد من أجل الأوقاف.

أ. موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

أنشأ البنك الإسلامي للتنمية إلى جانب تسع مؤسسات أخرى صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف عام ٢٠٠١ بإجمالي ائتمانات بلغت قيمتها ٥٠ مليون دولار أمريكي.

حسب الوضع في ديسمبر ٢٠٢٠، هناك ١٧ مشاركاً في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف منهم البنك الإسلامي للتنمية ووزارات أوقاف ومنظمات أوقاف ومنظمات غير ربحية وبنوك إسلامية، برأسمال إجمالي مدفوع قيمته ٩٨,٥٧ مليون دولار أمريكي. وترد قائمة كاملة بالمشاركين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في الملحق ١. وبغية زيادة موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف، قدم البنك الإسلامي للتنمية خط تمويل بقيمة ١٠٠ مليون دولار أمريكي لاستخدامه في تمويل مشاريع الصندوق. وتبرّد تفصيل الموارد المالية لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في الرسم البياني أدناه.

تخصيص الموارد المالية لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف (بملايين الدولارات الأمريكية)





ب. دور صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

يشارك صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف في تمويل الممتلكات الوقفية العقارية التجارية والسكنية المدرة للدخل. غير أنه لا يمول بناء المدارس والجامعات والمساجد والمرافق الصحية وما شابه ذلك.

وتتضمن محفظة مشاريع صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف، حسب الوضع في نهاية عام ٢٠٢٠، ٥٧ مشروعًا مكتملاً أو قيد الإنجاز، بقيمة إجمالية بلغت ١,٢٢ مليار دولار أمريكي. وتشمل مساهمة البنك الإسلامي للتنمية في هذا المبلغ ١٩٤ مليون دولار أمريكي من صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف و٢٧٠,٥ مليون دولار أمريكي من خط تمويل البنك الإسلامي للتنمية، فيما يأتي المبلغ المتبقي من المستفيدين.

ويساعد صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف منظمات الأوقاف والمنظمات الخيرية على الاضطلاع بمهمتها من خلال توفير الموارد اللازمة لتطوير الأرض الوقفية التي تملكها هذه المنظمات و/أو تجديد ممتلكات الوقف و/أو شراء عقارات لاستغلالها كأوقاف. ويتوقع من منظمات الأوقاف أو المنظمات الخيرية التي تتلقى الدعم استخدام إيرادات الإيجار الناتجة عن هذه المشاريع لدعم أنشطتها الاجتماعية والخيرية.

رسالة صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

يستهدف صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف إلى إعادة إحياء سنة الوقف الإسلامية من خلال تطوير عقارات وقيمية في جميع أنحاء العالم لزيادة عوائدها وبالتالي المساهمة في التنمية الاجتماعية والاقتصادية المستدامة للأمة.

هدف صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

يتمثل هدف صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف في ضمان الاستدامة والاستقلال المالي والتنمية الاجتماعية للمنظمات الخيرية لصالح الأمة الإسلامية.

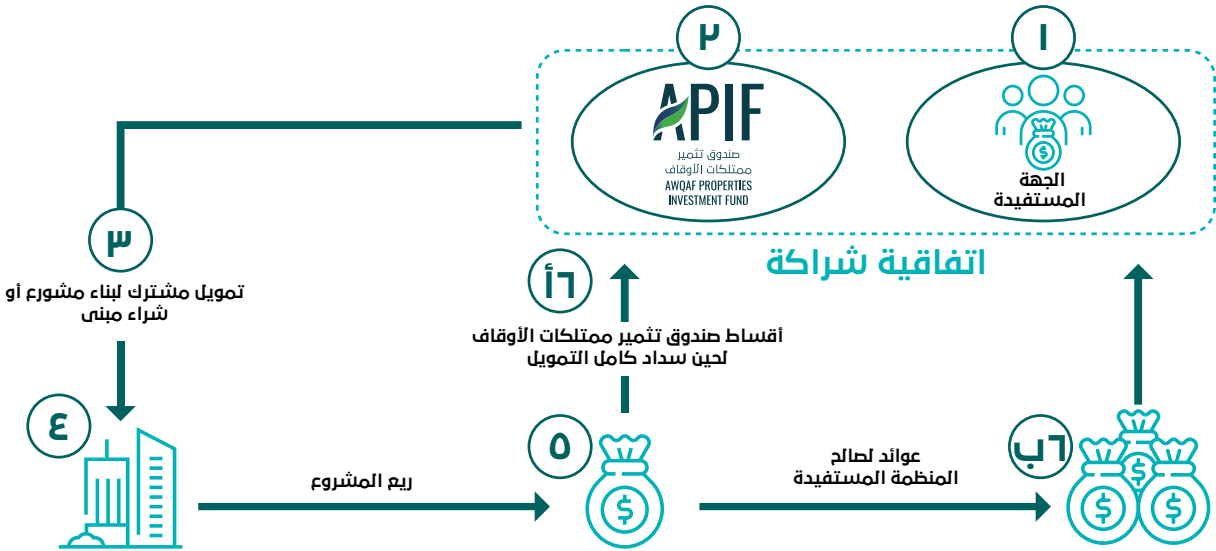


وتعتمد استراتيجية صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف على تقديم التمويل اللازم لتطوير الممتلكات الوقفية العقارية والاستثمار فيها وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية، ويشمل ذلك المباني السكنية والتجارية التي تكون صالحة اجتماعيًا واقتصاديًا وماليًا، سواء في البلدان الأعضاء أو غير الأعضاء. وبالتالي ترتفع قيمة ممتلكات الأوقاف وتتحوّل من ممتلكات غير مستفيدة إلى أصول مدرة للدخل وذات قيمة عالية.

ج. النموذج التشغيلي: لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف ودورة حياة المشروع

باختصار، يساعد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف المنظمات التي تمارس أنشطة ذات قيمة إنمائية على تحقيق الاستفادة المالية من خلال تمويل تطوير الأرض الوقفية أو تسهيل استحداث أوقاف خيرية جديدة تمامًا. وبناءً على تقديم المستفيد لمساهمة مالية لا تقل عن ٢٥ في المائة من التكلفة الإجمالية للمشروع أو قطعة أرض مناسبة (إن كان المشروع جديدًا)، يمول صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بناءً أو ترميم و/أو شراء ملكية عقارية مدرة للدخل. وعادةً ما يُصمّم المشروع بحيث يسدّد تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بالكامل من دخل المشروع، مع دعم أنشطة المستفيد بمبلغ متبقٍ كبير أثناء فترة السداد في الحالة المثلى. أما بعد سداد التمويل، فيذهب كل الدخل الناتج لدعم أنشطة المستفيد بشكل دائم، ويأتي ملخّص هذا النموذج في الشكل ١ أدناه.

الشكل ١: النموذج المفاهيمي: لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف.



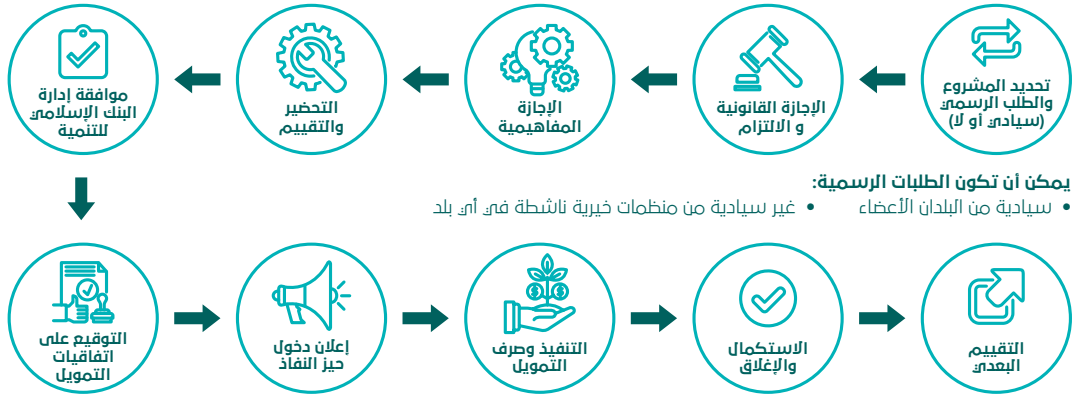
وغير الأعضاء على حد سواء. وثالثًا، يوجد تركيز على الاضطلاع بدراسات العناية الواجبة مبكرًا فيما يتعلق باحترام القانون والامتثال (اعرف عميلك). وذلك لأن مشاريع صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف مُصمّمة لتمكين المنظمات التي تشارك فعليًا في أنشطة إنمائية مفيدة، تمكينًا ماليًا، من خلال إعانتها على تحقيق الاستفادة المالية. وبالتالي يجب إثبات المشروعية القانونية لأنشطة المستفيد وجدارتها بالإضافة إلى نزاهة أفرادها الرئيسيين في وقت مبكر، لأن صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف لا يتدخل في أنشطة التنمية الخاصة بالمنظمة.

تشبه دورة حياة مشاريع صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في الغالب مشاريع التنمية الأخرى التي ينفذها البنك الإسلامي للتنمية، مع بعض الفروق الجديرة بالذكر. وأول ذلك، وعلى عكس المشاريع السيادية، يمكن أن تكون الوثيقة الأولية طلبًا رسميًا من كيان غير سيادي أو سيادي. ويعدّ صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف أحد مصادر التمويل القليلة في البنك الإسلامي للتنمية التي لا تتطلب بالضرورة ضمانات سيادية. وثانيًا، يمكن لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف النظر في الطلبات المقدمة من المنظمات الناشطة في البلدان الأعضاء

لن تكون مؤهلة للتمويل إن فشلت في تغطية أقساط الديون (لأن الغرض الوحيد من المشاريع هو توليد الدخل). أما في الحالة المثلى، وبالإضافة إلى توفير عامل الأمان، فينبغي أن تكون نسبة تغطية خدمة الدين كبيرةً بدرجة كافية لإتاحة دخل زائد عن مبالغ الأقساط واستخدامه في دعم أنشطة المستفيدين حتى أثناء فترة السداد.

تشكل المؤشرات المالية ذات الأهمية أثناء مرحلة التقييم سمة مميزة أخرى لدورة حياة مشاريع صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف. وتتمثل المؤشرات الحاسمة هنا في معدل العائد المالي الداخلي بالإضافة إلى نسبة تغطية خدمة الدين. وبخلاف مشاريع التنمية السيادية المعتادة، يُتوقع من معظم مشاريع صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف أن تعتمد على الدخل الناتج عن المشروع ذاته لسداد التمويل، وإلا فإنها

الشكل ٢: دورة حياة مشروع صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف. المصدر: فريق صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف



د. معلومات للمستثمرين المؤثرين المحتملين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

عموما، يوفر صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف وسيلة آمنة للاستثمار المؤثر اجتماعيًا. وتتنوع الأرباح المالية التي يحققها الصندوق (التي يبلغ معدلها ٣,٥ في المائة من المبلغ المستثمر سنويًا منذ إنشائه، مع توزيع حد أدنى من الأرباح بنسبة ٢,٥ في المائة)، بفضل المكتسبات الاجتماعية وطبيعة الصندوق منخفضة المخاطر، بالإضافة إلى ارتفاع قيمة أسهمه.

أسس صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف كصندوق مقوم بالدولار الأمريكي ويديره البنك الإسلامي للتنمية وفقًا لمفهوم المضاربة الإسلامي ولوائح صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف.

ويتولى البنك الإسلامي للتنمية دور المضارب بصفته مديرًا ووسطيًا على صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف. وبالتالي يستفيد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف من وظائف الدعم عالية الجودة التي يوفرها البنك الإسلامي للتنمية (مثل التوريد والشؤون القانونية وإدارة المخاطر وإجراءات التعرف على العملاء والرقابة المالية)، وكذلك الخبرة الإدارية لمؤسسة حاصلة على التصنيف AAA، فضلًا عن البيئة الإنمائية القائمة على التمويل الإسلامي العام التي يوفرها البنك الإسلامي للتنمية.

يطبق المضارب (مدير الصندوق) المتمثل في البنك الإسلامي للتنمية، تدابير في غاية الحفاقة فيما يخص منح التمويل من موارد صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف. وتشمل هذه التدابير عدة عناصر منها الاضطلاع بدراسات العناية الواجبة فيما يتعلق بالمشروع وضرورة توفير ضمانات حكومية أو ضمانات بنوك من الدرجة الأولى أو تغطية رهن عقاري أو تأمين بواسطة شركات تأمين ائتماني مرموقة.



يوفر صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف تمويلًا منخفض التكلفة وعالي الأثر لاستحداث الأوقاف لصالح المؤسسات التي تخدم مختلف أهداف التنمية المستدامة في نهاية المطاف

الاكتتاب في رأس مال صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف مفتوح لوزارات ومديريات ومؤسسات الأوقاف، بالإضافة إلى البنوك والمؤسسات المالية الإسلامية وكذلك المؤسسات الخيرية/المانحة والمستثمرين الأفراد. وتتوفر خيارات متنوعة للاستثمار والتبرع نظراً لتنوع المساهمين المحتملين. ويمكن الاطلاع على معلومات مفصلة للمستثمرين المحتملين في الملحق ٣.

ه. معلومات للمستفيدين المحتملين من تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

يوفر صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف مصدر تمويل تنافسي فيما يتعلق بالأصول العقارية المدرة للدخل (الأوقاف) بهدف خدمة المنظمات الخيرية. ويمول الصندوق على وجه التحديد أيًا مما يلي:

الإنشآت الجديدة (أي المشاريع التأسيسية)،



تحسين ممتلكات موجودة،



شراء ممتلكات جاهزة للاستغلال.



ويتمثل الشرط الرئيسي لتمويل المشروع في تسجيل المشروع باعتباره وفقًا عند انتهاء فترة التمويل، متى كان ذلك ممكنًا، أو إيجاد وضع قانوني مكافئ له (ائتمان على سبيل المثال)، وذلك لضمان ديمومته وبالتالي تحقيق الشروط التأسيسية لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف.

كما يبقى باب النظر في منح تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف مفتوحًا أمام وزارات ومؤسسات الأوقاف وكذلك المنظمات الخيرية/صناديق الائتمان التي تعمل وفقًا لمبادئ الوقف في البلدان الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية والبلدان غير الأعضاء. ومع ذلك، يُطلب من المستفيد تقديم ٢٥ في المائة على الأقل من إجمالي تكلفة المشروع أو قطعة أرض للمشروع (إن كان المشروع جديدًا).

ويمكن الاطلاع على المعلومات الكاملة التي تهتم المستفيدين المحتملين، بما في ذلك طريقة الاستفادة من تمويل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف، في الملحق ٤.

خلال العام ٢٠٢٠، حقق الصندوق أداءً جيدًا على الرغم من جائحة كوفيد-١٩. وقد نجح الصندوق أيضًا في جذب أربعة مستثمرين جدد بمساهمات إجمالية بلغت ٢١,٥٩ مليون دولار أمريكي وذلك بإصدار ١٨٦٥ شهادة مساهمة. والجهات الجديدة هي: جمعية العون المباشر، بنك بنغلاديش الإسلامي المحدود، صندوق الحج في إندونيسيا والندوة العالمية للشباب.

وعلى الرغم من أنه كان عامًا محفوفًا بالتحديات، فقد تمكن الصندوق من الموافقة على تمويل خمسة مشاريع جديدة بقيمة إجمالية بلغت ٥١,٤٧ مليون دولار أمريكي وكانت المشاريع موزعة في كل من المملكة العربية السعودية وغينيا والولايات المتحدة الأمريكية وكينيا.

زيادة قدرها ٢٣٪. وشهدت الفترة ضخ مساهمات جديدة في رأس المال الصندوق من أربعة مساهمين جدد باكتتاب ١,٨٦٥ شهادة جديدة بقيمة إجمالية بلغت ٢١,٥٩ مليون دولار أمريكي.

ومن حيث توزيع الأصول، تم استخدام ٦١٪ من إجمالي الأصول في الاستثمارات (أصول الإجارة والصكوك والمشاركة) مقابل ٦٨٪ العام الماضي. ويلخص الجدول أدناه مكونات الأصول في ٣١/١٢/٢٠١٩ و ٣١/١٢/٢٠٢٠:

الأداء المالي لصندوق

أصول الصندوق:

لا يزال الصندوق في وضع مالي قوي مدعوم بموازنته الطيبة في حين يبقى التحدي تحسين العائد على رأس المال. وقد بلغ إجمالي الأصول في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ مبلغ ١١٦,٨٣ مليون دولار أمريكي مقارنة بـ ٩٤,٨٥ مليون دولار أمريكي في نهاية العام ٢٠١٩، أي

الجدول رقم - ١ قائمة أصول الصندوق

(بملايين الدولارات الأمريكية)

٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/١٢/٣١		المكونات
المبلغ	%	المبلغ	%	
٢,٤٨	٢,٦	٨,٠٨	٦,٩	التقدي وما يعادله
١٤,٥٤	١٥,٣	١٩,١١	١٦,٤	ودائع سلع بالمراجحة
٢٩,٦١	٣١,٢	٢٩,٧٥	٢٥,٥	الاستثمارات: إجارة منتهية بالتمليك
٢٩,٥٥	٣١,٢	٢٩,٧٥	٢٥,٥	الاستثمارات: صكوك إجارة إسلامية
٣,٢٨	٣,٥	٣,٤٥	٢,٩	الاستثمارات في صناديق الإجارة
٠,٠٠	٠,٠	٦,٣٧	٥,٥	الاستثمارات في عقارات
٢,٢٩	٢,٤	٢,٠٣	١,٧	الاستثمارات - مشاركة
٠,٣٥	٠,٤	٠,٠٠	٠,٠	الذمم المدينة - خط تمويل
٧,٧٧	٨,٢	١٢,٢٠	١٠,٤	الذمم المدينة - استئجار
٤,٥٤	٤,٨	٤,٥٧	٣,٩	الذمم المدينة - البيع بالتقسيط
٠,٤٤	٠,٥	١,٥٥	١,٣	إيرادات مستحقة من أطراف ذات علاقة
٠,٠٠	٠,٠	٠,٠٠	٠,٠	إيرادات مستحقة وأصول أخرى
٩٤,٨٥	١٠٠	١١٦,٨٣	١٠٠	مجموع الأصول

المؤشرات المالية

يتضمن الجدول التالي المؤشرات المالية للصندوق للعام ٢٠٢٠ مقارنةً بالعام ٢٠١٩:

الجدول رقم - ٢: المؤشرات المالية

(المبالغ بملايين الدولارات الأمريكية)

المؤشرات المالية	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
حافئ: قيمة الأصول	١١٤,٢٤	٩٢,٥٠
حافئ: الدخل قبل حصة المضارب	٢,٨٣	٣,٤٢
حصة المضارب من حافئ: الدخل	٠,٢٨	٠,٣٤
تحويل إلى الاحتياطي العام	٠,٤٦	٠,٣٤
توزيعات	٢,٣٩٨	١,٩٩٨
الأرباح/ رأس المال المدفوع - الأرباح الموزعة المعلنة	٪٢,٦	٪٣
متوسط سعر ليبور (٪)	٪٠,٦٩	٪٢,٣٣
حافئ: قيمة الحفترية لكل شهادة	١١,٥٩	١١,٥٧

بلغ قيمة العائد للصندوق (بعد خصم حصة المضارب) للعام ٢٠٢٠ ما قدره ٢٥٩ دولار أمريكي.

توزيع الأرباح

وفقاً للمادة ١٩ من لوائح الصندوق، أعلن الصندوق عن توزيع أرباح بنسبة ٢,٦٪ من رأس المال المدفوع للسنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

الأداء التشغيلي

خلال عام ٢٠٢٠، وافق الصندوق على خمسة مشاريع بتكلفة إجمالية قدرها ٥١,٤٧ مليون دولار أمريكي في عدد من الدول الأعضاء وغير الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية. ويبين الجدول أدناه تفاصيل تلك المشروعات:

الجدول ٣: قائمة بمشاريع الصندوق المعتمدة في عام ٢٠٢٠

(بملايين الدولارات الأمريكية)

#	اسم المشروع الوقفي	مساهمة الصندوق	مساهمة خط التمويل	مجموعة البنك	مساهمة الجهة المستفيدة	إجمالي التكلفة
١	إنشاء مبنى وقف تجاري في مدينة مينيابوليس- مينيسوتا، الولايات المتحدة الأمريكية	٢,٥٠	٢,٥٠	-	٢,٥٠	٧,٥٠
٢	إنشاء برج الفرقان السكني التجاري في مدينة نيروبي- كينيا، لحال معهد الدعوة الإسلامية	١,٨٠	١,٨٠	-	٢,٩٠	٦,٥٠
٣	بناء المرحلة الثانية من مشروع مدينة الوقف - مجمع تجاري وسكني لحال وقف البنك الإسلامي للتنمية وغينيا في كوناكري	-	-	١٦,٠٠	٧,٧٠	٢٣,٧٠
٤	إنشاء فندق في وسط المدينة المنورة (مؤسسة البيان الخيرية للتعليم) (التمويل التكميلي)	٠,٧٠	٠,٧٠	-	-	١,٤
٥	شراء عقار تجاري في مدينة جدة، المملكة العربية السعودية كاستثمار لحال صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف	٦,٣٧	٦,٠٠	-	-	١٢,٣٧
	الإجمالي	١١,٣٧	١١,٠٠	١٦,٠٠	١٣,١٠	٥١,٤٧

وفيما يلي نبذة عن كل من المشاريع المعتمدة:

١. انشاء مبنى وقفى تجارى فى مدينة مينيابوليس- مينيسوتا، الولايات المتحدة الأمريكية

واسعة فى بناء المرافق التعليمية كمقاول عام للأعمال المدنية، وكذلك شركة موهاجين هانسين التى اختارها ومولها بالكامل مركز أبو بكر الصديق الإسلامى كمصمم للمشروع.

