



PROGRAMME DE CONSTRUCTION DE 20 000 LOGEMENTS

TRAVAUX DE CONSTRUCTION DE 2145 LOGEMENTS SOCIAUX ET ECONOMIQUES A OUEDO DANS LA COMMUNE D'ABOMEY-CALAVI

APPEL D'OFFRES OUVERT INTERNATIONAL

N° 033/SImAU/DG/DT/DJ du 26 août 2020

Résultats N° 050/SImAU/DG/DT/DP/DJ/ASPM

RESULTATS DE L'EVALUATION DES OFFRES

MAITRE D'OUVRAGE : Ministère du Cadre de Vie et du Développement Durable (MCVDD)

AUTORITE CONTRACTANTE : Société Immobilière et d'Aménagement Urbain (SImAU)

OBJET : Dossier d'appel d'offres relatif aux travaux de construction de 2145 logements sociaux à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi

FINANCEMENT : Banque Islamique de Développement (BIsD)

AVIS DE NON-OBJECTION DE LA BIsD : N° RHA/NIGERIA/BEN 1004/VOL1/0106/2021 du 1^{er} juin 2021

L'Autorité Contractante, a transmis le 29 avril 2021 à la Banque Islamique de Développement (BIsD) pour avis, le Procès-Verbal de l'ouverture des offres de la Commission de Passation des Marchés, le Rapport de la Commission d'Analyse des Offres et le Procès-Verbal de validation du rapport de la Commission de Passation des Marchés dans le cadre du dossier d'appel d'offres relatif aux travaux de construction de 2145 logements sociaux à Ouèdo dans la Commune d'Abomey-Calavi repartis en cinq (05) lots :

- Lot 01 : Construction de 441 logements
- Lot 02 : Construction de 453 logements
- Lot 03 : Construction de 448 logements
- Lot 04 : Construction de 444 logements
- Lot 05 : Construction de 357 logements

1- INFRUCTUOSITE DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Après examen, la Banque Islamique de Développement (BIsD) a émis un avis favorable pour rendre infructueux le dossier d'appel d'offres ouvert international N° 033/SImAU/DG/DT/DJ du 26 août 2020 relatif aux travaux de construction de 2145 logements à Ouèdo à Abomey-Calavi.

2- SOUMISSIONNAIRES ET MOTIFS DE L'INFRUCTUOSITE DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES

Les soumissionnaires et les motifs de l'infiructuosité du dossier d'appel d'offres sont les suivants :

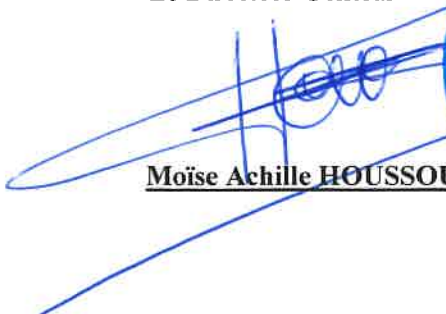
N° d'Ordre	Candidats	Motifs
01	GROUPEMENT TWINS IMMOBILIER / BOEN INSAAT (LOTS 01, 02, 03, 04 et 05)	Offre non conforme pour l'essentiel La structure des bâtiments proposée (maçonnerie et poteau – poutre en béton) n'est pas conforme aux exigences du DAO. En effet, le CCTP précise que la structure des bâtiments est de type fondation (radier BA) + Voile BA + Charpente bois couverture tôle bac alu 7/10è.
02	GROUPEMENT SCACU-SIGMA ALL TRADING (LOTS 01, 02 et 03)	Offre non conforme pour l'essentiel Le groupement ne dispose pas de capacités techniques pour exécuter les travaux conformément aux exigences du DAO.
03	SOCIETE ARCHANGES INDUSTRIE (LOTS 01, 02, 03, 04 et 05)	Offre non conforme pour l'essentiel La structure des bâtiments proposée (maçonnerie et poteau-poutre en béton) n'est pas conforme aux exigences du DAO. En effet, le CCTP précise que la structure des bâtiments est de type fondation (radier BA) + Voile BA + Charpente bois couverture tôle bac alu 7/10è.
04	GROUPEMENT PNB/PNHG (LOTS 01, 02, 03, 04 et 05)	Offre non conforme pour l'essentiel Les membres du Groupement ne sont pas ressortissants de la liste des pays éligibles de la Banque Islamique de Développement (BIsD).
05	SOCIETE ASPROTECH SA (LOTS 01, 02, 03, 04 et 05)	Offre non conforme pour l'essentiel La structure des bâtiments proposée (maçonnerie et poteau-poutre en béton) n'est pas conforme aux exigences du DAO. En effet, le CCTP précise que la structure des bâtiments est de type fondation