المدة المتوقعة لتنفيذ هذا المشروع هى أربعة عشر عامًا. ومن المتوقع أن يفنى مركز أبو بكر الصديق الإسلامى بسداد خدمة الديون من خلال ثمان وعشرين قسطا نصف سنوى.

الهدف من هذا المشروع هو إدرار دخل منتظم للمركز الإسلامى أبو بكر الصديق (AAICM) لمساعدته على تعزيز أنشطته وعملياته فى المجالات الاجتماعية والتعليمية والدينية من خلال بناء مدرسة مستقلة، وصالة للألعاب الرياضية، ومركز لتعليم الكبار، ومطعم فى مينيابوليس بمينيسوتا فى الولايات المتحدة الأمريكية.

يتمثل المشروع فى تطوير مدرسة مستقلة (مع صالة للألعاب الرياضية) بمساحة مبنية تبلغ ٢٦,٤٦٤ قدمًا مربعًا، ومركزًا لتعليم الكبار بمساحة مبنية تبلغ ١٣,٨٦٩ قدمًا مربعًا، ومطعمًا بمساحة مبنية تبلغ ١٤٢٠ قدمًا مربعًا. تغطى الأجزاء الثلاثة لهذا المشروع مساحة مبنية إجمالية تبلغ ٤١٧٥٣ قدمًا مربعًا وتقع على قطعة أرض سيتم تخصيصها كأرض وقفية.

تبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع، بما فى ذلك قيمة الأرض، ٧,٥ مليون دولار أمريكى، منها ٥ ملايين دولار أمريكى سيقدمها البنك الإسلامى للتنمية بأسلوب الاستئناء. تم اختيار شركتين للمشاركة فى تنفيذ هذا المشروع، لوفيلر للتشييد المعماري والخدمات الاستشارية والتى لها خبرة





٢. إنشاء برج الفرقان السكني التجاري في مدينة نيروبي - كينيا، لصالح معهد الدعوة الإسلامية

الهدف من هذا المشروع هو إدرار الدخل لدعم الأنشطة التعليمية والاجتماعية التابعة لمنظمة معهد الدعوة، وتحديدًا الاستدامة المالية لمعهد الفرقان للتدريب.

يشتمل المشروع على بناء مجمع تجاري وسكني متعدد الاستخدامات في نيروبي، كينيا على قطعة أرض تبلغ مساحتها ٨٢٧ متراً مربعاً وبمساحة بناء إجمالية قدرها ١١,٣٠٠ متراً مربعاً. سيحتوي المجمع على بدروم وأربعة عشر دوراً تشمل ثلاث متاجر، ودورين للمكاتب، وعشرة أدوار سكنية.

يبلغ إجمالي تكلفة المشروع ٦,٥ مليون دولار أمريكي، من المقرر أن يقوم البنك الإسلامي للتنمية بتمويله في حدود ٣,٦ مليون دولار أمريكي (١,٨٠ مليون دولار أمريكي من الصندوق و١,٨٠ مليون دولار أمريكي من خط الصندوق) بأسلوب الاستئجار.

المستفيد من المشروع هو منظمة معهد الدعوة وهي الراعي والوكيل المنفذ للمشروع.

ويخدم المشروع، الذي سيتم تنفيذه على مدار ١٨ شهر وسيسمح الدخل المتوقع للمجمع للمشروع بالوفاء بالتزامات خدمة الديون خلال تسع وعشرين قسطاً نصف سنوي.

٣. بناء المرحلة الثانية من المجمع التجاري والسكني "المدينة الوقفية" لصالح وقف البنك الإسلامي للتنمية وغينيا في كوناكري:



الهدف من هذا المشروع هو بناء مجمع تجاري وسكني متعدد الاستخدامات يتكون من بدروم مواقف للسيارات ومركز تسوق من ثلاثة طوابق وثلاثة أبراج، أحدها للمكاتب والثاني شقق سكنية والآخر شقق فندقية، وذلك بهدف توليد دخل ثابتاً للوقف لتمويل أنشطته الخيرية في المجالات التعليمية والصحية في غينيا. وتمثل الثلاثة أدوار المرحلة الثانية من المشروع.

وتقع أرض المشروع في منطقة كالوم في كوناكري وتبلغ مساحتها الإجمالية ١٧,٢٨٤ متراً مربعاً وقد خصتها حكومة غينيا من خلال مرسوم رئاسي، سجل فيما بعد باسم الوقف.

الوقف أيضا بمبلغ قدره ٠.٧ مليون دولار أمريكي. وقد كان صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف قد ساهم بمبلغ ١٦ مليون دولار أمريكي لتمويل المرحلة الأولى من المشروع التي هي قيد الإنجاز.

سيتم تنفيذ المشروع، الذي يتماشى مع إستراتيجيات البنك الإسلامي للتنمية وصندوق التضامن الإسلامي للتنمية، في غضون عامين ونصف العام من تاريخ تفعيل اتفاقيات التمويل وانطلاق السحوبات.

الجهة المستفيدة والوكيل المنفذ لهذا المشروع هو وقف البنك الإسلامي للتنمية وغينيا نفسه، وهو منظمة وقفية مستقلة تقدم الدعم للنظام التعليمي والصحي في غينيا وتعزز الرعاية الاجتماعية.

تبلغ التكلفة الإجمالية للمرحلة الثانية من المشروع ٢٣,٧ مليون دولار أمريكي، يغطي تمويلها صندوق التضامن الإسلامي للتنمية بمبلغ ١٦ مليون دولار أمريكي بينما تساهم حكومة غينيا بمبلغ ٧ مليون دولار أمريكي وسيساهم

٤. إنشاء فندق في وسط المدينة المنورة (مؤسسة البيان الخيرية للتعليم)

يتمثل المشروع في تشييد فندق بأربعة نجوم يتألف من مبنى مكون من ١٢ دورا منها بدروم بدورين. ستبلغ المساحة الإجمالية ٨,٥٠٠ مترا مربعا وسيبنى المشروع على أرض وقفية في المدينة المنورة.

وتبلغ التكلفة الإجمالية للمشروع حوالي ٤٠ مليون دولار أمريكي، يمول الصندوق وخط التمويل المقدم من البنك منها مبلغ ١٠,٢ مليون دولار أمريكي.

وسيقدم المشروع الدعم المالي للمؤسسات التعليمية التابعة لمؤسسة البيان الخيرية، بما في ذلك جامعة الأمير مقرن بن عبد العزيز في المدينة المنورة، والتي توفر حاليا التعليم لأكثر من ألف طالب. تقدم الجامعة درجات البكالوريوس في الهندسة وإدارة الأعمال والكمبيوتر وتكنولوجيا المعلومات.

يعمل المشروع على أهداف أساسية تتماشى مع إستراتيجيات البنك الإسلامي للتنمية، مثل التنمية البشرية، وتمكين المرأة من خلال التعليم، وتطوير التمويل الإسلامي، والتنمية الاقتصادية للبلدان الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية، لذا فإن بناء فندق لمؤسسة البيان يقدم عوائد واعدة للقطاع التعليمي في المدينة المنورة.



٥. شراء عقار تجاري في جدة، المملكة العربية السعودية كاستثمار لصالح صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف



من خلال زيادة الموارد المالية، سيساعد المشروع الصندوق على الوفاء بمتطلباته، ودعم القطاع الثالث والمنظمات الخيرية لتحقيق الاستدامة المالية.

يقع المشروع في موقع متميز للغاية في شارع الأمير سلطان في جدة ومع تزايد شعبية المنطقة وتوسع مدينة جدة من الجهة الشمالية، يعد المشروع واعدًا نظرًا لسهولة التنقل إليه والنمو القوي للجزء الشمالي من المدينة.

الهدف من هذا المشروع هو تحقيق إيرادات إضافية للصندوق لتعزيز ربحيته ودعم المشاريع المتأخرة، إلى جانب دعم وظيفة الصندوق الأساسية، كما سيزيد هذا المشروع أيضًا من جاذبية الصندوق للمستثمرين. يتمثل المشروع في شراء مركز تجاري به ثمان حالات عرض مؤجرة بالكامل ومساحة روف مستأجرة طولها ثلاثة وستين مترا امتدادا على شارع الأمير سلطان بجدة. المساحة الإجمالية المبنية للمشروع قدرها ١,٩٥٦ مترا مربعا. ويقع المبنى على أرض تبلغ مساحتها ٢,٠٤٠ مترا مربعا. تمت الموافقة على تمويل المشروع من الموارد الذاتية للصندوق وخط الصندوق وذلك على أساس تكلفة إجمالية قدرها ١٢,٣٧ مليون دولار أمريكي، شاملة تكاليف الاستشارات ونقل الملكية، ومن المرجح تخارج الصندوق من هذه العملية في غضون عشر سنوات للاستفادة من الزيادة في القيمة السوقية الكاملة.

مشاريع الصندوق قيد التنفيذ

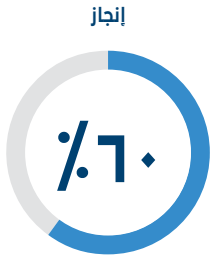
حتى نهاية عام ٢٠٢٠، تحتوي محافظة مشاريع الصندوق على ١٢ عملية قيد السحب من التمويل، منها سبعة مشاريع في بلدان أعضاء وخمسة مشاريع في بلدان غير أعضاء في البنك الإسلامي للتنمية. ويقدم الرسم أدناه تفاصيلًا لبعض المشاريع قيد التنفيذ.

٢٠١٥ الإمارات العربية المتحدة



اسم المشروع	المستفيد	طريقة التمويل	إجمالي تمويل البنك الإسلامي للتنمية	إجمالي الصرف
إنشاء مبنى الوقف التجاري والسكني الإحسان في عجمان، الإمارات العربية المتحدة	جمعية الإحسان الخيرية، عجمان، الإمارات	إجارة	١١,٠٠ مليون دولار أمريكي	١٠,٣٨ مليون دولار أمريكي

٢٠١٦ غينيا



اسم المشروع	المستفيد	طريقة التمويل	إجمالي تمويل البنك الإسلامي للتنمية	إجمالي الصرف
بناء مجمع تجاري وسكني في مدينة الوقف في كونكري (المرحلة الأولى).	وقف البنك الإسلامي للتنمية وغينيا	استئجار	١٦,٠٠ مليون دولار أمريكي	٩,٦٠ مليون دولار أمريكي

٢٠١٧ موريتانيا



اسم المشروع	المستفيد	طريقة التمويل	إجمالي تمويل البنك الإسلامي للتنمية	إجمالي الصرف
بناء مجمع تجاري ومكتبي للوقف في نواكشوط	حكومة موريتانيا لفائدة جامعة العيون	إجارة	١٠,٧٤ مليون دولار أمريكي	٠,٢٧ مليون دولار أمريكي



المملكة العربية السعودية

٢٠١٧

إنجاز



إجمالي: الصرف

٠,٧٥ مليون دولار أمريكي



إجمالي: تمويل البنك الإسلامي للتنمية

١٢,٠٠ مليون دولار أمريكي



طريقة التمويل

إدارة



المستفيد

جمعية زرم، لخدمات الصحية التطوعية، المملكة العربية السعودية



اسم المشروع

بناء وقف زرم الصحي في مكة المكرمة



كينيا

٢٠١٩

إنجاز



إجمالي: الصرف

٢,٤٨ مليون دولار أمريكي



إجمالي: تمويل البنك الإسلامي للتنمية

٦,٥٠ مليون دولار أمريكي



طريقة التمويل

استئجار



المستفيد

مؤسسة زرم، الهومال



اسم المشروع

تشبيد مبنى متعدد الاستخدامات في نيروبي - كينيا



أوغندا

٢٠١٩

إنجاز



إجمالي: الصرف

١,٩٩ مليون دولار أمريكي



إجمالي: تمويل البنك الإسلامي للتنمية

١٠,٦٦ مليون دولار أمريكي



طريقة التمويل

استئجار



المستفيد

مؤسسة جامعة مقديشو، أوغندا



اسم المشروع

بناء على الوقف السكني في كمبالا، أوغندا



المملكة العربية السعودية

٢٠١٩

إنجاز



إجمالي الصرف

١,٧٨ مليون دولار أمريكي



إجمالي تمويل البنك الإسلامي للتنمية

٨,٨٠ مليون دولار أمريكي



طريقة التمويل

استئعام



المستفيد

مؤسسة البيان الخيرية للتعليم



اسم المشروع

تشبيد فندق في المنطقة الوسطى من المدينة المنورة، المملكة العربية السعودية



الولايات المتحدة الأمريكية

٢٠٢٠

إنجاز



إجمالي الصرف

٩,٢٨ مليون دولار أمريكي



إجمالي تمويل البنك الإسلامي للتنمية

٣٥,٠٠ مليون دولار أمريكي



طريقة التمويل

استئعام



المستفيد

مؤسسة تركن فونديشن



اسم المشروع

بناء مشروع سكني طلابي في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية



الولايات المتحدة الأمريكية

٢٠٢٠

إنجاز



إجمالي الصرف

٢,٤٧ مليون دولار أمريكي



إجمالي تمويل البنك الإسلامي للتنمية

٥,٠٠ مليون دولار أمريكي



طريقة التمويل

استئعام



المستفيد

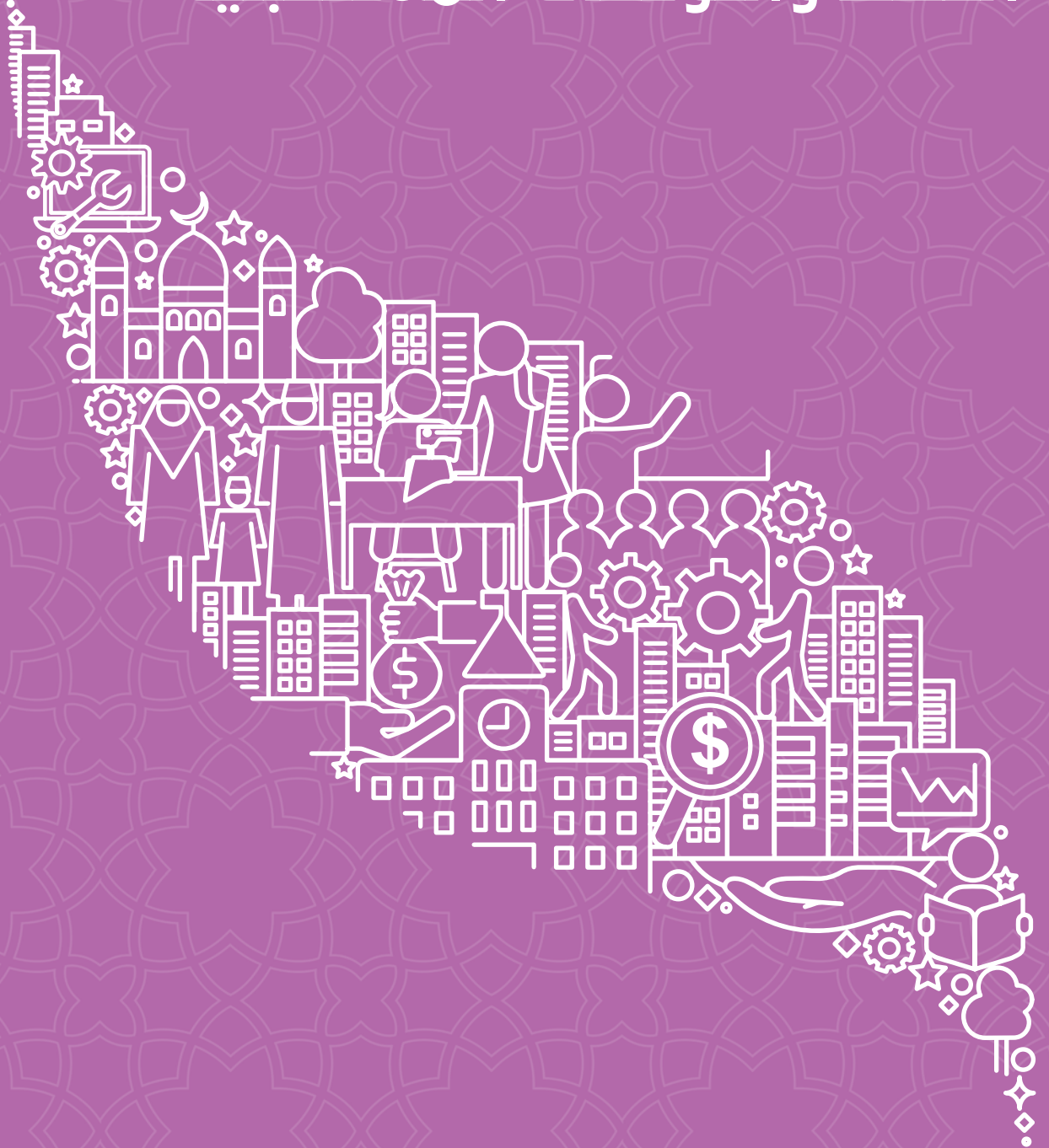
مركز أبو بكر الصديق الإسلامي، مينيسوتا (AAICM)



اسم المشروع

إنشاء مركز تجاري متعدد الاستخدامات في مينيابوليس، مينيسوتا، الولايات المتحدة الأمريكية

الفصل الرابع الخط والتوقعات المستقبلية



تم تأسيس صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف (APIF) لتطوير عقارات الوقف على مستوى العالم. كما لعب الصندوق دوراً محورياً في تطوير قطاع الأوقاف من خلال تقديم المساعدة الفنية والمالية لإصدار قوانين الوقف في الدول الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية. بالإضافة إلى ذلك،

منذ تأسيسه في عام ٢٠٠١، وافق الصندوق على

في ٢٩ دولة عضو
في البنك الإسلامي للتنمية
وفي الدول غير الأعضاء

بقيمة
١,٢٢ مليار
دولار أمريكي

٥٧ مشروعاً

متناول اليد خلال السنوات العشر القادمة. ويمكن تحقيق ذلك من خلال زيادة موارد الصندوق إلى حوالي ٧٠٠ مليون دولار أمريكي خلال الفترة نفسها.

وفقاً لتوصيات الاستشاريين خلال عام ٢٠١٩، فإن الزيادة المقترحة في رأس المال المصروح به ستتيح أيضاً للصندوق التفكير في استهداف قاعدة أكبر من المستثمرين. بالإضافة إلى التركيز الحالي على المستثمرين من المؤسسات، يمكن أيضاً النظر في استهداف الأفراد ذوي المكانة العالية في

وعلى الرغم من موارده المحدودة، حقق الصندوق العديد من الإنجازات والمعالم. ومع ذلك، هناك مليارات الدولارات من ممتلكات الأوقاف التي يمكن استخدامها بفعالية لمحاربة الفقر وتعزيز التنمية البشرية.

في ضوء ما ذكر أعلاه، تم اعتماد رؤية جديدة في أوائل عام ٢٠١٩ لتحقيق حجم تشغيل قدره ٢ مليار دولار أمريكي للصندوق في غضون فترة ١٠ سنوات. في ضوء هذا الطموح، يقوم الصندوق حالياً بتجديد عملياته الداخلية، واستراتيجية تعبئة الموارد، واستراتيجية التسويق، بالإضافة إلى موظفيه. ومن المتوقع أن تؤدي هذه التغييرات الإيجابية إلى تعزيز عوائد وتأثير الصندوق وبالتالي تعزيز جاذبيته للمستثمرين. في الواقع، في عام ٢٠٢٠، نجح الصندوق في جذب ٤ مستثمرين جدد، وهم: جمعية العون المباشر، والبنك بنغلاديش الإسلامي المحدود، وصندوق الحج الإندونيسي، والنووة العالمية للشباب الإسلامي، بقيمة استثمار إجمالية تبلغ ٢١,٥٩ مليون دولار أمريكي.

عملاً بتحقيق الرؤية الجديدة، استعان البنك الإسلامي للتنمية بمكتب استشاري في عام ٢٠١٨ لتطوير استراتيجية جمع التبرعات للصندوق وتحديد حجم رأس المال المستهدف له، وقد أشارت الشركة الاستشارية إلى أن حجم عمليات الصندوق البالغة ١,٦ مليار دولار أمريكي في



على الرغم من موارده المحدودة، حقق الصندوق العديد من الإنجازات والمعالم. ومع ذلك، هناك مليارات الدولارات من ممتلكات الأوقاف التي يمكن استخدامها بفعالية لمحاربة الفقر وتعزيز التنمية البشرية



يسعى الصندوق بنشاط إلى دمج استخدام التقنيات والابتكار للمساعدة في تعبئة الموارد (على سبيل المثال عن طريق التمويل الجماعي وحكوك الأوقاف)

في إطار رؤيته واستراتيجيته الجديدة، نفذ الصندوق عددًا من المبادرات الجديدة التي تهدف إلى تعزيز الوعي وزيادة تأثير أنشطته الصندوق. بدأت في عام ٢٠١٩، وتشمل هذه المبادرات، اعتماد هوية العلامة التجارية الجديدة للصندوق، ونشر تقرير تأثير نشاطاته، وتطوير الفيديو التفاعلي للصندوق وموقع الويب. في عام ٢٠٢٠، أطلق الصندوق مبادرة التمويل الجماعي وبدأ في تصميم دورات إلكترونية لبناء قدرات الكيانات والمنظمات غير الحكومية المشاركة في هذا القطاع.

سوق العمل. وفي الواقع، كان عام ٢٠١٩ بمثابة الخطوة الأولى في هذا الاتجاه من خلال إدخال أول منظمة غير حكومية للمشاركين في الصندوق. علاوة على ذلك، يمكن تبرير الحملات التسويقية على نطاق واسع، حيث سيكون لدى الصندوق القدرة المطلوبة لاستيعاب استثمارات أكبر. من الجدير بالذكر أنه في فبراير ٢٠٢٠، وافق مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية على زيادة رأس مال الصندوق من ١٠٠ مليون دولار أمريكي إلى ٥٠٠ مليون دولار أمريكي، مما مكن الصندوق من استهداف مجموعة واسعة من المستثمرين.

بالإضافة إلى المستثمرين التقليديين، يدرس الصندوق أيضًا أساليب جديدة ومبتكرة لجذب الاستثمارات وزيادة رأس المال.

سيسعى الصندوق بنشاط إلى دمج استخدام التقنيات والابتكار للمساعدة في تعبئة الموارد (على سبيل المثال عن طريق التمويل الجماعي وحكوك الأوقاف). في الوقت الحالي، يعمل الصندوق بتنفيذ عملية التمويل الجماعي لدعم مشاريع متأخرة السداد، لكنه يهدف إلى الحفاظ على التمويل الجماعي كآلية لتمويل المشاريع المستقبلية أيضًا. بالإضافة إلى ذلك، سينظر الصندوق في إصدار حكوك الأوقاف، وتطوير واستخدام أدوات سوق رأس المال في خدمة الأوقاف.



فيما يلي بعض إنجازات الصندوق في الفترة الأخيرة:



تطوير فيديو الصندوق التمريني



كجزء من توسيع المعرفة والوعي حول نموذج الصندوق وأنشطته وإنجازاته، قام الصندوق بتطوير مقطع فيديو باللغات الرسمية الثلاث للبنك يستهدف حملة الأسهم المشاركين في الصندوق وعامة الجمهور.



تطوير موقع الصندوق



من أجل التوافق مع الإستراتيجية العالمية للبنوك ونموذج أعماله الجديد، قام الصندوق بتطوير موقع على شبكة الإنترنت يعرض منواله التشغيلي وإنجازاته لجذب مستثمرين ومستفيدين جدد، بالإضافة إلى إنشاء مركز معرفة للجمهور لتزويدهم بمعلومات قيمة، والتي يمكن استخدامها للأغراض التعليمية، ونسخ نموذج تطوير مماثل لنموذج الصندوق، أو تحسين النموذج الحالي لديهم.

اعتماد هوية العلامة التجارية الجديدة للصندوق:



نظرًا إلى أن الصندوق ينمو ويتطور من خلال استراتيجيته الجديدة، فقد أعاد الصندوق تصميم شعاره واعتمد هوية تجارية جديدة لتتماشى مع الاتجاه الاستراتيجي الجديد للبنك الإسلامي للتنمية.

نشر تقرير تأثير الصندوق



لإستخدام أدوات الاتصال وتعبئة الموارد وتوليد أموال إضافية وتوسيع نطاق أنشطتها، أطلق الصندوق منشوراته لتعزيز مشاركة المساهمين الحاليين وجذب مساهمين ومستفيدين جدد.

www.isdb.org/apif

فبراير ٢٠٢٠ برأسمال قدره ١ مليار ريال سعودي. وسيتم استخدام الصندوق لتطوير عقارات الوقف في المملكة العربية السعودية. وعند إرسائه بنجاح، سيتم تكرار النموذج في مناطق أخرى.

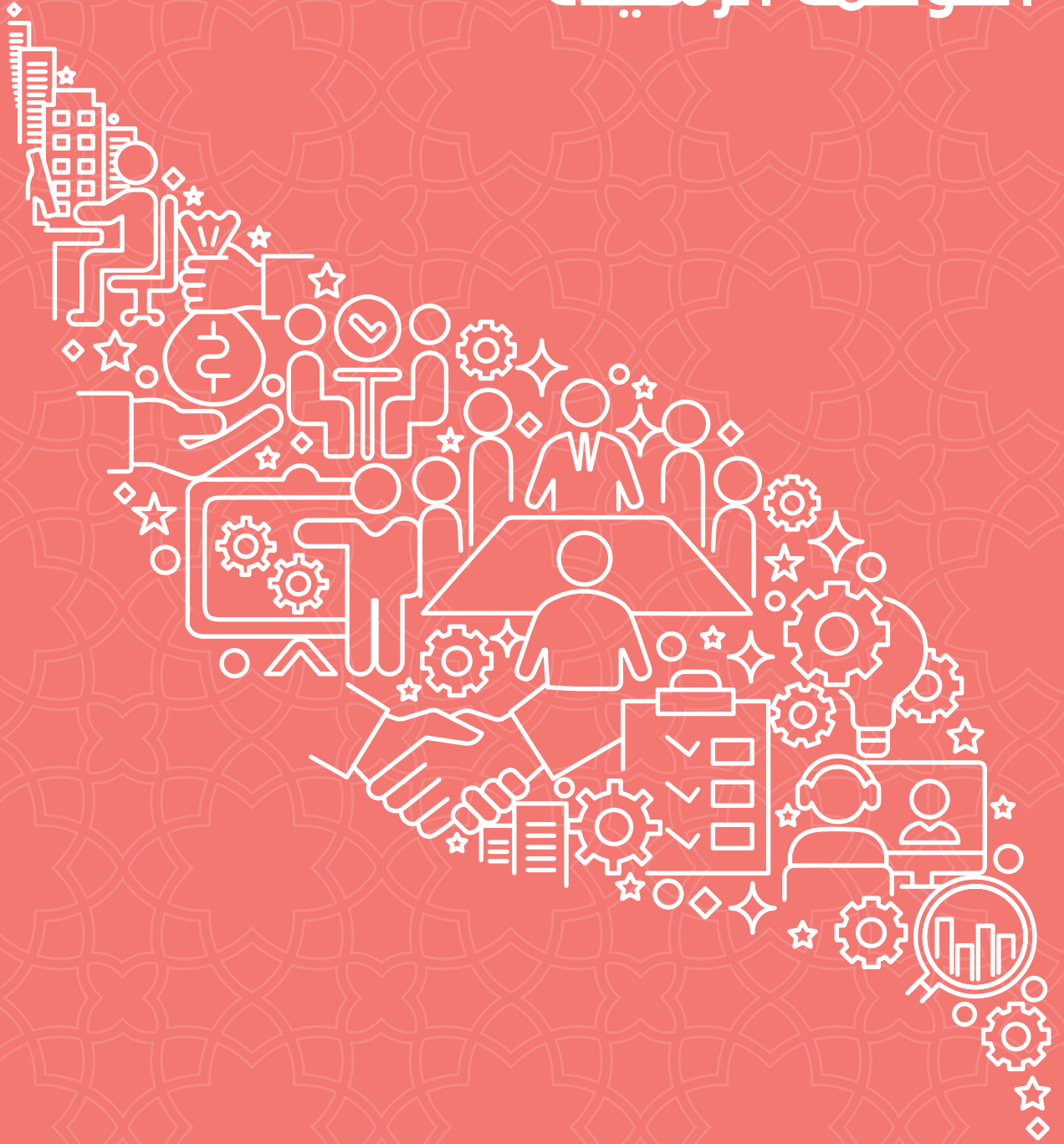


في عام ٢٠٢٠، تبني الصندوق أيضًا سياسة تسعير جديدة

يتعاون الصندوق أيضًا مع صندوق التضامن الإسلامي للتنمية (ISFD)، الذي لديه اتفاقيات خاصة مع العديد من الدول الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية. يمكنه من تلقي طلبات لتطوير أراضٍ لتصبح أصولًا وقفية مدرة للدخل. بالإضافة إلى ذلك، تم تطوير خط تمويل لمشاريع الوقف عالية النوعية المرتبطة بالمنظمات الخيرية والمنظمات غير الحكومية والوزارات الممثلة في البنك الإسلامي للتنمية والدول غير الأعضاء. ستساعد هذه المشروعات الحكومات والمؤسسات الخيرية على أداء دورها في التنمية البشرية بطريقة مستدامة.

أيضا ومن أجل دعم هذا القطاع، قرر البنك إنشاء صناديق مشابهة لصندوق تثير ممتلكات الأوقاف تدعم الأوقاف المحلية في بلد معين. وفي هذا الإطار، وافق مجلس المديرين التنفيذيين للبنك على إطلاق صندوق وقف خاص للمملكة العربية السعودية في

الفصل السادس الحكومة الرشيدة



بيان نظام الحوكمة

يتبع البنك الإسلامي للتنمية الحوكمة الرشيدة، فيوصفه مزارباً ومسؤولاً عن كيان صندوق تثير ممتلكات الأوقاف، فقد وضع أفضل الأسس والممارسات للحوكمة الرشيدة لصالح الصندوق. وقد اعتمد نظم الرقابة والمساءلة كأساس لتسيير وإدارة الصندوق. وهذا البيان يشير إلى الممارسات الرئيسية للحوكمة الرشيدة، الحالية أو التي اعتمدت خلال العام.

التقرير السنوي والحسابات الختامية للصندوق والموافقة وعلى توزيع المرائب. ويتضمن الملحق (٢) بياناً بأسماء أعضاء لجنة المشاركين خلال العام.

لجنة الإشراف

تتألف لجنة الإشراف من رئيس البنك، وثلاثة أعضاء من مجلس المديرين التنفيذيين للبنك، وعضوين يعينهما كل مشارك حائز لشهادات تبلغ قيمتها الاسمية ١٠ ملايين دولار أمريكي أو أكثر، وعضو لكل مشارك يحوز شهادات قيمتها الاسمية أكثر من ٥ ملايين دولار أمريكي وأقل من ١٠ ملايين دولار أمريكي. وهذه اللجنة مسؤولة عن فحص الحسابات ربع السنوية للصندوق وعن اقتراح المبادئ الإرشادية والسياسات المتعلقة بالصندوق. كما أن هذه اللجنة مسؤولة أيضاً عن المراجعة الدورية لأداء الصندوق، وعن تقديم تقارير عن هذا الأداء إلى لجنة المشاركين وإلى مجلس المديرين التنفيذيين. ويتضمن الملحق (٤) بياناً بأسماء أعضاء لجنة الإشراف خلال العام.

لجنة الإدارة

يرأس لجنة الإدارة نائب الرئيس لبرامج الدول، وتضم كبار الموظفين من مختلف إدارات البنك. وهذه اللجنة مسؤولة على التأكد من الامتثال الكامل للوائح وللمبادئ الإرشادية للاستثمارات وكل المتطلبات القانونية الواجب مراعاتها في الدول التي يباشر فيها الصندوق عملياته. كما تنظر لجنة الإدارة أيضاً في جميع تقارير التقييم الشامل لكل مشروع وكذلك المسائل المتعلقة باستثمارات الصندوق. ويتضمن الملحق (٥) بياناً بأسماء أعضاء لجنة الإدارة.

المبدأ الأول: إرساء قواعد ثابتة للإدارة والرقابة



يتولى البنك إدارة الصندوق وفقاً لمبادئ المزاربة. وعلى هذا الأساس يُدار الصندوق ككيان مالي وإداري مستقل، مع الاهتمام بجميع أصحاب المصلحة في الصندوق وبدوره في شؤون الأوقاف. وأما مهام البنك الإسلامي للتنمية بوصفه مزارباً، فتتضمن حفظ أصول الصندوق ومراقبة عملياته للاستيثاق من مدى الالتزام باللوائح. كما أن البنك مسؤول عن التوجه الاستراتيجي وإدارة محفظة الصندوق، فضلاً عن الإدارة اليومية لعمليات الصندوق.

مجلس المديرين التنفيذيين

مجلس المديرين التنفيذيين للبنك لديه مسؤولية شاملة عن أعمال الصندوق. فهو يجيز ويوافق على استراتيجية تسيير الأعمال وعلى خطط الأعمال ويستعرض نتائجها، ويراقب ضوابط الميزانية، ويتأكد من الالتزام بلوائح الصندوق وسياساته وبالمبادئ الإرشادية المعتمدة للاستثمار، والالتزام بفتاوى وقرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي، ومعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وأنظمة شتى جهات الاختصاص حيث يعمل الصندوق.

لجنة المشاركين

لجنة المشاركين سلطة استشارية ورقابية بغرض التأكد من تطبيق أحكام لوائح الصندوق والمبادئ الإرشادية المتعلقة باستثمار الموارد المالية للصندوق، بالإضافة إلى استعراض

لجنة المراجعة الفنية

تعرض كل المشاريع المقترحة للتمويل على لجنة المراجعة الفنية بغرض مراجعتها من الناحية القانونية والفنية والمالية ودراسة المخاطر ويتضمن الملحق (٦) بياناً بأسماء أعضاء اللجنة الفنية.

لجان أخرى

ويتم من وقت لآخر إنشاء لجان أخرى، عند الحاجة، للنظر في المسائل ذات الأهمية الخاصة التي تتعلق باستراتيجيات رأس المال، والاستثمارات والتعهدات الكبرى، والمصروفات الرأسمالية، وتعيين الموظفين، وتخصيص الموارد.

المبدأ الثاني: التأكد من الالتزام بالشريعة



تفتض سياسة البنك وممارساته الالتزام بمقتضيات الشريعة. ويتم التأكد من التزام الصندوق بالشريعة، بواسطة مستشار شرعي مستقل يقوم بمراجعة كل معاملة للتحقق من توافقها مع قرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي واللجنة الشرعية للبنك، وباعتبار رسالة الصندوق النبيلة، فإن الدافع الأساسي لكل مشروع هو خدمة الأمة الإسلامية.

المبدأ الثالث: التدقيق الداخلي والرقابة



يمثل التدقيق الداخلي أحد مكونات البيئة الرقابية الداخلية للبنك. وتتم عملية الرقابة والتدقيق الداخلي على الصندوق ضمن سياسة البنك للتدقيق الداخلي التي تهدف إلى التأكد من الرقابة المستمرة والفعالة في كل أقسام مجموعة البنك الإسلامي للتنمية. وتتمتع سياسة البنك الصلاحية اللازمة للتدقيق الداخلي للقيام بمهامه وتحدد المبادئ المتعلقة باستقلاليتها والتزامه بمعايير ومنهجيات الممارسة وإعداد التقارير والتواصل مع المدقق الخارجي.

تتواصل إدارة التدقيق الداخلي بالبنك مع إدارة الصندوق من أجل زيادة فعالية هذا الأخير. ويجوز لإدارة التدقيق الداخلي الاتصال المباشر بجميع العاملين (وبالمدققين الخارجيين) دون تدخل من الإدارة. ويتولى المدقق الخارجي تدقيق الحسابات الختامية في نهاية السنة المالية.

المبدأ الرابع: الالتزام بالمبادئ الأخلاقية ومسؤولية اتخاذ القرار



على جميع موظفي البنك التحلي بأعلى معايير الأمانة والاستقامة. وقد وضع البنك الإسلامي للتنمية مدونة لقواعد السلوك تحدد معايير السلوك التي يتعين على جميع العاملين التقيد بها. وهذه المدونة منشورة بلغات العمل الثلاث. وتتضمن قواعد المدونة على وجوب الالتزام الصارم بالتوجيهات الأخلاقية التي تشمل السلوك الشخصي والأمانة، والعلاقات مع المستثمرين وملتقى التمويل وتجنب الغش وتضارب المصالح، والإفصاح والشفافية.

المبدأ الخامس: إدارة المخاطر



لدى مضارب الصندوق (البنك الإسلامي للتنمية) برنامج رسمي لإدارة المخاطر على مستوى مجموعة البنك يركز على الإدارة الإيجابية للمخاطر. وهذا البرنامج يحظى بدعم سياسة إدارة المخاطر لدى البنك، التي صادق عليها مجلس المديرين التنفيذيين. وتقوم إدارة مراقبة مخاطر مجموعة البنك بالإشراف على ومراقبة ملامح المخاطر التي تكتنف العمليات الاستثمارية الحالية والمستقبلية للصندوق. ويتم فحص كل عملية استثمار للتحقق من جدواها وأنها محمية بضمانات وبرامج تأمين كافية. ويقوم فريق المراجعة الداخلية برفع تقارير إلى لجنة المراجعة التابعة للمضارب بشأن طبيعة المخاطر ومدى إمكانية تحققها. كما يقوم المراجع الخارجي بإبلاغ كل من مجلس المديرين التنفيذيين ولجنة المشاركين بالنتائج المتعلقة بمسائل المخاطر ذات الصلة.

المبدأ السابع: تقييم ما بعد العمليات المنجزة



تتولى إدارة تقييم العمليات في مجموعة البنك مسؤولية تعزيز الفعالية التنموية لتدخلات مجموعة البنك الإسلامي للتنمية من خلال تعزيز التعلم والمساءلة. وفي هذا الصدد، تقوم إدارة تقييم العمليات بإجراء تقييم لاحق للعمليات المنجزة بغرض تقييم النتائج التنموية واستخلاص الدروس والتوصيات التي تسهم في تخطيط المشاريع الجديدة من أجل فعالية الجهود الإنمائية.

وعلى هذا النحو، تشارك إدارة تقييم العمليات في إجراء تقييم بعد العمليات الصندوق، والإفصاح عن نتائج التقييم وأثر تدخلات الصندوق، وتحدد مجالات النواقص والدروس المستفادة، وتقدم توصيات إلى إدارة البنك من أجل إدخال تحسينات، حسب الاقتضاء، لتحقيق الأهداف المرسومة مع ضمان الجودة والنجاعة.

المبدأ السادس: الإفصاح المتوازنة في الوقت المناسب



يلتزم المزارب بأعلى درجات الإفصاح حيال السوق والمشاركين بالصندوق. ونتيجة لهذا الالتزام، وإعمالاً للإجراءات الداخلية الصارمة، يتم الإبلاغ عن النتائج ربع السنوية الفعلية للصندوق مقارنةً بالميزانية وتراقب بواسطة الإدارة. ويقوم الصندوق بتقديم تقارير إلى المشاركين على أساس سنوي.

ويلاحظ أن ميزان سيولة الصندوق وبرامجه التحوطية ومراكزه من حيث العملة الأجنبية، تدار من قبل إدارة الخزائن التابعة للبنك، بعد التشاور مع الصندوق حيث تقوم بتحديد المركز المتخذ مع الهيئات الخارجية. وتتم إدارة التمويل، وإدارة النقد، والأدوات المالية، وأدوات التحوط، من خلال سياسات وإجراءات ومحدود تخضع لمراجعة داخلية وخارجية.





شركة إرنست ويونغ وشركاهم (محاسبون قانونيون)
شركة تضامنية
طريق الملك عبد العزيز (طريق الملك)
برج طريق الملك - الدور الثالث عشر
ص.ب ١٩٩٤
جده ٢١٤٤١
المملكة العربية السعودية
المركز الرئيسي - الرياض

رقم التسجيل: ٤٥/١١/٣٢٢
رقم السجل التجاري: ٤٠٣٠٢٧٦٦٤٤
هاتف: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٤٠٠
فاكس: +٩٦٦ ١٢ ٢٢١ ٨٥٧٥
ey.ksa@sa.ey.com
ey.com/mena

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى أصحاب المعالي: رئيس وأعضاء مجلس المحافظين، الموقرين
البنك الإسلامي للتنمية
جدة
المملكة العربية السعودية

التقرير حول القوائم المالية

لقد راجعنا القوائم المرفقة لصافي الموجودات ومحفظة الاستثمارات والذمم المدينة لصندوق تمييز ممتلكات الأوقاف - البنك الإسلامي للتنمية ("الصندوق") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م والقوائم ذات الصلة للعمليات والتغيرات في صافي الموجودات والتدفقات النقدية والمؤثرات المالية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن هذه القوائم المالية وتعهد الصندوق للعمل وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية من مسؤولية إدارة الصندوق. إن مسؤوليتنا هي إبداء رأينا حول هذه القوائم المالية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. تتطلب تلك المعايير أن تقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال المراجعة للحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية خالية من تحريف جوهري. تشمل المراجعة على فحص الأدلة، على أساس العينة، المؤيدة للمبالغ والإفصاحات التي تتضمنها القوائم المالية. كما تشمل المراجعة على تقييم المبادئ المحاسبية المتبعة والتفديرات الهامة المطبقة من قبل الإدارة والعرض العام للقوائم المالية. إننا نرى أن أعمال المراجعة التي قمنا بها تشكل أساساً سليماً للرأي الذي توصلنا إليه.

الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية تعطي صورة صادقة وعادلة للمركز المالي للصندوق كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م ونتائج عملياته وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية المعتمدة من قبل الهيئة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية ومعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

عن إرنست ويونغ

أحمد إبراهيم رضا
محاسب قانوني
رقم الترخيص ٣٥٦

١١ مايو ٢٠٢١م
٢٩ رمضان ١٤٤٢هـ
جدة



البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف قائمة صافي الموجودات

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معرضة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	إيضاح	
			الموجودات
٢,٤٧٥	٨,٠٧٥	٣	النقد وما في حكمه
١٤,٥٤٣	١٩,١٠٥	٤	ودائع سلم بالمرابحة استثمارات:
٢٩,٦٠٧	٢٩,٧٥٠	٥	موجودات إجارة، صافي
٢٩,٥٤٥	٢٩,٧٤٩	٦	استثمارات في الكوك
٣,٢٨٣	٣,٤٣٥	٧	صندوق إجارة إسلامية
٢,٢٨٩	٢,٠٢٥	٨	مشاركة
-	٦,٣٦٨	٩	عقارات
			ذمم مدينة:
٧,٧٧١	١٢,٢٠١	١٠	استصناع
٤,٥٤٢	٤,٥٦٧		مرابحة مشاريع
٣٥٣	١٠		دفعة مقدمة لمشاركة وإيرادات مستحقة القبض وذمم مدينة أخرى
٤٣٨	١,٥٤٩	١١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٩٤,٨٤٦	١١٦,٨٣٤		مجموع الموجودات المطلوبات
١,٧٠٣	٢,٣١٤		مصاريف مستحقة الدفع وتوزيعات أرباح مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى
٣٠٣	-		مطلوب لجهات ذات علاقة
٣٤٢	٢٨٣		حصة المضارب المستحقة من الدخل
٢,٣٤٨	٢,٥٩٧		مجموع المطلوبات
٩٢,٤٩٨	١١٤,٢٣٧		صافي الموجودات
			صافي الموجودات ممثلة في:
٧٩,٩٢٠	٩٨,٥٧٠	١٢	مساهمة حملة الشهادات
١,٨٣٠	٤,٧٦٦		علاوة إصدار شهادات
٦,٢٥٣	٦,٧١٤		احتياطي عام
٤,٤٩٥	٤,١٨٧		أرباح مبقاة
٩٢,٤٩٨	١١٤,٢٣٧		مجموع حقوق حملة الشهادات
٧,٩٩٢	٩,٨٥٧	١٢	عدد الشهادات مدفوعة
١١,٥٧٤	١١,٥٨٩		صافي قيمة الموجودات لكل شهادة

تشكّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تجميع ممتلكات الأوقاف قائمة العمليات

للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معرضة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	إيضاح
		الدخل من الاستثمارات والذمم المدينة استثمارات:
١,٤٢٤	١,٧٦٧	موجودات إجارة، صافي
١,٥٥٣	١,١٨٨	استثمارات في الصكوك
٨٠	٧٩	صندوق إجارة إسلامية
-	٣	عقارات
٣,٠٥٧	٣,٠٣٧	
		ذمم مدينة:
٤٢٦	٥٣٦	استصناع
١٨٥	٢٤٦	مرابحة مشاريع
٦١١	٧٨٢	
٣,٦٦٨	٣,٨١٩	
		مجموع الدخل من الاستثمارات والذمم المدينة
		إيرادات من ودائع سلع بالمرابحة
٤٠٦	٢٤٠	إيرادات أخرى
٥٥	٦١	مخصص انخفاض في القيمة، صافي
(٥١٦)	(١,٤٢٣)	مصاريف إدارية
(١٤٩)	(١٠٦)	ربح (خسارة) من تحويل عملات
(٤٨)	٢٤٣	
٣,٤١٦	٢,٨٣٤	
(٣٤٢)	(٢٨٣)	
٣,٠٧٤	٢,٥٥١	
٠,٣٨٥	٠,٢٥٩	

تُشكّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف
قائمة التغيرات في صافي الموجودات
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معروضة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

المجموع	أرباح صبقة	احتياطي عام	علاوة إصدار شهادات	مساهمات حملة الشهادات	إيضاح
٩١,٤٢٢	٣,٧٥٥	٥,٩١٧	١,٨٣٠	٧٩,٩٢٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩م
					صافي الدخل للسنة قبل حصة المضارب
٣,٤١٦	٣,٤١٦	-	-	-	
(٣٤٢)	(٣٤٢)	-	-	-	حصة المضارب من صافي الدخل
(١,٩٩٨)	(١,٩٩٨)	-	-	-	توزيعات أرباح*
-	(٣٣٦)	٣٣٦	-	-	تحويل إلى الاحتياطي العام *
٩٢,٤٩٨	٤,٤٩٥	٦,٢٥٣	١,٨٣٠	٧٩,٩٢٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٢١,٥٨٦	-	-	٢,٩٣٦	١٨,٦٥٠	مساهمات خلال السنة
٢,٨٣٤	٢,٨٣٤	-	-	-	صافي الدخل للسنة قبل حصة المضارب
(٢٨٣)	(٢٨٣)	-	-	-	حصة المضارب من صافي الدخل
(٢,٣٩٨)	(٢,٣٩٨)	-	-	-	توزيعات أرباح*
-	(٤٦١)	٤٦١	-	-	تحويل إلى الاحتياطي العام *
١١٤,٢٣٧	٤,١٨٧	٦,٧١٤	٤,٧٦٦	٩٨,٥٧٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

*تمثل توزيعات صافي الدخل للسنة السابقة. وتنعكس توزيعات صافي الدخل للسنة الحالية في اليوم الأول من السنة اللاحقة.

تُشكّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معروضة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

الإيضاح	للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في: ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
الأنشطة التشغيلية		
صافي الدخل بعد حصة المضارب من صافي الدخل تعديلات للبنود غير النقدية:	٢,٥٥١	٣,٠٧٤
استهلاك موجودات إجازة	٥	٢,٠٨٩
حصة المضارب من صافي الدخل	٢٨٣	٣٤٢
خسائر القيمة العادلة غير المحققة للاستثمارات في الصكوك	٦	(٥١٧)
إطفاء الخصم	٦	(٥٢)
مخصص انخفاض في القيمة	١٠٥ و ٨ و ١٠	٥١٦
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: ودائم سلع بالمرابحة	(٤,٥٦٢)	(١٤,٥٤٣)
إيرادات مستحقة القبض وذمم مدينة أخرى	٣٤٣	٢,٣٨٨
مطلوب من أطراف ذات علاقة	(١,١١١)	١,٢٨٧
مطلوب لجهات ذات علاقة	(٣٠٣)	٣٠٣
مطاريب مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى	٦١١	(٧٣٤)
النقد الناتج من (المستخدم في) العمليات	١,٣٠٧	(٥,٨٤٧)
حصة المضارب من الإيرادات المدفوعة	(٣٤٢)	(٢٤٨)
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة التشغيلية	٩٦٥	(٦,٠٩٥)
الأنشطة الاستثمارية		
موجودات إجازة	(٣,٦٥٨)	(٣,٨٥٠)
صندوق إجازة إسلامية	(١٥٢)	(٢,٢٣٦)
مرابحة مشاريع	(٢٥)	(٣,٥٩٩)
استئصال	(٤,٣٥٠)	٩١٥
استثمارات عقارية	(٦,٣٦٨)	-
صافي النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	(١٤,٥٥٣)	(٨,٧٧٠)
الأنشطة التمويلية		
مساهمة في رأس المال	٢١,٥٨٦	-
توزيعات أرباح مدفوعة	(٢,٣٩٨)	(١,٩٧٢)
صافي النقد الناتج من (المستخدم في) الأنشطة التمويلية	١٩,١٨٨	(١,٩٧٢)
صافي التغير في النقد وما في حكمه	٥,٦٠٠	(١٦,٨٣٧)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	٢,٤٧٥	١٩,٣١٢
النقد وما في حكمه كما في: ٣١ ديسمبر	٨,٠٧٥	٢,٤٧٥

تُشكّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف قائمة المؤشرات المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معروضة بالآلاف الدولارات الأمريكية)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
١١,٤٣٩	١١,٥٧٤
-	٠,٠٥٧
٠,٤٢٨	٠,٢٨٨
(٠,٠٤٣)	(٠,٠٢٩)
٠,٣٨٥	٠,٢٥٩
(٠,٢٥٠)	(٠,٣٠٠)
١١,٥٧٤	١١,٥٨٩

البيانات طبقاً للشهادة

صافي قيمة الموجودات - بداية السنة
وحدات مصدرة

صافي الدخل قبل حصة المضارب في الدخل
ناقضاً: حصة المضارب في الدخل

صافي الدخل بعد حصة المضارب في الدخل
توزيعات أرباح

صافي قيمة الموجودات - نهاية السنة

تم احتساب البيانات لكل شهادة على أساس عدد الشهادات القائمة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م حيث كانت ٩,٨٥٧ و٧,٩٩٢ شهادة، على التوالي، في تاريخ كل تقرير مالي.

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٩٢,٤٩٨	١١٤,٢٣٧
٩١,٩٦٠	١٠٣,٣٦٨
٪٢,٥٩	٪٣,٦٨
٪٣,٧١	٪٢,٧٤

النسب المالية/ البيانات الإضافية:

صافي الموجودات - نهاية السنة

متوسط صافي الموجودات

نسبة المطاريف إلى متوسط صافي الموجودات

معدل العائد السنوي

تُشكّل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م (معرضة بالآلاف الدولارات الأمريكية ما لم يُذكر خلاف ذلك)

١. التنظيم والأنشطة

ب) العُرف المحاسبي

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس مبدأ الاستحقاق المحاسبي. ومبدأ الاستمرار في العمل باستثناء الاستثمار في الصكوك المسجلة بالقيمة العادلة. ويتم عرض القوائم المالية بالآلاف الدولارات الأمريكية، ما لم يذكر خلاف ذلك.

ج) استثمارات في الصكوك

الصكوك هي وثائق متساوية القيمة تمثل حصصاً شائعة في ملكية أعيان أو منافع أو خدمات أو (ملكية) موجودات مشروع معين أو نشاط استثماري خاص تصنف وتقاس إما بالتكلفة المطفأة، أو القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات).

وتُقاس الصكوك بالتكلفة المطفأة فقط في حال تمت إدارتها على أساس عائد تعاقدى أو لم يحتفظ بها للمتاجرة ولم يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات).

تُسجل الصكوك المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات) مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الدخول في العقد ومن ثم يعاد قياسها مقابل قيمتها العادلة في نهاية كل فترة تقرير مالي وتدرج بالأرباح والخسائر الناتجة عنها في قائمة الدخل (قائمة العمليات). وتُحمل مصاريف المعاملات مباشرة في تاريخ إبرام العقد.

د) موجودات الإجارة

يُمثل هذا البند الموجودات التي يشتريها الصندوق ويقوم بتأجيرها إلى مستفيدين آخرين لاستخدامها بموجب اتفاقيات إجارة بموجبها يتم نقل ملكية الموجودات إلى المستفيدين في نهاية مدة عقد الإيجار وإكمال سداد كافة الدفعات بحسب الاتفاقية إما مجاناً أو بسعر رمزي. ويتم تسجيل الموجودات بتكلفة الشراء ناقصاً الاستهلاك المتراكم حتى تاريخ التقرير المالي. ويتم استهلاك موجودات الإجارة على أساس الاستخدام التقديرى.

الصندوق هو عبارة عن صندوق وطيبة تم تأسيسه وفقاً للمادتين ٢ و٣ من اتفاقية البنك الإسلامي للتنمية ("البنك") ومقره في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، ووفقاً لمذكرة التفاهم بين البنك ووزارات وهيئات الأوقاف في الدول الإسلامية في عام ١٤٢٢هـ (الموافق ٢٠٠١م). إن حملة الشهادات في الصندوق هم البنك وغيره من المؤسسات المشاركة والهيئات الدينية في الدول الإسلامية. بدأ الصندوق نشاطه اعتباراً من ١ رجب ١٤٢٢هـ (الموافق ١٩ سبتمبر ٢٠٠١م). ويعمل الصندوق ضمن شروط وقيود معينة كما هو محدد في نظام الصندوق.

يهدف الصندوق إلى الاستثمار في مشاريع مجدية مالياً لتطوير ممتلكات الأوقاف في الدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي ودول أخرى. وقد تم تأسيس الصندوق لفترة ٣٠ سنة قابلة للتجديد ما لم يتم إنهاء الصندوق قبل نهاية الفترة، وذلك وفقاً للشروط المحددة في نظام الصندوق.

يدار الصندوق بواسطة البنك بصفته مضاربا وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية. ولدى الصندوق لجنة إشرافية ("اللجنة") يتم اختيارها من قبل الأعضاء المؤسسين للصندوق. وتشرف اللجنة على أنشطة المضارب والسياسات العامة للصندوق.

٢. ملخص بالسياسات المحاسبية الهامة

أ) أساس العرض

يتبع الصندوق معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. أما الأمور التي لم تتناولها معايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، فإن الصندوق يسترشد فيها بالمعايير الدولية للتقرير المالي ذات الصلة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولي شريطة عدم تعارضها مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية التي تحدها الهيئة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية.

ج) المشاركة

المشاركة هي شراكة يقوم فيها الصندوق بالمساهمة في رأس المال. وتُدرج المشاركة بالتكلفة (المتوقع استعادتها) ناقصاً المبالغ المستلمة كإعادة لرأس المال المشاركة.

ط) احتياطي عام

وفقاً لنظام الصندوق، فقد فوض المشاركون المضارب بأن يقوم قبل توزيع أي أرباح بتجنيب مبلغ من صافي دخل الصندوق حسبما يعتبره ملائماً لتكوين احتياطي عام لدعم ومساندة الصندوق على ألا يتجاوز المبلغ ٢٠٪ من صافي الدخل السنوي، إلى أن يساوي هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس مال الصندوق.

ي) عملات أجنبية

تُسجّل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدولار الأمريكي حسب سعر التحويل السائد وقت حدوث المعاملات. ويعاد تحويل أرصدة الأصول والالتزامات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار التحويل السائدة بتاريخ القوائم المالية. وتُدرج كافة فروقات التحويل في قائمة العمليات.

ك) تحقق الإيرادات

استثمارات في الصكوك

يتم استحقاق الدخل من الاستثمارات في الصكوك على أساس العائد الفعلي ويتم إثباته في قائمة الدخل. وبالنسبة للصكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس القيم العادلة في تاريخ التقرير يتم إثباتها أيضاً في قائمة الدخل.

موجودات إجارة

تقيد إيرادات الإجارة على أساس العائد الفعال (والذي يمثل قيمة الأيجار ناقصاً الاستهلاك مقابل موجودات الإجارة).

استئناء

تُقيد الإيرادات من الاستئناء باستخدام العائد الفعلي طوال فترة المعاملات المعنوية.

مرابحة المشاريع

تُقيد الإيرادات من مرابحة المشاريع باستخدام العائد الفعلي طوال فترة المعاملات المعنوية.

يتم تسجيل موجودات الإجارة تحت الإنشاء بتكلفة تصنيع أو اقتناء الأصل. ولا يتم استهلاك الموجودات تحت الإنشاء. ولا يتم إدراج الدخل من الإيجار على الموجودات خلال فترة الإنشاء / التصنيع.

يتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، حسب رأي الإدارة، إذا أصبح من المشكوك فيه استرداد الإيجارات القائمة بعد طرح التأمين.

هـ) استثمارات في عقارات

يمثل الاستثمار في العقارات سعر الشراء لمبنى تجاري محتفظ به للتأجير الدوري أو لغرض زيادة قيمته الرأسمالية، أو كليهما، ويصنف بصفته استثماراً في عقارات. ويتم تسجيل الاستثمارات في العقارات بالتكلفة بموجب نموذج التكلفة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي (٢٦)، والتي تمثل القيمة العادلة للعرض المقدم وتكاليف الاستحواذ المرتبطة بالعقار، ناقصاً الانخفاض في القيمة.

و) الإستئناء

الإستئناء هو اتفاقية يقوم بموجبها الصندوق ببيع أصل تم إنشاؤه أو تصنيعه وفق مواصفات متفق عليها مسبقاً مقابل سعر متفق عليه.

تمثل موجودات الإستئناء قيد التنفيذ الأموال التي تم صرفها وكذلك الدخل المستحق مقابل الموجودات سواء التي يتم إنشاؤها أو تصنيعها.

بعد اكتمال المشروع، يتم تحويل موجودات الإستئناء إلى حساب ذم مدينة من الإستئناء، ويتم قيدها بالمبالغ المصروفة زائداً الدخل المتراكم على مدى فترة التصنيع / الإنشاء، ناقصاً دفعات السداد المستلمة ومخصص انخفاض القيمة.

ز) مرابحة مشاريع

اتفاقيات مرابحة المشاريع هي اتفاقيات بيع مؤجلة يقوم الصندوق بموجبها ببيع أحد الأصول التي قام بشرائها وجيازتها بناءً على وعد من العميل بالشراء. ويشتمل سعر البيع على التكلفة زائداً هامش ربح متفق عليه. ويتم إثبات المبالغ المستحقة القبض من معاملات مرابحة المشاريع بسعر البيع ناقصاً الدخل غير المحقق ناقصاً المبالغ المدفوعة مقدماً ومخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد).

المشاركة

يُقيد الدخل من المشاركة عند نشوء حق تسلم الدفعة أو عند التوزيع. كما تقيد حصة خسارة الصندوق من المشاركة في الفترة المحاسبية التي يتم فيها خصم تلك الخسارة من حصة الصندوق في رأس مال المشاركة.

يتم الاعتراف بالدخل من ودائع السلع بالمرابحة لدى البنوك الإسلامية باستخدام العائد الفعلي على مدى فترة العقد بناءً على المبالغ الأصلية القائمة.

(ل) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

في تاريخ كل تقرير مالي، يتم إجراء تقييم للموجودات المالية لتحديد مدى وجود مؤشرات للانخفاض في القيمة. وتُعتبر الموجودات المالية منخفضة القيمة، عندما يوجد دليل موضوعي على أنه بسبب وجود حدث أو مجموعة أحداث وقعت بعد القيد الأولي للموجودات المالية، قد أثرت على قيمة التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للاستثمار.

يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات المالية باستخدام حساب المخصصات. وعندما تعتبر الموجودات المالية غير قابلة للاسترداد فيتم شطبها مقابل حساب المخصص. يتم قيد الاسترداد اللاحق لمبالغ سبق شطبها، بقائمة العمليات. وتُدرج التغييرات في القيمة الدفترية لحساب المخصص في قائمة العمليات.

(م) النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتكون "النقد وما في حكمه" من نقد لدى البنك واستثمارات قصيرة الأجل بتاريخ استحقاق أصلي ثلاثة أشهر أو أقل.

(ن) الزكاة والضريبة

بما أن الصندوق يعتبر جزءاً من بيت المال (مال عام)، فإنه لا يخضع للزكاة أو الضريبة.

حدث لاحق

يتم تعديل القوائم المالية لتعكس أثر الأحداث التي تحصل بين تاريخ التقرير المالي وتاريخ اعتماد القوائم المالية للإصدار بشرط أنها تعطي دليلاً على ظروف وجدت بتاريخ التقرير المالي.

الاجتهادات والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات التي تؤثر على قيم الموجودات والمطلوبات المفصّل عنها وكذلك الدخل والمصاريف، وتتطلب من الإدارة أن تجتهد أثناء تطبيق السياسات المحاسبية للصندوق. ويتم تقييم هذه التقديرات والافتراضات والأحكام بشكل مستمر وتستند إلى الخبرة التاريخية، وعوامل أخرى بما في ذلك الحصول على استشارات مهنية وتوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتبر معقولة بالنظر إلى الظروف. وتتلخص أهم الاجتهادات والتقديرات فيما يلي:

الأحكام الهامة

العملة الوظيفية وعملة العرض: بما أن معظم العمليات وصرف المبالغ تتم بالدولار الأمريكي، فإن الدولار هو العملة الوظيفية وعملة العرض للصندوق.

مبدأ الاستمرارية: قامت إدارة الصندوق بتقييم قدرة الصندوق على الاستمرار وفق مبدأ الاستمرارية، وهي مقتنعة بأن لديه موارد تمكنه من الاستمرار في أعماله في المستقبل المنظور. كما أن الإدارة ليس لديها علم بأي أمور جوهرية قد تلقي بظلال من الشك قد تؤثر على قدرة الصندوق على الاستمرار في أعماله كمنشأة مستمرة، لذلك فإن إعداد القوائم المالية يبقى على أساس مبدأ الاستمرارية.

التقديرات الهامة

مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية: يجتهد الصندوق في تقدير مخصص انخفاض قيمة الموجودات المالية. تم بيان الطريقة التي تم بها تقدير المخصص في قسم السياسات المحاسبية الهامة "انخفاض قيمة الموجودات المالية".

القيم العادلة للأدوات المالية: يتم قياس القيم العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بأسواق نشطة باستخدام أساليب تقييم تتطلب مستوى معين من الاجتهاد والتقدير.

٣ . النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
١,١٨٥	-
٦,٨٩٠	٢,٤٧٥
٨,٠٧٥	٢,٤٧٥

نقد لدى البنوك
ودائع سلم بالمرابحة قصيرة الأجل لدى بنوك (إيضاح ٤)

النقد وما في حكمه

ودائع السلم بالمرابحة المدرجة ضمن ما في حكم النقد هي الودائع بين البنوك بفترة استحقاق أصلية تساوي أو أقل من ثلاثة أشهر.

٤ . ودائع سلم بالمرابحة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٢٥,٩٩٠	١٦,٩٧٥
٥	٤٣
(٦,٨٩٠)	(٢,٤٧٥)
١٩,١٠٥	١٤,٥٤٣

ودائع سلم بالمرابحة
إيرادات مستحقة القبض
ودائع سلم بالمرابحة بتاريخ استحقاق أقل من ٣ شهور (الإيضاح ٣)

يتم الاحتفاظ بودائع السلم بالمرابحة بتاريخ استحقاق أصلي أكثر من ثلاثة أشهر لدى بنوك إسلامية.

٥ . موجودات إجارة، صافي

فيما يلي الحركة في موجودات الإجارة خلال السنة:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
١٣,٩٩٤	١٥,٨٩٧
١,٩٠٣	١,٧٢٢
-	(٥,٢٢٧)
١٥,٨٩٧	١٢,٣٩٢
٦٧,٤٣٠	٧٠,١٣٦
-	٥,٢٢٧
٢,٧٠٦	٤٢٩
٧٠,١٣٦	٧٥,٧٩٢
٨٦,٠٣٣	٨٨,١٨٤
٥٤,٣٤٣	٥٩,٣٢٣
٢,٨٩١	-
٢,٠٨٩	٢,٢٧٦
٥٩,٣٢٣	٦١,٥٩٩
٢٦,٧١٠	٢٦,٥٨٥
٣,١١٤	٤,٣٤٧
(٧٧٠)	(٢,٠٠٩)
٥٥٣	٨٢٧
٢٩,٦٠٧	٢٩,٧٥٠

التكلفة

موجودات قيد الإنشاء:

الرصيد في بداية السنة
إضافات
تحويل إلى موجودات قيد الاستعمال
الرصيد في نهاية السنة

موجودات قيد الاستعمال:

الرصيد في بداية السنة
تحويل من موجودات في فترة الإنشاء
تحويلات أخرى
الرصيد في نهاية السنة قبل خصص انخفاض القيمة

مجموع التكاليف

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد في بداية السنة
تحويلات أخرى
محوّل للسنة
الرصيد في نهاية السنة

صافي القيمة الدفترية

زائد: ذمم إجارة مدينة متأخرة ومبالغ مستحقة الدفع
ناقصا: مخصص انخفاض في القيمة
إيرادات مستحقة القبض

مجموع الاستثمار في موجودات الإجارة

يلخص الجدول أدناه حركة مخصص انخفاض القيمة مقابل موجودات الإجارة:

للسنة المنتهية فنى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية فنى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٤٠٢	٧٧٠
٣٦٨	١,٢٣٩
٧٧٠	٢,٠٠٩

الرصيد فنى بداية السنة
مَحْمُول
الرصيد فنى نهاية السنة
فيما يلى ملخص بصافى إيرادات الإجارة:

للسنة المنتهية فنى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية فنى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٣,٥١٣	٤,٠٤٣
(٢٠٨٩)	(٢,٢٧٦)
١,٤٢٤	١,٧٦٧

إيرادات إيجار
مصروف استهلاك
صافى إيرادات الإيجار

٦. استثمارات فنى الصكوك

تمثل شهادات الاستثمار فى الصكوك حصة فى الصكوك الصادرة من حكومات متعددة ومؤسسات مالية إسلامية وبعض المنشآت الأخرى.
تم تصنيف الاستثمارات فى الصكوك على النحو التالى:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢٤,٢٨١	٢٤,٤٧٩
٥,٢٦٤	٥,٢٧٠
٢٩,٥٤٥	٢٩,٧٤٩

حكومات
منشآت أخرى

تتكون الاستثمارات فى الصكوك كما فنى ٣١ ديسمبر مما يلى:

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
١٤,٧٣٩	١٤,٨٨٨
١٤,٨٠٦	١٤,٨٦١
٢٩,٥٤٥	٢٩,٧٤٩

الصكوك المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات)
الصكوك المصنفة بالتكلفة المطفأة
المجموع

وفيما يلى الحركة خلال السنة:

للسنة المنتهية فنى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	للسنة المنتهية فنى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢٨,٩٧٦	٢٩,٥٤٥
٥١٧	١٥١
٥٢	٥٣
٢٩,٥٤٥	٢٩,٧٤٩

الرصيد فنى بداية السنة
ربح القيمة العادلة
إطفاء الخصم
الرصيد فنى نهاية السنة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م
٢٠,٠٧٠	٢٠,١٣١
٥,٢٥٦	٥,٣٤٤
٤,٢١٩	٤,٢٧٤
٢٩,٥٤٥	٢٩,٧٤٩

التصنيفات الائتمانية
-A
-AA
غير مَصْنَف
المجموع

٧. صناديق وخطوط تأجير إسلامي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٢,٢٢٧	-
١,٣٨٨	٣,٦٨٢
(١٨٠)	(٣٩٩)
٣,٤٣٥	٣,٢٨٣

خط التأجير بينك اليوسنة الدولي
صناديق التأجير التابعة للمحكمة الشرعية المالية
إعادة تقييم عملات أجنبية
الإجمالي

٨. استثمار في المشاركة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٢,٤٨٦	٢,٤٨٦
(٤٦١)	(١٩٧)
٢,٠٢٥	٢,٢٨٩

استثمار في المشاركة
ناقضاً: مخصص انخفاض في القيمة (٨٠١)
المجموع

أبرم الصندوق اتفاقية شراكة مع مقاول محلي على أساس المشاركة مع إنشاء كيان ذي غرض خاص. وتم إلغاء المشروع في وقت لاحق. ومن المتوقع تحصيل المبلغ المفصح عنه بالكامل بعد حسم الانخفاض في القيمة بالكامل.

٨.١ تتلخص الحركة في مخصص الانخفاض في القيمة مقابل استثمار المشاركة على النحو التالي:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(١٩٧)	(١,٠١٨)
(٢٦٤)	٨٢١
(٤٦١)	(١٩٧)

الرصيد في بداية السنة
(مخصص مُحدّل) عكس قيد مخصص
الرصيد في نهاية السنة

إن زيادة مخصص الانخفاض في القيمة يهدف لتغطية النقص في صافي الأصول القابلة للتوزيع للشركة المستثمر فيها عند التصفية.

٩. استثمار عقاري

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٤,٥٥٩	-
(١٠)	-
٤,٥٤٩	-
٧,٨١٣	-
(٥,٩٩٤)	-
٦,٣٦٨	-

مبنى
ناقضاً: استهلاك مترام
صافي القيمة الدفترية للمبنى
أراض
حصة عضو اتحاد
المجموع

يتألف الاستثمار العقاري من العقارات المشتراة في عام ٢٠٢٠م للتأجير وزيادة قيمتها الرأسمالية بمرور الوقت. وتقع هذه العقارات في المملكة العربية السعودية.

١٠. الإستصناع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
١٣,٠٩٠	٨,٧٤٠
(٨٨٩)	(٩٦٩)
١٢,٢٠١	٧,٧٧١

الإستصناع
ناقصاً: مخصص انخفاض في القيمة
المجموع

يلخص الجدول أدناه حركة مخصص انخفاض القيمة مقابل موجودات الإستصناع:

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
(٩٦٩)	-
٨٠	(٩٦٩)
(٨٨٩)	(٩٦٩)

الرصيد في بداية السنة
معكوس قيده (محمل)
الرصيد في نهاية السنة

١١. المعاملات مع الجهات ذات العلاقة وأرصدها

بحسب لوائح الصندوق، يحق للبنك الإسلامي للتنمية الحصول على حصة قدرها ١٠٪ من صافي دخل الصندوق ويظهر هذا المبلغ بصورة مستقلة في قائمة العمليات.

وطبقاً لأحكام نظام الصندوق، يقوم البنك بصفته مضارباً بتوفير بعض المرافق الإدارية والموظفين للصندوق دون تحميل أي مصروف منفصل على الصندوق.

وكما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م و٣١ ديسمبر ٢٠١٩م، كان البنك يملك ٢,٩٥٠ شهادة من الشهادات المكتتب بها.

تتم إدارة الصندوق من قبل البنك الإسلامي للتنمية وتتم المعاملات من خلال البنك، وتتضمن الاتفاقيات الأساسية التي يديرها البنك الإسلامي للتنمية استثمارات في صكوك وودائع سلع بالمرابحة لدى عدة مؤسسات وغيرها.

فيما يلي صافي رصيد مطلوب من / إلى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
١,٤٩٧	٤٣٨
٥٢	-
١,٥٤٩	٤٣٨

مطلوب من أطراف ذات علاقة
البنك الإسلامي للتنمية - موارد رأس المال العادية
صندوق الوقف

١٢. مساهمة حملة الشهادات

تتكون مساهمات حملة الشهادات كما في ٣١ ديسمبر مما يلي:

مصرح به: ٥٠,٠٠٠ شهادة بقيمة ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي للشهادة الواحدة (٢٠١٩م) : ٥٠,٠٠٠ شهادة بقيمة ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي للشهادة الواحدة

مصدرة ومكتتب بها ومدفوعة:

٩,٨٥٧ شهادة بقيمة ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي للشهادة الواحدة (٢٠١٩م) :
٧,٧٩٢ شهادة بقيمة ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي للشهادة الواحدة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م	٣١ ديسمبر ٢٠١٩م
٠٠٠,٥٠٠	٠٠٠,٢٠٠
٩٨,٥٧٠	٧٩,٩٢٠

١٣. مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق طرف في عقد مالي في الوفاء بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ويعمل الصندوق على الحد من مخاطر الائتمان عن طريق مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان والقيام باستمرار بتقييم الجدارة الائتمانية للأطراف المقابلة التي يتم التعامل معها.

١٤. تركيز مخاطر الائتمان

ينشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يكون عدد من الأطراف المقابلة التي يتم التعامل معها تزاوُل أنشطة تجارية مماثلة أو تزاوُل نشاطها في نفس المنطقة الجغرافية أو لها نفس السمات الاقتصادية التي تجعل قدرتها على مقابلة التزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بفعل التغييرات الاقتصادية والسياسية أو الظروف الأخرى. كما أن تركيز مخاطر الائتمان يؤثر إلى الحساسية النسبية لأداء الصندوق للتطورات التي تؤثر في صناعة معينة أو موضع جغرافي معين. ويعمل الصندوق على إدارة تعرضه لمخاطر الائتمان من خلال تنويع أنشطة التمويل لتجنب التركيز غير الضروري للمخاطر لدى أفراد أو عملاء في نفس المكان أو نفس القطاعات الصناعية.

فيما يلي تحليل لتركيز الموجودات وفقاً للمناطق الجغرافية كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

النقد وما في حكمه	استثمارات	ذمم مدينة	أخرى	المجموع	البيان
-	١٤,٦٦٢	٩,٣٨٢	-	٢٤,٠٤٤	أفريقيا
٢٧,١٨٠	٥٦,٦٦٥	٧,٣٨٦	١,٥٥٩	٩٢,٧٩٠	آسيا
٢٧,١٨٠	٧١,٣٢٧	١٦,٧٦٨	١,٥٥٩	١١٦,٨٣٤	إجمالي الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

النقد وما في حكمه	استثمارات	ذمم مدينة	أخرى	المجموع	البيان
-	١٣,٣٨١	٧,٦٠٩	-	٢٠,٩٩٠	أفريقيا
٢,٤٧٥	٥١,٣٤٣	٤,٧٠٤	١٥,٣٣٤	٧٣,٨٥٦	آسيا
٢,٤٧٥	٦٤,٧٢٤	١٢,٣١٣	١٥,٣٣٤	٩٤,٨٤٦	إجمالي الموجودات

فيما يلي تحليل موجودات الصندوق حسب الصناعة كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

عقارات	مرافق عامة	مؤسسات مالية	أخرى	المجموع	البيان
-	-	٨,٠٧٥	-	٨,٠٧٥	النقد وما في حكمه
-	-	١٩,١٠٥	-	١٩,١٠٥	ودائع سلع بالمرابحة
٣٤,٣٥٨	١٥,٩٢١	-	١٩,٠٢٣	٦٩,٣٠٢	استثمارات
١٦,٧٦٨	٢,٠٢٥	-	-	١٨,٧٩٣	ذمم مدينة
-	-	-	١,٥٥٩	١,٥٥٩	إيرادات مستحقة القبض وموجودات أخرى
٥١,١٢٦	١٧,٩٤٦	٢٧,١٨٠	٢٠,٥٨٢	١١٦,٨٣٤	مجموع الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

عقارات	مرافق عامة	مؤسسات مالية	أخرى	المجموع	البيان
-	-	٢,٤٧٥	-	٢,٤٧٥	النقد وما في حكمه
-	-	١٤,٥٤٣	-	١٤,٥٤٣	ودائع سلع بالمرابحة
٢٦,٢١٦	١٨,٤٤٦	-	٢٠,٠٦٢	٦٤,٧٢٤	استثمارات
١٢,٣١٣	-	-	-	١٢,٣١٣	ذمم مدينة
-	-	-	٧٩١	٧٩١	إيرادات مستحقة القبض وموجودات أخرى
٣٨,٥٢٩	١٨,٤٤٦	١٧,٠١٨	٢٠,٨٥٣	٩٤,٨٤٦	مجموع الموجودات

١٥. مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي عدم قدرة الصندوق على مقابلة احتياجاته التمويلية. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة بفعل اضطرابات السوق أو تدني مستويات الائتمان التي قد تسبب التوقف المفاجئ لبعض مصادر التمويل المباشرة. ولتقليل من هذه المخاطر فإن الموجودات تدار مع أخذ السيولة في الاعتبار عن طريق الحفاظ على رصيد صحي من النقد وما في حكمه.

يُلخص الجدول التالي محافظة الاستحقاق لموجودات ومطلوبات الصندوق. وقد تم تحديد تواريخ الاستحقاق التعاقدية للموجودات والمطلوبات على أساس الفترة المتبقية كما في تاريخ التقرير المالي وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

فيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية لموجودات ومطلوبات الصندوق بحسب فترة كل منها حتى تاريخ الاستحقاق:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

البيان	أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهراً	١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	فترة الاستحقاق غير محددة	مجموع الموجودات
النقد وما في حكمه	٨,٠٧٥	-	-	-	-	٨,٠٧٥
ودائع سلع بالمربحة	-	٩,٦٠٠	٩,٥٠٥	-	-	١٩,١٠٥
استثمارات	١,١١٩	١,٦٠٦	٢١,٩٦٢	٣٨,٢٤٧	٦,٣٦٨	٦٩,٣٠٢
ذمم مدينة	-	٩١١	٥,٣٦٦	١٢,٥١٦	-	١٨,٧٩٣
إيرادات مستحقة القبض وذمم مدينة أخرى	١,٥٥٩	-	-	-	-	١,٥٥٩
مجموع الموجودات	١٠,٧٥٣	١٢,١١٧	٣٦,٨٣٣	٥٠,٧٦٣	٦,٣٦٨	١١٦,٨٣٤
المطلوبات	-	٢٣١٤	-	-	-	٢,٣١٤
مصاريف مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى	-	-	-	-	-	٢٨٣
حصة المضارب المستحقة من الدخل	-	-	-	-	-	٢٨٣
مجموع المطلوبات	٢٨٣	٢٣١٤	-	-	-	٢,٥٩٧
صافي الموجودات	١٠,٤٧٠	٩,٨٠٣	٣٦,٨٣٣	٥٠,٧٦٣	٦,٣٦٨	١١٤,٢٣٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

البيان	أقل من ٣ أشهر	٣ إلى ١٢ شهراً	١ إلى ٥ سنوات	أكثر من ٥ سنوات	المجموع
الموجودات	٢,٤٧٥	-	-	-	٢,٤٧٥
النقد وما في حكمه	٩,٥٤٣	٥,٠٠٠	-	-	١٤,٥٤٣
ودائع سلع بالمربحة	١,١٩٤	٢,٦٨٦	٢١,٠٤٦	٣٧,٥٠٩	٦٢,٤٣٥
استثمارات	-	-	-	١٤,٦٠٢	١٤,٦٠٢
ذمم مدينة	٣	-	٣٥٠	-	٣٥٣
إيرادات مستحقة القبض وذمم مدينة أخرى	٤٣٨	-	-	-	٤٣٨
مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٣,٦٥٣	٧,٦٨٦	٢١,٣٩٦	٥٢,١١١	٩٤,٨٤٦
مجموع الموجودات	١٣,٦٥٣	٧,٦٨٦	٢١,٣٩٦	٥٢,١١١	٩٤,٨٤٦
المطلوبات	-	١,٧٠٣	-	-	١,٧٠٣
مصاريف مستحقة الدفع وذمم دائنة أخرى	-	-	-	-	٣٤٢
حصة المضارب المستحقة من الدخل	-	-	-	-	٣٠٣
مطلوب لجهات ذات علاقة	٣٠٣	-	-	-	٣٠٣
مجموع المطلوبات	٣٠٣	١,٧٠٣	-	-	٢,٣٤٨
صافي الموجودات	١٣,٣٥٠	٥,٩٨٣	٢١,٣٩٦	٥٢,١١١	٩٢,٤٩٨

١٦. مخاطر العملات

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة أصل مالي للصندوق بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم يتم الصناديق بأي معاملات هامة بعملات خلاف الدولار الأمريكي خلال السنة، وكذا فلم يكن معرضاً لأي مخاطر عملة هامة.

١٧. مخاطر التشغيل

يُعرف البنك مخاطر التشغيل بأنها مخاطر الخسارة الناتجة عن عدم كفاية أو إخفاق إجراءات التشغيل والأشخاص والأنظمة أو من أحداث خارجية. وتشمل أيضاً الخسائر المحتملة من عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، والفسل في المسؤولية الائتمانية والمخاطر القانونية. تشكل إدارة مخاطر التشغيل جزءاً من المسؤوليات اليومية للإدارة في جميع المستويات. ويدير البنك مخاطر التشغيل بناءً على إطار متناسق يمكن البنك من تحديد سجل مخاطر التشغيل، ويحدد وبقية بانتظام المخاطر والضوابط لتحديد إجراءات تخفيفها وأولوياتها.

مخاطر عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

يولي الصندوق أهمية بالغة لحماية عملياته من مخاطر عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية باعتبار ذلك جزءاً من إدارة مخاطر التشغيل. ويبتكّل الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية جزءاً لا يتجزأ من أهداف إنشاء الصندوق. وعليه، فإن الصندوق يدير بفعالية مخاطر عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية من خلال الاستفادة من الإطار القوي والواسع من الإجراءات والسياسات التي وضعتها مجموعة البنك في هذا الشأن. وكذا، تضمن إدارة العمليات أو الأقسام المعرضة لمخاطر عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة، باعتبارها خط الدفاع الأول، ثقافة الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ضمن إجراءاتها، في حين يمثل قسم الالتزام الشرعي بمجموعة البنك خط الدفاع الثاني لإدارة ومراقبة مخاطر عدم الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية من الناحية الاستراتيجية قبل تنفيذ المعاملات / العمليات. وتُقدّم وظيفة التدقيق الشرعي الداخلي تأكيداً معقولاً مستقلاً باعتبارها خط الدفاع الثالث بعد تنفيذ العمليات، وتعتمد وظيفة التدقيق الشرعي في ذلك منهجية التدقيق الشرعي القائمة على تقييم المخاطر.

١٨. معلومات قطاعية

النشاط الرئيسي للصندوق هو تجميع مشروعات لتطوير العقارات الوقفية في الدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي والدول الأخرى وتعتبر الإدارة أن هذه الاستثمارات والتمويل تمثل قطاعاً واحداً. لذا فإن أي تجميع لدخل العمليات والمصروفات والموجودات والمطلوبات في قطاعات لا ينطبق على الصندوق.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م، بلغت الالتزامات غير المسددة التي تتعلق بالإجارة والإستئناح ٤٠.٧٨ مليون دولار أمريكي (٣٢.٩٤ مليون دولار أمريكي).

١٩. القيم العادلة للموجودات المالية

القيمة العادلة هي المبلغ الذي يمكن مبادلة أصل ما أو سداد التزام ما بين طرفين بعلمهما وإرادتهما في معاملة تتم على أسس تجارية.

يطلق الجدول أدناه الأدوات المالية المُحصلة بالقيمة العادلة بطريقة التقييم، وقد تم تعريف المستويات المختلفة للقيمة العادلة كما يلي:

- الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة (المستوى الأول).
- المعطيات غير الأسعار المتداولة المشمولة في المستوى الأول التي بالإمكان ردها للموجودات أو المطلوبات مباشرة (مثل السعر) أو بطريقة غير مباشرة (مستمد من السعر) (المستوى الثاني).
- معطيات للموجودات أو المطلوبات غير المبنية على بيانات من السوق بالإمكان ردها (أي معطيات لا يمكن ملاحظتها) (المستوى الثالث).

٢٠. التزامات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠م

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	مجموع الموجودات
١٤,٨٨٨	-	-	١٤,٨٨٨
١٤,٨٨٨	-	-	١٤,٨٨٨

الموجودات

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات):

استثمارات في الصكوك

المجموع

٣١ ديسمبر ٢٠١٩م

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
١٤,٧٣٩	-	-	١٤,٧٣٩
١٤,٧٣٩	-	-	١٤,٧٣٩

الموجودات

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (قائمة العمليات):

استثمارات في الصكوك

المجموع

٢١. الهيئة الشرعية

تخضع أنشطة أعمال الصندوق لإشراف الهيئة الشرعية للبنك الإسلامي للتنمية التي تتكون من أعضاء يعينهم رئيس مجموعة البنك بعد استشارة مجلس المديرين التنفيذيين للبنك. وقد تأسست الهيئة الشرعية لمجموعة البنك بموجب قرار من مجلس المديرين التنفيذيين. يتم تعيين أعضاء الهيئة الشرعية لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد لمدة ثلاث سنوات متتالية.

تتضمن مهام الهيئة الشرعية ما يلي:

- النظر في كل ما يوجّه إليها من منتجات يطرحها البنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك وصناديق الائتمان التابعة للاستخدام لأول مرة والحكم على توافقها مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، ووضع المبادئ الأساسية لصياغة العقود ذات الصلة والوثائق الأخرى.

- إبداء رأيها بشأن البدائل الشرعية الإسلامية للمنتجات التقليدية التي يعتزم البنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك وصناديق الائتمان التابعة استخدامها، ووضع المبادئ الأساسية لصياغة العقود ذات الصلة والوثائق الأخرى، والمساهمة في تطويرها بغية تعزيز تجربة البنك والمؤسسات الأعضاء وصناديق الائتمان التابعة بهذا الحد.

- الإجابة على الأسئلة والاستفسارات والتوضيحات المتعلقة بالشريعة الإسلامية الموجهة إليها من قبل مجلس المديرين التنفيذيين أو إدارة البنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك وصناديق الائتمان التابعة.

- المساهمة في برنامج البنك والمؤسسات الأعضاء وصناديق الائتمان التابعة لتعزيز وعي موظفيه بالعمل المصرفي الإسلامي وتعميق فهمهم للأسس والقواعد والمبادئ والقيم المتعلقة بالمعاملات المالية الإسلامية.

- تقديم تقرير شامل إلى مجلس المديرين التنفيذيين للبنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك وصناديق الائتمان التابعة يوضح مدى التزام البنك والمؤسسات الأعضاء بمجموعة البنك وصناديق الائتمان التابعة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في ضوء الآراء والتوجيهات المطروحة والمعاملات التي تمت مراجعتها.

٢٢. معايير المحاسبة المالية الصادرة عن أيوفن، ولم تدخل حيز النفاذ

تم إصدار معايير المحاسبة المالية الجديدة التالية من قبل هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوفن) وهي ضمن مرحلة الصياغة لظرحها باستثناء معيار المحاسبة

المالية (٢٩) "إصدارات الصكوك" ويتوقع أن يتم إصدارها في المستقبل القريب. وينوي الصندوق تطبيق معايير المحاسبة المالية هذه عند دخولها حيز التنفيذ ويقوم البنك حالياً بتقييم تأثير معايير المحاسبة المالية الجديدة هذه على قوائمها المالية والأنظمة.

(١) معيار المحاسبة المالية (٢٩) - "إصدارات الصكوك"

يهدف المعيار إلى تقديم إرشادات للمحاسبة والتصنيف والعرض لإصدارات الصكوك بشكل أساسي على أساس هيكل الصكوك، والذي قد يُدرج في قائمة المركز المالي وأرباحها. وتعتمد هذه التصنيفات على السيطرة على هذه الأصول التي تتكون من سلطة التحكم وطبيعة السيطرة، أي المخاطر والمنافع وكذلك الفوائد المتغيرة للمؤسسة أو المسؤولية الائتمانية نيابة عن حاملي الصكوك. ويطبق هذا المعيار لغرض المحاسبة والتقارير المالية لإصدار الصكوك في دفاتر المصدر المحاسبية.

(٢) معيار المحاسبة المالية (٣٠) "انخفاض القيمة وخسائر الائتمان"

سيحل معيار المحاسبة المالية (٣٠) محل معيار المحاسبة المالية (١١) "المخصصات والاحتياطيات" وتم تطويره ضمن المنهج الجديد حول تحديد وإدراج انخفاض القيمة وخسائر الائتمان، وتحديدًا منهج الخسائر المستقبلية المتوقعة كما جرى تقديمه ضمن المعيار الدولي للتقرير المالي (٩) "الأدوات المالية". وينطبق معيار المحاسبة المالية (٣٠) على التعرضات خارج قائمة المركز المالي.

يدخل هذا المعيار حيز التنفيذ لفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد ذلك التاريخ مع السماح بالتطبيق المبكر. ويقيم الصندوق حالياً تأثير معيار المحاسبة المالية هذا على الأداء المالي لعام ٢٠٢١م.

(٣) معيار المحاسبة المالية (٣١) - وكالة الاستثمار "وكالة بالاستثمار"

يهدف هذا المعيار إلى تحديد مبادئ المحاسبة ومتطلبات التقرير المالي لمعاملات وأدوات الاستثمار بالوكالة لتتوافق مع أفضل الممارسات العالمية المتغيرة لكل من الموكل والوكيل.

ويجب أن يطبق هذا المعيار على القوائم المالية للصندوق لفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

يتطلب المعيار من الموكل تقييم طبيعة الاستثمار إما أنه: (أ) استثمار فوري أو (ب) مشروع وكالة.

الاستثمار الفوري هو استثمار تكون فيه مشاركة الوكيل وكذلك خيارات قابلية التحويل للأداة محدودة ويتعرض المستثمر بشكل أساسي لمخاطر مباشرة على الأصول ذات العلاقة. ويجب على المستثمر تطبيق طريقة الاستثمار الفوري لاستثماراته في أدوات وكالة الاستثمار، ما لم يختار تطبيق مشروع الوكالة.

ووفقاً لهذه الطريقة، يجب على الموكل الاعتراف مبدئياً بالأصول ذات العلاقة باتفاقية الوكالة في دفاتر المحاسبية مع تطبيق مبادئ الاعتراف الأولي حسب الاقتضاء بما يتماشى مع معايير المحاسبة المالية المعنية.

يجوز للموكل أن يختار تطبيق طريقة مشروع الوكالة إذا (و فقط إذا) كان عقد وكالة الاستثمار يفي بأن من الشروط المطلوبة في ظل ظروف معينة.

ووفقاً لهذه الطريقة، تتم المحاسبة عن الاستثمار في دفاتر المستثمر بتطبيق "طريقة حقوق الملكية"، حيث يجب الاعتراف بالاستثمار مبدئياً بالتكلفة ثم يتم قياسه لاحقاً في نهاية الفترة المالية بالقيمة الدفترية ويتم تعديله ليشمل حصة المستثمر في الربح أو الخسارة في مشروع الوكالة.

وفيما يخص الوكيل، يتطلب المعيار، عند بداية المعاملة، أن يقوم الوكيل بالاعتراف باتفاقية الوكالة بموجب طريقة الإدراج خارج قائمة المركز المالي لأن الوكيل لا يتحكم في الموجودات / الأعمال ذات الصلة. ومع ذلك، هناك استثناءات من طريقة الإدراج خارج قائمة المركز المالي حيث قد تفرض الاعتبارات الإضافية المرفقة بالأداة القائمة على وكالة الاستثمار نفس الأمر بالمحاسبة عنها ضمن قائمة المركز المالي.

ويجوز للوكيل الحفاظ على اتفاقيات استثمار متعددة المستويات. ووفقاً لهذه الاتفاقية، سيعيد الصندوق استثمار أموال الوكالة في عقد ثانوي. ويجب المحاسبة عن العقود الثانوية هذه بما يتماشى مع متطلبات معايير المحاسبة المالية ذات الصلة في دفاتر الوكيل.

ولا توجد ودائع وكالة يعمل الصندوق بموجبها موكلاً أو وكيلًا. ولذلك، لا تتوقع الإدارة أي تأثير لمعيار المحاسبة المالية (٣١) على الصندوق.

(٤) معيار المحاسبة المالية (٣٢) - "الإجارة"

يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ التصنيف والاعتراف والقياس والعرض والإفصاح الخاصة بمعاملات الإجارة (موجودات الإجارة بما في ذلك أشكال الإجارة المنتهية بالتمليك) التي ترميها المؤسسات المالية لطرفي المعاملة أي كمؤجر ومستأجر.

ويجب أن يطبق هذا المعيار على القوائم المالية للصدوق للفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ، مع السماح بالتطبيق المبكر. ويرى الصدوق أن معيار المحاسبة المالية (٣٢) لن يكون له أي تأثير جوهري على القوائم المالية للصدوق لأنه يؤثر بشكل أساسي على محاسبة المستأجر.

(٥) معيار المحاسبة المالية (٣٣) - "الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة"

يقوم هذا المعيار بتحسين وإلغاء معيار المحاسبة المالية (٢٥) "الاستثمار في الصكوك والأسهم والأدوات المماثلة" الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادر في ٢٠١٠م. كما يهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ التصنيف والاعتراف والقياس والعرض والإفصاح للاستثمارات في الصكوك والأسهم والأدوات الأخرى المماثلة التي تستخدمها المؤسسات المالية الإسلامية ("المؤسسات").

يعرف المعيار الأنواع الرئيسية للأدوات المالية للاستثمارات المتفقة مع أحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية ويحدد المعالجات المحاسبية الأساسية الخاصة بخصائص ونموذج أعمال المؤسسة الذي يتم بموجبه الاستثمار وإدارته والاحتفاظ به.

يجب أن يطبق هذا المعيار على القوائم المالية للصدوق للفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ، مع السماح بالتطبيق المبكر. والصدوق ملتزم بالفعل بأحكام معيار المحاسبة المالية (٣٣) ولا يتوقع أي تأثير مالي من تطبيقه.

(٦) معيار المحاسبة المالية (٣٤) "التقارير المالية لحملة الصكوك"

يهدف هذا المعيار إلى توصيف مبادئ المحاسبة ومتطلبات التقارير للموجودات الكامنة تحت أدوات الصكوك.

كما يهدف إلى تأسيس مبادئ المحاسبة والتقارير المالية للموجودات والأعمال التجارية الكامنة تحت الصكوك للتأكد من شفافية وعدالة التقارير لجميع الأطراف المستفيدة وبالتحديد حملة الصكوك.

يجب تطبيق هذا المعيار على الصكوك، وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، الصادرة عن المؤسسات المالية والمؤسسات الأخرى (تسمى بـ "الجهة المُنشئة") بشكل مباشر أو من خلال استخدام منشأة ذات غرض خاص أو آلية مماثلة. وفيما يتعلق بالصكوك التي يتم الاحتفاظ بها دخل قائمة المركز المالي بواسطة "الجهة المُنشئة" وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المالية (٢٩) "الصكوك في دفاتر الجهة المُنشئة"، قد تختار الجهة المُنشئة عدم تطبيق هذا المعيار. يدخل هذا المعيار حيز النفاذ على الفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ. ونظراً لأن الصدوق لا يصدر صكوكاً، فإن معيار المحاسبة المالية هذا لا ينطبق.

(٧) معيار المحاسبة المالية (٣٥) "احتياطات المخاطر"

يهدف هذا المعيار إلى إيجاد مبادئ المحاسبة والتقارير المالية الخاصة باحتياطات المخاطر التي يتم انشاؤها لتخفيف من المخاطر المتنوعة التي تواجهها الأطراف المستفيدة، وتحديد الربح والخسارة للمستثمرين في المؤسسات المالية. ويجب أن ينطبق هذا المعيار على احتياطات المخاطر التي تقوم المؤسسة المالية الإسلامية بإنشائها لتخفيف من مخاطر الائتمان والسوق والاستثمار في الأسهم والسيولة ومعدل العائد أو مخاطر الاستبدال التجارية التي تواجهها الأطراف المستفيدة، ومن الناحية الأخرى، فإن مخاطر التشغيل من مسؤولية المؤسسة المالية الإسلامية بحد ذاته. وبالتالي، فلا حاجة لتطبيق هذا المعيار على احتياطي المخاطر الذي تم إصداره لتخفيف من المخاطر التشغيلية.

يُكمل هذا المعيار معيار المحاسبة المالية (٣٠) "انخفاض القيمة وخسائر الائتمان والتزامات المعاوضة" ويجب تطبيقها في آن واحد. ويلغى معيار المحاسبة المالية (٣٠) و(٣٥) معيار المحاسبة المالية (١١) "المخصصات والاحتياطات" السابق.

يجب أن يطبق هذا المعيار على القوائم المالية للصدوق للفترات التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢١م أو بعد هذا التاريخ.

ويُسمح بالتطبيق المبكر فقط إذا قرر البنك تطبيق معيار المحاسبة المالية (٣٠) " انخفاض القيمة وخسائر الائتمان والتزامات المعاوضة". ولا ينطبق معيار المحاسبة المالية (٣٥) على الصندوق. نظرًا نظراً إلى أن نموذج الأعمال لا يتضمن تحمل المستثمرين للربح أو الخسارة.

٢٣. تأثير فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩)

أعلنت منظمة الصحة العالمية في مارس ٢٠٢٠م عن تفشي فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) وأنه جائحة مستمرة في الانتشار في جميع أنحاء العالم بما في ذلك المملكة العربية السعودية. وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، اتخذت حكومة المملكة العربية السعودية العديد من المبادرات الصحية لاحتواء انتشار الفيروس، والتي تضمنت قيودًا على السفر وتجمع الأشخاص وفرض أوقات حظر التجول. وقد أدى ذلك إلى تقليص أو تعليق العديد من الأعمال غير الضرورية حتى إشعار آخر.

وبالنظر إلى هذه العوامل، أجرت إدارة الصندوق تقييمًا للتأثير على عمليات الصندوق بشكل عام وعلى الجوانب التجارية بما في ذلك التعامل مع المساهمين والأنشطة التجارية اليومية المستمرة والتمويل والاستثمار والتحويل بالإضافة إلى توقعات رأس المال العامل، وما إلى ذلك وخُذت إلى أنه في تاريخ إصدار هذه القوائم المالية، لم يتعرض الصندوق لتأثير سلبي جوهري على عملياته وأعماله بسبب جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) ولا يلزم إجراء تغييرات جوهريّة في الأحكام والافتراضات والتفديرات الرئيسية.

وحفاظاً على صحة الموظفين ودعم الوقاية من العدوى في المناطق التشغيلية والإدارية، اتخذ الصندوق إجراءات تتماشى مع توصيات منظمة الصحة العالمية ووزارة الصحة السعودية، مثل العمل من المنزل والتباعد الاجتماعي في مكان العمل والتنظيف الدقيق لأماكن العمل وأماكن إقامة الموظفين وتوزيع معدات الحماية الشخصية واختيار الحالات المشتبه فيها والحد من السفر غير الضروري وإقرارات الصحة الذاتية وقياس درجة حرارة الجسم. إضافة إلى ذلك، فإن طبيعة أنشطة الصندوق سهلت العمليات السلسة خلال الجائحة.

أظهرت التأثيرات التشغيلية والمالية لوباء فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) حتى الآن في هذه القوائم المالية. ويؤكد المركز المالي القوي، بما في ذلك الوصول إلى الأموال

وطبيعة الأنشطة المقترنة بالإجراءات التي اتخذها الصندوق حتى الآن والعمليات المستمرة، أن الصندوق لديه القدرة على الاستمرار في مواجهة التحديات الناجمة عن آثار جائحة فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩). غير أنه، ونظرًا لحالة عدم التأكد الراهنة، فإن أي تغيير مستقبلي في الافتراضات والتفديرات قد ينشأ عنه نتائج تتطلب إجراء تعديلات جوهريّة على القيم الدفترية للأصول أو الالتزامات التي تتأثر في الفترات المستقبلية. ونظرًا لتطور الموقف سريعًا مع وجود حالة من عدم التأكد بشأن المستقبل، ستستمر الإدارة في تقييم التأثير بناءً على التطورات المستقبلية.

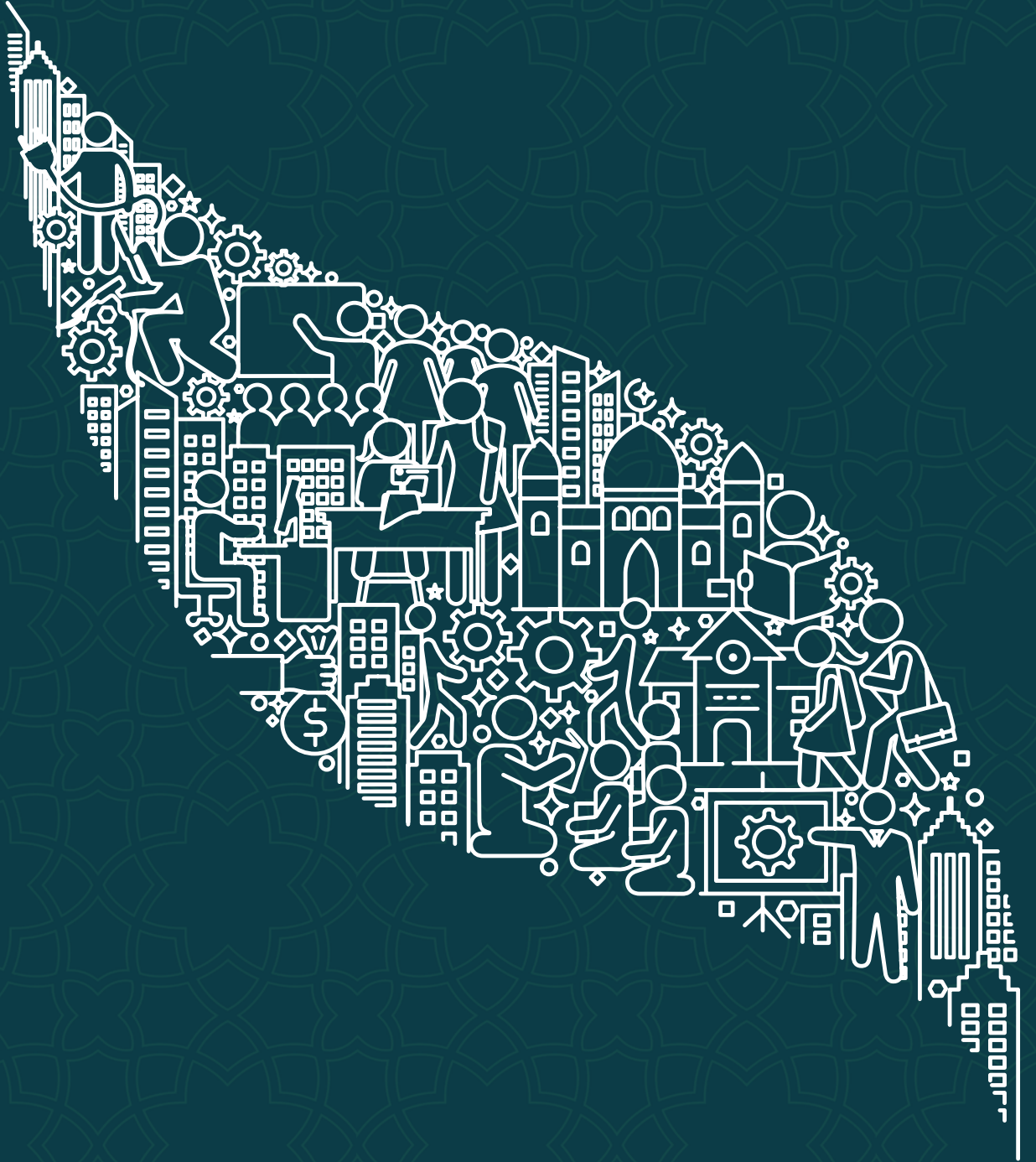
٢٤. أرقام المقارنة

أعيد تصنيف بعض أرقام السنة الماضية بما يتماشى مع عرض السنة الحالية.

٢٥. اعتماد القوائم المالية

وفقاً لقرار مجلس المديرين التنفيذيين، اعتمدت القوائم المالية بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢١م (الموافق ١٥ رجب ١٤٤٢هـ) لغرض إصدارها.

الملاحق



الملحق ١

المستثمرون الحاليون في صندوق تثير ممتلكات الأوقاف

١. المساهمون في صندوق تثير ممتلكات الأوقاف ومشاركتهم في رأس المال المدفوع إلى غاية ٣١/١٢/٢٠٢٠

#	المؤسسات المشاركة	الدولة	مبلغ المشاركة (بملايين الدولارات الأمريكية)	النسبة المئوية
١	البنك الإسلامي للتنمية	المملكة العربية السعودية	٢٩,٥٠	٪٢٩,٤٦
٢	صندوق التضامن الإسلامي التابع لمنظمة المؤتمر الإسلامي	المملكة العربية السعودية	١٥,٥١	٪١٥,٤٩
٣	البنك الإسلامي البنغلاديشي المحدود	بنغلاديش	١٠,٠٠	٪١١,٥٦
٤	الهيئة العامة للأوقاف	المملكة العربية السعودية	٧,٥٠	٪٧,٤٩
٥	بنك فيصل الإسلامي المصري	مصر	٦,٧٦	٪٦,٧٥
٦	الأمانة العامة للأوقاف - الكويت	الكويت	٥,٠٠	٪٤,٩٩
٧	بيت التمويل الكويتي	الكويت	٥,٠٠	٪٤,٩٩
٨	جمعية العون المباشر	الكويت	٤,٤٦	٪٤,٤٥
٩	صندوق الحج الإندونيسي	إندونيسيا	٤,٣٢	٪٤,٣١
١٠	صندوق عمران - موقوفات إيران	إيران	٢,٩٠	٪٢,٩٠
١١	البنك الاجتماعي الإسلامي	بنغلاديش	١,٧٥	٪١,٧٥
١٢	بنك البركة الإسلامي	البحرين	١,٠٠	٪١,٠٠
١٣	بنك البحرين الإسلامي	البحرين	١,٠٠	٪١,٠٠
١٤	بنك التضامن الإسلامي	السودان	١,٠٠	٪١,٠٠
١٥	وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية	الأردن	١,٠٠	٪١,٠٠
١٦	البنك الإسلامي الأردني	الأردن	١,٠٠	٪١,٠٠
١٧	الندوة العالمية للشباب الإسلامي	المملكة العربية السعودية	٠,٨٧	٪٠,٨٧
المجموع			٩٨,٥٧	٪١٠٠

٢. نبذة موجزة عن المستثمرين في صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف إلى جانب البنك الإسلامي للتنمية

منظمة التعاون الإسلامي - صندوق التضامن الإسلامي^٥

أنشئ صندوق التضامن الإسلامي، وهو هيئة فرعية لمنظمة التعاون الإسلامي، عملاً بقرار صادر عن مؤتمر القمة الإسلامي الثاني الذي عقد في لاهور في صفر ١٣٩٤ هجرية (فبراير ١٩٧٤). ويقع مقر الصندوق في الأمانة العامة لمنظمة التعاون الإسلامي في جدة بالمملكة العربية السعودية. وتتمثل أهدافه في: اتخاذ جميع الخطوات الممكنة لرفع المستوى الفكري والأخلاقي للمسلمين في العالم، وتقديم الإغاثة المادية اللازمة في حالات الطوارئ مثل الكوارث الطبيعية والكوارث من صنع الإنسان التي قد تصيب الدول الإسلامية، ومساعدة الأقليات والمجتمعات المسلمة على تحسين أوضاعها الدينية والاجتماعية والثقافية.



بنك بنغلاديش الإسلامي المحدود^٦

بنك بنغلاديش الإسلامي المحدود IBBL هو مصرف إسلامي مقره في بنغلاديش، تم تأسيسه في ١٣ مارس ١٩٨٣ كشركة عامة محدودة، وهو أول بنك في جنوب شرق آسيا يقدم الخدمات المصرفية على أساس الشريعة الإسلامية، البنك مدرج في كل من شركة دكا للأوراق المالية وبورصة شيتاغونغ، ويمتلك IBBL أكبر شبكة فروع بإجمالي ٣٧٣ فرعاً رئيسياً و١٦٦ فرعاً صغيراً و٢٢٨٣ منفذ وكيل، يطمح IBBL إلى تنفيذ الخدمات المصرفية الإسلامية من خلال تعزيز نظام مصرفي قائم على الرفاهية، وضمان العدالة في النشاط الاقتصادي، بواسطة الاستثمار في النشاطات التنموية المستدامة في المناطق الأقل نمواً من البلاد، يدعم IBBL التنمية الاجتماعية والاقتصادية والاستقرار المالي في المناطق الريفية على وجه الخصوص، وتعزيز استخدام الطاقة المتجددة، ويعنى بالتعليم الإسلامي، ويتبنى IBBL نهجاً موجهاً نحو الرفاهية في مشاريعه، ويعطى الأولوية لرفاهية العملاء، وتوظيف الموارد البشرية ذات الكفاءة، وتوفير بيئات عمل ممتازة للموظفين.



Islami Bank
Bangladesh Limited

الهيئة العامة للأوقاف^٧

الهيئة العامة للأوقاف في المملكة العربية السعودية هي هيئة عامة تتمتع بالشخصية القانونية والاستقلال المالي والإداري، وترتبط برئيس الوزراء في الرياض. أُنشئت هذه الهيئة عام ١٤٣١ هجرية وصدرت لوائحها عام ١٤٣٧ هجرية. وهي تهدف إلى تنظيم الأوقاف وحفظها وتطويرها بما يحقق متطلبات الأوقاف ويعزز دورها في التنمية الاقتصادية والاجتماعية والتضامن الاجتماعي، وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية والقوانين.



بنك فيصل الإسلامي^٨

بنك فيصل الإسلامي المصري هو أول بنك إسلامي وتجاري مصري. بدأ البنك عملياته رسمياً في ١٩٧٩/٧/٥. وكان هدف المؤسسين إنشاء بنك في مصر يعمل وفقاً للشريعة الإسلامية ليكون بمثابة نموذج للحريفة الإسلامية في جميع أنحاء العالم، وقد عرض صاحب السمو الملكي الأمير محمد الفيصل آل سعود - رئيس مجلس الإدارة - فكرة إنشاء هذا البنك على عدد من الشخصيات والمسؤولين المصريين. أُسس البنك بموجب القانون رقم ٤٨ لعام ١٩٧٧ الذي صادق عليه مجلس الشعب المصري، وحصل على ترخيص النشاط باعتباره مؤسسة اقتصادية واجتماعية على شكل شركة مساهمة مصرية تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وقد كان هناك طلب كبير على أسهم البنك، ما أدى إلى زيادات متتالية في رأس المال إلى أن وصل رأس المال المرخص به إلى ٥٠٠ مليون دولار أمريكي. مقابل رأس مال مصدر ومدفوع بالكامل بقيمة ٣٦٧ مليون دولار أمريكي. ويدير البنك حوالي مليوني حساب، ويبلغ إجمالي أصول البنك ٩٠ مليار جنيه مصري. يتولى حالياً صاحب السمو الملكي الأمير عمرو الفيصل آل سعود رئاسة مجلس الإدارة خلفاً لصاحب السمو الملكي الأمير محمد الفيصل آل سعود، رحمه الله.



٥ المصدر: https://www.oic-oci.org/page/?p_id=88&p_ref=33&lan=ar

٦ المصدر: <https://www.islamibankbd.com/>

٧ المصدر: <http://careers.awqaf.gov.sa/ar/content.php?ulid=272128-about-awqaf>

٨ المصدر: <https://www.faisalbank.com.eg/FIB/ARABIC/about-us/incorporation-history.html>

الأمانة العامة للأوقاف في دولة الكويت^٩

أنشئت الأمانة العامة للأوقاف بموجب المرسوم الأميري الصادر في ١٣ نوفمبر ١٩٩٣، الذي نص على ممارسة هذه المؤسسة للصلاحيات المنوطة بوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية في مجال الأوقاف والإشراف على شؤون الأوقاف داخل البلاد وخارجها. وتختص الأمانة العامة للأوقاف بتعزيز الأوقاف ودعم كل الجوانب المتعلقة بشؤونها، بما في ذلك إدارة أموالها وتثمينها وصرف عوائدها بناءً على الشروط الوقفية، وتعمل الأمانة على تحقيق الأهداف المشروعة للأوقاف ودعم تنمية المجتمع ثقافياً واجتماعياً وكذا تخفيف العبء عن المحتاجين في المجتمع.



بيت التمويل الكويتي^{١٠}

يعتبر بيت التمويل الكويتي مؤسسة رائدة في الظاهرة المصرفية المعروفة باسم التمويل الإسلامي أو الصيرفة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية. وبيت التمويل الكويتي هو أول بنك إسلامي أنشئ في دولة الكويت عام ١٩٧٧، وهو اليوم واحد من أهم المؤسسات المالية الإسلامية في العالم وواحد من أكبر المقرضين في الأسواق المحلية والإقليمية. يعد بيت التمويل الكويتي شركة مساهمة عامة مدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية (KSE.KFIN) وتشمل قائمة أكبر مساهميه إلى غاية ٣١ ديسمبر ٢٠١٤: الهيئة العامة للاستثمار - الكويت (مساهم مباشر) والأمانة العامة للأوقاف في دولة الكويت (مساهم مباشر) والهيئة العامة لشؤون القصر - الكويت (مساهم مباشر) والمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية - الكويت (مساهم غير مباشر). ويقدم بيت التمويل الكويتي مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، وهي تشمل العقارات وتمويل التجارة والمحافظة الاستثمارية والخدمات التجارية وتجارة التجزئة والخدمات المصرفية للشركات في الكويت ومملكة البحرين والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة وتركيا وماليزيا وألمانيا.



جمعية العون المباشر^{١١}

بدأت جمعية العون المباشر، التي كانت تُعرف سابقاً باسم وكالة المسلمين الأفارقة، نشاطها في عام ١٩٨١، كمنظمة تطوعية غير حكومية، بهدف رفع مستوى الحياة في أكثر المناطق حرماناً في إفريقيا، وذلك على يد رائد العمل الدعوي والخيري الدكتور/ عبد الرحمن حمود السميح رحمه الله، تنفذ الجمعية مشاريعها باحترافية وتركز على العمل على نطاق واسع، بدلاً من الحالات الفردية، وتهتم بالتعليم بكل أنواعه كوسيلة أساسية لتغيير الوضع الأسوأ الذي يعيشه الإنسان في إفريقيا، وهي من أوائل الجمعيات الخيرية في العالم الإسلامي، التي أحييت سنة إنشاء المشاريع الوقفية الصغيرة، مع التركيز في عملها على المشاريع التنموية التي تحقق استدامة، وتهدف الجمعية للقيام بأعمال التنمية للمجتمعات الأقل حظاً، مستهدفة بذلك الفئات الاجتماعية الأكثر احتياجاً، والمرضى والأيتام، ومنكوبى الكوارث والمجاعات، والقيام بكافة أنشطة البر والخير.



صندوق الحج الإندونيسي^{١٢}

صندوق الحج الإندونيسي BPKH هو مؤسسة متخصصة في إدارة تمويل الحج، يكون تمويله بالأساس من مبالغ مالية يدفعها المواطنين الإندونيسيين الراغبين في أداء فريضة الحج، وتدار أمواله استناداً إلى مبادئ الشريعة، وأعماله خاضعة لمبدأ الشفافية والمساءلة، والإدارة المالية للحج في BPKH غير هادفة للربح، وتهدف إلى جعل تجربة الحج أكثر كفاءة ويسر للحجاج، مع الأخذ في الاعتبار أمن الحسابات والحصافة والمهنية، أسس BPKH نظام عمل وجوهرية شامل وقابل للمحاسبة، من خلال تطوير الموارد البشرية المناسبة، وتشمل مهام BPKH التنفيذ والحوكمة وإعداد التقارير حول إنجازات الصندوق وسير أعماله، وإنفاقه على تمويل الحج.



٩ المصدر: <http://www.awqaf.org.kw/AR/Pages/Establishment.aspx>

١٠ المصدر: <https://www.kfh.com/ar/home/Personal/aboutus/story.html>

١١ المصدر: <https://direct-aid.org/donate/en>

١٢ المصدر: <https://bpkh.go.id>

صندوق الأوقاف الإيراني^{١٣}

بعد صندوق الأوقاف الإيراني الذراع الاستثمارية والتشغيلية لمؤسسة الأوقاف والأعمال الخيرية في إيران التي أُنشئت عام ١٩٨٤ كهيئة رسمية تابعة لوزارة الثقافة والإرشاد الإسلامي للإشراف على الأنشطة والمشاريع الوقفية والنهوض بها وإدارتها وتنفيذها. وتتمثل أهداف صندوق الأوقاف الإيراني في تطوير ممتلكات الأوقاف وإنعاشها وتوسيع نطاقها وإعادة بنائها وتأهيلها، وتقديم الدعم الاجتماعي حسب توجيهات مؤسسة الأوقاف والأعمال الخيرية.

البنك الإسلامي الاجتماعي في بنغلاديش^{١٤}

البنك الإسلامي الاجتماعي بنغلاديش هو بنك تجاري من الجيل الثاني، يعمل منذ ٢٢ نوفمبر ١٩٩٥ بناءً على مبادئ الشريعة. ولديه اليوم ١٥٥ فرعاً منتشرة في أرجاء بنغلاديش وشركتان فرعيتان هما SIBL Securities Ltd. و SIBL Investment Ltd. ويعد البنك الإسلامي الاجتماعي الذي يستهدف القضاء على الفقر، نموذجاً للصيرفة التشاركية في القرن الواحد والعشرين بجمعه لثلاثة قطاعات في قطاع واحد. ففي القطاع الرسمي، يعمل هذا البنك بصفته بنكا إسلاميا تجاريا تشاركيا يعتمد على الطابع الإنساني في مجال الائتمان والصيرفة على أساس تقاسم الأرباح والخسائر. كما أن لديه نشاط مصرفي غير رسمي بالإضافة إلى باقات تمويل واستثمار غير رسمية لتمكين الأسر الفقيرة جداً وكفل كرامتها الإنسانية وخلق فرص دخل محلية وكبح النزوح الداخلي. ولدى البنك قطاع آخر يتمثل في تحويل أعمال التطوع وإدارة ممتلكات الأوقاف والمساجد إلى قيمة نقدية، وقد أنشأ نظاماً وقفياً نقدياً لأول مرة في تاريخ الصيرفة. أما في قطاع الشركات الرسمي، فيقدم هذا البنك أحدث الخدمات المصرفية على أساس تشاركي متوافق مع الشريعة الإسلامية.



بنك البركة الإسلامي^{١٥}

ساعد بنك البركة الإسلامي بصفته مؤسسة مالية رائدة على بناء أسس وسمعة صناعة التمويل الإسلامي منذ إنشائه عام ١٩٨٤، بفضل منتجاته المبتكرة والمتوافقة مع الشريعة الإسلامية. بنك البركة الإسلامي هو بنك تجزئة إسلامي حائز على رخصة من مصرف البحرين المركزي ومسجل لدى وزارة الصناعة والتجارة والسياحة في البحرين بموجب السجل التجاري رقم ١٤٤٠٠. ويبلغ رأس مال البنك المرخص به ٦٠٠ مليون دولار أمريكي ورأس ماله المصدر والمدفوع ١٢٢,٥ مليون دولار أمريكي. ويعد بنك البركة الإسلامي وحدة مصرفية تابعة لمجموعة البركة، وهي شركة مساهمة مدرجة في بورصة البحرين وناسداك دبي. وتقدم مجموعة البركة خدمات الخزينة والخدمات المصرفية للأفراد والشركات والخدمات المصرفية الاستثمارية، كل ذلك وفقاً للشريعة الإسلامية. ويبلغ رأس مال مجموعة البركة المرخص به ٢,٥ مليار دولار أمريكي، ويبلغ إجمالي حقوق الملكية حوالي ٢,٥ مليار دولار أمريكي. وتنشط مجموعة البركة في نطاق جغرافي واسع على شكل وحدات مصرفية فرعية ومكاتب تمثيلية في ١٦ دولة، حيث تقدم فروعها البالغ عددها ٦٧٥ فرعاً منتجات وخدمات مصرفية متوافقة مع الشريعة الإسلامية.



بنك البحرين الإسلامي^{١٦}

أُنشئ بنك البحرين الإسلامي عام ١٩٧٩ كأول بنك إسلامي في مملكة البحرين والبراب في البلدان الأعضاء في مجلس التعاون لدول الخليج العربية. وقد أدى دوراً محورياً في تطوير قطاع الصيرفة الإسلامية واقتصاد مملكة البحرين، حيث يواصل مسعاها لقيادة الابتكار. ويعمل البنك بموجب رخصة من مصرف البحرين المركزي كبنك تجزئة إسلامي وهو مدرج في بورصة البحرين. وبناءً على المبادئ الإسلامية، كرّس بنك البحرين الإسلامي نفسه كمؤسسة رائدة في الصناعة الإسلامية ومزود رئيسي للحلول المالية المتكاملة المتوافقة مع الشريعة الإسلامية في مملكة البحرين. ويواصل بنك البحرين الإسلامي نهوضه بمعايير الخدمات المصرفية الإسلامية داخل المملكة بما يؤدي إلى تحسين حياة المجتمع.



١٣ المصدر: <http://www.icrjournal.org/icr/index.php/icr/article/download/106/102>

١٤ المصدر: <https://www.sibld.com/home/profile>

١٥ المصدر: <https://albaraka.bh/ar-bh/our-story>

١٦ المصدر: <https://www.bisb.com/ar/about-bisb>



بنك التضامن الإسلامي^{١٧}

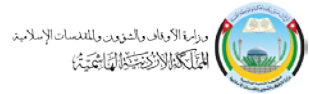
عُقد الاجتماع الأول لمؤسسي بنك التضامن الإسلامي في ٢٤ جمادى الثانية ١٤٠١ هجرية - ٢٨ أبريل ١٩٨١ ميلادية، وعين مجلس إدارة أولي من بين الأعضاء الذين أشرفوا على المراحل المبكرة من تأسيسه. وحصل البنك على موافقة نهائية للعمل باعتباره ثاني بنك إسلامي في السودان عام ١٩٨٣. ويقع مقر هذا البنك في شارع البرلمان وقد افتتحه رسمياً الرئيس السابق جعفر النميري. أنشئ البنك كمؤسسة خاصة دون أن يكون طرفاً في أية مجموعة، لكنه نجح في تعزيز الروابط مع البنوك الأخرى. وقد قدم بنك التضامن الإسلامي نموذجاً عملياً لبنك إسلامي يقوم بجميع الأنشطة المصرفية مثل عمليات الاستثمار والخدمات الأخرى بطريقة متوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية. كما أنشأ البنك إدارة الفتوى والبحوث في نهج فريد يهدف إلى تأهيل الأعمال المصرفية بالفتاوى والبحوث. وتمثلت مساهمة البنك في الأعمال المصرفية الإسلامية في مساعدته على تطوير الصيرفة الإسلامية وصياغة البدائل في هذا المجال، بما في ذلك أشكال الاستثمار وغيرها.

البنك الإسلامي الأردني^{١٨}



أُنسَس البنك الإسلامي الأردني عام ١٩٧٨ كشركة مساهمة عامة محدودة لتنفيذ جميع أنواع العمليات المصرفية والتمويلية والاستثمارية بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ووفقاً لأحكام القانون الخاص بالبنك الإسلامي الأردني، الذي حل محله فصل مكزس للبنوك الإسلامية في قانون البنوك الساري المفعول اعتباراً من ٢ أغسطس ٢٠٠٠. وبدأ الفرع الأول للبنك أعماله في ١٩٧٩/٩/٢٢ برأسمال مدفوع بلغ حوالي (٢) مليون دينار أردني من رأس ماله المرخص به الذي بلغ (٤) ملايين دينار أردني. وقد زاد رأس مال البنك ليصل إلى (٢٠٠) مليون دينار أردني. وفي عام ٢٠١٠، دشّن البنك هوية المؤسسة الجديدة من باب التوحيد مع الشركات التابعة لمجموعة البركة المصرفية. ويقدم البنك خدمات الصيرفة والتمويل والاستثمار بواسطة (٧٨) فرعاً و(٢٩) مكتباً نقدياً في مختلف مناطق البلاد، وكذلك من خلال مكتب السندات. وقد تمكن البنك من النمو بسرعة وتعزيز مكانته بين البنوك الأردنية نظراً لتركيزه على المنتجات المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية^{١٩}



أُنسَس وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية في المملكة الأردنية الهاشمية بشكلها الحالي بموجب القانون المؤقت رقم (٢٣) لعام ١٩٧٠ الذي أصبح دائماً بموجب القانون رقم (٢٨) لعام ١٩٧٢ بعد اعتماد مجلس النواب الأردني له. وقد وُضع تعريف "الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية" في هذه القوانين من خلال النص على أن هذا المصطلح يعني الأوقاف الإسلامية في المملكة والمساجد والمدارس والمعاهد الدينية ودور الأيتام والكيانات القانونية التي تدعمها موازنة الوزارة والمقابر الإسلامية وشؤون الحج وإصدار الفتاوى، وكذا المساجد التي لا تدعمها موازنة الأوقاف.

الندوة العالمية للشباب الإسلامي^{٢٠}



الندوة العالمية للشباب الإسلامي هي منظمة إسلامية عالمية غير ربحية، تأسست عام ١٩٧٢ في المملكة العربية السعودية. مع ٣٥٩ عضواً من المنظمات الخيرية والمنظمات غير الحكومية، تهدف الندوة العالمية للشباب الإسلامي إلى رعاية الشباب المسلم للنهوض بهم من خلال برامج نوعية يديرها عاملون ومتطوعون متخصصون في شؤون الشباب، كما تعمل الندوة على تعزيز دور الشباب المسلم في بناء مجتمعاتهم ومؤسستهم، عن طريق تنمية قدراتهم وخلق مواهبهم، وتوجيه جهودهم لخدمة أمتهم ومجتمعاتهم، تعقد الندوة العالمية للشباب الإسلامي ورش عمل تفاعلية مختلفة وحملات تواصل مستمرة، للتوعية بهذه الأهداف، في عام ١٩٩٧ أصبحت الندوة العالمية للشباب الإسلامي وكيلاً للأمم المتحدة.

١٧ المصدر: <http://tadamonbank-sd.com/index.php/ar/pages/details/8>
١٨ المصدر: <https://www.jordanislamicbank.com/ar/content> نشأة البنك
١٩ المصدر: <http://www.awqaf.gov.jo/Pages/viewpage.aspx?pageID=147>
٢٠ المصدر: <https://wamy.org/>

الملحق ٢

أعضاء اللجان

١. أعضاء لجنة المساهمين في صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف إلى غاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الرئيس

السيد عبد الحميد أبو موسى
مافظ بنك فيصل الإسلامي المصري

عضو

السيد فارس فريحات
مدير دائرة الأوقاف
وزير الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية، الأردن

عضو

الدكتور بندر بن محمد حمزة حجار
رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية، المملكة العربية السعودية

عضو

السيد عباس عبد الله عباس
مدير عام، بنك التضامن الإسلامي، السودان

عضو

سعادة السفير ناصر بن عبد الله حمدان الزعابي
رئيس مجلس صندوق التضامن الإسلامي التابع لمنظمة التعاون الإسلامي

عضو

السيد حسن أمين جرار
الرئيس التنفيذي، بنك البحرين الإسلامي

عضو

السيد نظم حسن
رئيس بنك بنغلاديش الإسلامي المحدود، بنغلاديش

عضو

السيد حمد العقاب
الرئيس التنفيذي، وعضو مجلس الإدارة،
بنك البركة الإسلامي، البحرين

عضو

السيد ريان الرشيد
الرئيس التنفيذي للاستثمارات المالية
الهيئة العامة للأوقاف، المملكة العربية السعودية

عضو

السيد غلام كبريا
مساعد نائب الرئيس للشعبة الدولية،
البنك الإسلامي الاجتماعي، بنغلاديش

عضو

السيد ناصر أحمد الخضر
مدير إدارة الاستثمار العقاري،
الأمانة العامة للأوقاف، الكويت

عضو

السيد موسى عبد العزيز شحادة
رئيس مجلس الإدارة والمدير العام،
البنك الإسلامي الأردني، الأردن

عضو

السيد مشعل عبد العزيز النصار
مساعد نائب الرئيس، إدارة الاستثمار العقاري،
بيت التمويل الكويتي، الكويت

عضو

السيد عبد الرضا عابد
مدير عام صندوق عمران- موقوفات - طهران - إيران
معهد إصلاح وتطوير الأوقاف الإيرانية، طهران، إيران

عضو

السيد عبد الله عبد الرحمن السميح
المدير العام
جمعية العون المباشر، الكويت

عضو

السيد محمد بن حسين الصري
المدير التنفيذي
الندوة العالمية للشباب الإسلامي، المملكة العربية السعودية

عضو

السيدة حورية الإسلامي
مدير الاستثمار وأللاقات الدولية
صندوق الحج الإندونيسي، جاكرتا - أندونيسيا

١١. أعضاء لجنة الإشراف على صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف إلى غاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

عضو

سعادة السفير ناصر بن عبد الله حمدان الزعابي
رئيس مجلس صندوق التضامن الإسلامي التابع لمنظمة التعاون الإسلامي



الرئيس

معالي الدكتور بندر بن محمد حمزة حجار
رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

السيد إبراهيم عبد الله الخزيم
المدير التنفيذي لصندوق التضامن الإسلامي التابع لمنظمة التعاون الإسلامي



عضوة

السيدة فوزية زعبول
مديرة تنفيذية
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

السيد نظم حسن
رئيس بنك بنغلاديش الإسلامي المحدود، بنغلاديش



عضو

السيد محمد جامبو شعيبو
مدير تنفيذي
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

السيد محمد منير المولى
العضو المنتدب والرئيس التنفيذي
بنك بنغلاديش الإسلامي المحدود



عضو

السيد عباس معمار نجاد
مدير تنفيذي
البنك الإسلامي للتنمية



عضو

السيد عبد الله عبد الرحمن السميط
المدير العام
جمعية العون المباشر، الكويت



عضو

السيد ريان الرشيد
لرئيس التنفيذي للاستثمارات المالية
الهيئة العامة للأوقاف، المملكة العربية
السعودية.



عضوة

السيدة حورية الإسلامى
مدير الاستثمار والعلاقات الدولية
صندوق الحج الإندونيسي، جاكرتا -
أندونيسيا



عضو

السيد عبد الحميد أبو موسى
محافظ بنك فيصل الإسلامي المصري،
مصر



عضو

السيد فارس فريجات
رئيس وحدة الشؤون القانونية، ومدير
دائرة الأوقاف
وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات
الإسلامية، الأردن



عضو

ناصر أحمد الخضر
مدير إدارة الاستثمار العقاري
الأمانة العامة للأوقاف، الكويت



عضو

السيد عباس عبد الله عباس
مدير عام
بنك التضامن الإسلامي



عضو

السيد مشعل عبد العزيز النصار
مدير أول استثمار- إدارة العقار الدولي
بيت التمويل الكويتي، الكويت



١١١. أعضاء اللجنة الشرعية لمجموعة البنك الإسلامي للتنمية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

عضو
سماعة آية الله
الشيخ محمد عليّ تسخيري



رئيس اللجنة
سعادة الشيخ
الدكتور حسين حامد حسان



عضو
فضيلة الشيخ
الدكتور محمد الروكي



نائب رئيس اللجنة
سعادة الشيخ
الدكتور عبد الستار أبو غدة



عضو
فضيلة الشيخ
الدكتور محمد الشافعي أنطونيو



عضو
معالي الشيخ
عبدالله بن سليمان المنيم



عضو
فضيلة الشيخ
محمد تقى العثماني



فقد البنك الإسلامي للتنمية ثلاثة من أعضاء لجنته الشرعية، وهم سعادة الشيخ الدكتور حامد حسان و سماعة آية الله الشيخ محمد عليّ التسخيري و سعادة الشيخ الدكتور عبد الستار أبو غدة، فقد توفاهم الله جميعاً في عام ٢٠٢٠م، رحمهم الله.

١٧. أعضاء اللجنة الإدارية لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف كما في: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

رئيس اللجنة

سعادة الدكتور منصور مختار
نائب الرئيس لبرامج الحول



عضو

الدكتور وليد الوهيب *
مدير صندوق التضامن الإسلامي للتنمية



نائب رئيس

الأستاذ عادل الشريف
اللجنة
مستشار الرئيس لهناديق الأقصى وفلسطين



عضو

الدكتور منصور نويبي
مدير الإدارة الشؤون القانونية



عضو

الدكتور محمد علي الشطي
مدير إدارة تطوير القطاع المالي الإسلامي بالإنباءة



* عضو حتى (٣١/١٠/٢٠٢٠)

عضو

الأستاذ عبدالله اللحام*
مديرة إدارة القدرة على الصمود والتنمية الاجتماعية



عضو

الأستاذ زكي منصور
مدير إدارة الشراكات العالمية وتعبئة الموارد



عضو

الأستاذ إبراهيم فواز عبد النور
مدير إدارة إشراك الجمهور وإدارة الصناديق الخارجية



عضو

الأستاذ عبد ربيع عبدوس
مدير إدارة المخاطر



عضو

الأستاذ أبوبكر كنتي
رئيس قسم الامتثال للشريعة



* عضو حتى (2020/11/10)

V. أعضاء لجنة المراجعة الفنية ل صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف كما في: ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

رئيس اللجنة	الأستاذ إبراهيم فواز عبد النور مدير إدارة إشراك الجمهور وإدارة الصناديق الخارجية
عضو	الأستاذ محمد غامجن شعبة الشؤون القانونية
عضو	الأستاذ سامي فاروق إدارة البنى التحتية الاقتصادية والاجتماعية
عضو	الأستاذ شارول رازي أيوب إدارة الخزينة
عضو	الأستاذ محمد رضوان أنس إدارة المخاطر
عضو	الأستاذ سيد محمد عاهم رضا إدارة تطوير القطاع المالي الإسلامي
عضو	الأستاذ أبوبكر كانتني رئيس قسم الامتثال للشريعة

٧١. طاقم العمل الفني لصندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

حسن محفوظ
أخصائي أول استثمار الأوقاف



د. محمد علي الشطي
القائم بأعمال مدير إدارة تطوير القطاع
المالي الإسلامي



يوسف عطا السوادي
أخصائي استثمار الأوقاف



د. محمد احمد سالم
أخصائي رئيسي استثمار الأوقاف



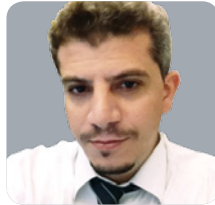
عبدالله عيسى
مساعد فني



سيد محمد عامر رضا
أخصائي رئيسي استثمار الأوقاف



فاروق الغزي
مساعد فني



محمد القرمازي
أخصائي رئيسي استثمار الأوقاف



بيان عطالله المزروعى
مساعدة فنية



فيصل الشامى
أخصائي أول استثمار الأوقاف



معلومات للمستثمرين في صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف

فيما يلي معلومات مفيدة للمستثمرين المحتملين:

<p>أُسِّس صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف كصندوق مقوم بالدولار الأمريكي ويديره البنك الإسلامي للتنمية وفقاً لمفهوم المضاربة الإسلامي ولوائح صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف.</p> <p>ويتولى البنك الإسلامي للتنمية دور المضارب بصفته مديرًا ووصيًا على صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف. وبالتالي يستفيد صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف من وظائف الدعم عالية الجودة التي يوفرها البنك الإسلامي للتنمية (مثل إجراءات المشتريات والشؤون القانونية وإدارة المخاطر وإجراءات التعرف على العملاء والرقابة المالية)، فضلاً عن البيئة الإنمائية القائمة على التمويل الإسلامي العام التي يوفرها البنك الإسلامي للتنمية.</p> <p>يعدّ المضارب (مدير الصندوق) المتمثل في البنك الإسلامي للتنمية مؤسسة تمويل إنمائي متعددة الأطراف يقع مقرها الرئيسي في جدة بالمملكة العربية السعودية. وقد أُسِّس البنك عام ١٩٧٣ بصفته مؤسسة مختصة تابعة لمنظمة التعاون الإسلامي ويحمل أسهمه ٥٧ بلداً عضواً.</p>	<p>الطبيعة والشكل القانوني</p>	<p>١</p>
<p>الاكتتاب في رأس مال صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف مفتوح لوزارات ومديريات ومؤسسات الأوقاف، بالإضافة إلى البنوك والمؤسسات المالية الإسلامية وكذلك الأفراد المستثمرين.</p>	<p>المساهمون (المشركون)</p>	<p>٢</p>
<p>لصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف لجنة مساهمين تشرف على تنفيذ اللوائح والإرشادات الخاصة باستثمار الموارد المالية لصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف، بالإضافة إلى النظر في التقرير السنوي والحسابات الختامية للصندوق وتوزيع الأرباح والإحالة لموافقة مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية عليها.</p> <p>ولصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف أيضاً لجنة إشراف (لجنة فرعية منبثقة عن مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية) وهي مسؤولة عن فحص الحسابات ربع السنوية لصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف ورفع الاقتراحات المتعلقة بالسياسات والإرشادات إلى مجلس المديرين التنفيذيين. كما أنها مسؤولة عن الاستعراض الدوري لآداء صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف وتقديم التقارير ذات الصلة إلى لجنة المساهمين ومجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية.</p> <p>ووفقاً للوائح صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف، يكون التمثيل في اللجان على النحو التالي:</p> <ul style="list-style-type: none"> • يمكن لجميع المساهمين البالغ استثمارهم أكثر من مليون دولار أمريكي (الحد الأدنى لمبلغ الاستثمار) حضور اجتماع لجنة المساهمين لصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف، • لحاملي الأسهم البالغ استثمارهم ما بين ٥ ملايين دولار (الحد الأدنى لمبلغ الاستثمار) و ١٠ مليون دولار ممثل واحد في لجنة الإشراف. • لحاملي الأسهم البالغ استثمارهم أكثر من ١٠ مليون دولار ممثلين في لجنة الإشراف. 	<p>الهيكل التنظيمي للصندوق</p>	<p>٣</p>

<p>يبلغ رأس مال صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف المرخص به ٥٠٠ مليون دولار أمريكي مقسمة إلى ٥٠,٠٠٠ شهادة من الفئة "أ" بقيمة إسمية تبلغ ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي لكل منها.</p> <p>وللمضارب تعبئة موارد إضافية لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف من أجل الاستثمار في مشاريع محددة، من خلال المشاركة في التمويل المجمع أو التمويل المشترك أو إصدار شهادات من الفئة "ب" التي يمكن أن تتخذ شكل شهادات مقارضة أو شهادات إجارة أو ما إلى ذلك. ويجوز للمساهمين شراء شهادات من الفئة "ب".</p> <p>ولزيادة موارد صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف، قدم البنك الإسلامي للتنمية خط تمويل بقيمة ١٠٠ مليون دولار أمريكي لاستخدامه في تمويل مشاريع صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف.</p>	<p>٤</p> <p>هيكل رأس المال والموارد</p>										
<p>رغم أن صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف أُسس لغرض نبيل، إلا أنّ عملياته موجهة نحو السوق لضمان عائد معقول لمستثمريه. غير أن الاعتبار الغالب يتمثل في ضمان استمرارية صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف عن طريق استهداف تكوين احتياطي عام قوي يصل إلى حوالي ٥٠ في المائة من رأس المال المدفوع قبل توزيع نسب عالية من الأرباح على المستثمرين.</p>	<p>٥</p> <p>الربحية</p>										
<p>يمكن أن يحول المضارب ما يصل إلى ٢٠ في المائة من صافي الدخل لأي سنة إلى الاحتياطي العام، ويكون التوزيع لمخصصات الأرباح كما يلي:</p> <table border="1" data-bbox="193 891 861 1092"> <thead> <tr> <th>التفاصيل</th> <th>النسبة من المجموع</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>رسوم المضارب (الإدارة)</td> <td>١٠٪</td> </tr> <tr> <td>الاحتياطي العام</td> <td>٠٪ - ٢٠٪</td> </tr> <tr> <td>الأرباح القابلة للتوزيع</td> <td>٧٠٪ - ٩٠٪</td> </tr> <tr> <td>المجموع</td> <td>١٠٠٪</td> </tr> </tbody> </table>	التفاصيل	النسبة من المجموع	رسوم المضارب (الإدارة)	١٠٪	الاحتياطي العام	٠٪ - ٢٠٪	الأرباح القابلة للتوزيع	٧٠٪ - ٩٠٪	المجموع	١٠٠٪	<p>٦</p> <p>توزيع الأرباح</p>
التفاصيل	النسبة من المجموع										
رسوم المضارب (الإدارة)	١٠٪										
الاحتياطي العام	٠٪ - ٢٠٪										
الأرباح القابلة للتوزيع	٧٠٪ - ٩٠٪										
المجموع	١٠٠٪										
<p>يتعهد البنك الإسلامي للتنمية، اعتباراً من السنة المالية الرابعة لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف، بشراء ما لا يزيد عن ٥٠ في المائة من الشهادات "أ" التي يحملها كل من حاملي تلك الشهادات، بشرط ألا ينتج عن هذا الشراء تحويل الشهادات إلى ذات قيمة إسمية إجمالية تقل عن ١ مليون دولار أمريكي.</p>	<p>٧</p> <p>آلية التخارج</p>										
<p>يطبق المضارب (البنك الإسلامي للتنمية) تدابير في غاية الحذر قبل تقديم التمويل من موارد صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف. وتشمل هذه التدابير على سبيل المثال لا الحصر، المطالبة بضمانات حكومية أو ضمانات بنكية من الدرجة الأولى أو الرهن العقاري أو التأمين بواسطة شركات تأمين أتماني مرموقة.</p> <p>ولحماية من مخاطر التركيز، يجتهد صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف في تنويع محافظته التمويلية من خلال تحديد أسقف تمويل على مستوى البلدان وكذلك المستفيدين.</p>	<p>٨</p> <p>الضمان وتوزيع المخاطر</p>										
<p>تتولى مراجعة حسابات صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف شركة مراجعة مرموقة على الصعيد الدولي تقدم استعراضاً ومراجعة دورية للقوائم المالية للصندوق.</p>	<p>٩</p> <p>مراجعو الحسابات الخارجيون</p>										

الملاحق ٤

معلومات للمستفيدين من صندوق ترمير ممتلكات الأوقاف

فيما يلي طريقة الاستفادة من تمويل صندوق ترمير ممتلكات الأوقاف:

<p>النطاق</p>	<p>تدخلات صندوق ترمير ممتلكات الأوقاف:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بناء جديد • تحسين ممتلكات موجودة • شراء ممتلكات موجودة <p>ويشمل ذلك مشاريع في القطاعات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • السكنية، • التجارية، • المتاجر، • المرافق متعددة الاستخدامات.
<p>المؤهليون للحصول على تمويل صندوق ترمير ممتلكات الأوقاف</p>	<ul style="list-style-type: none"> • وزارات/مؤسسات الأوقاف • المنظمات الخيرية/صناديق الاستئمان العاملة وفقاً لمبادئ الوقف في البلدان الأعضاء وغير الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية • الحد الأدنى لمساهمة المستفيد: <ul style="list-style-type: none"> ○ أرض المشروع في حالة البناء ○ ٢٥٪ من كلفة المشروع في حالة شراء مبنى جاهز
<p>الشرط الأساسي للتمويل</p>	<p>عند انتهاء فترة التمويل يجب تسجيل المشروع باعتباره وفقاً متى كان ذلك ممكناً أو إيجاد وضع قانوني مكافئ له (استئمان على سبيل المثال).</p>
<p>صيغ التمويل</p>	<ul style="list-style-type: none"> • الإجارة، • أو المرابحة، • أو أي صيغة تمويل أخرى متوافقة مع الشريعة الإسلامية
<p>قيمة المشروع</p>	<p>أكثر من ٥٠ مليون دولار أمريكي (بما في ذلك قيمة الأرض)</p>
<p>شروط التمويل</p>	<p>المدة القصوى ١٥ سنة بما في ذلك فترة إعداد لا تتجاوز ٣ سنوات</p>
<p>الضمان</p>	<p>تعتمد على طبيعة المشروع (ضمان سيادي، ضمان بنكي، رهن، إلخ)</p>
<p>التسعير/هامش الربح</p>	<p>كل حالة على حدة</p>
<p>عملة التمويل</p>	<p>الدولار الأمريكي</p>
<p>المستندات المطلوبة لتقديم طلب التمويل</p>	<ul style="list-style-type: none"> • طلب (خطاب) تمويل يبين الغرض من الوقف وموجز المشروع وتقديرات التكلفة والإيرادات. • شهادة تسجيل المنظمة ونظامها الأساسي. • موجز المنظمة (أهداف وأنشطة المنظمة وأعضاء مجلس الإدارة). • حك ملكية الأرض (حك ملكية دائمة محدث أو عقد إيجار طويل المدى). • القوائم المالية للمنظمة لأخر ٣ سنوات.



صندوق تميمير
ممتلكات الأوقاف
AWQAF PROPERTIES
INVESTMENT FUND



The APIF Investment Guidelines
سياسة الاستثمار و الخطوط الإرشادية
المعدلة لصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف



The APIF Financing Guidelines
سياسة التمويل و الخطوط الإرشادية
المعدلة لصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف

8111 شارع الملك خالد،
المنطقة الجبلية
الوحدة 1 جدة 2444-223332
المملكة العربية السعودية

+966 12 636 1400
+966 12 636 6871
APIF@isdb.org
www.isdb.org/apif
www.isdb.org

IsDB 
البنك الإسلامي للتنمية
Islamic Development Bank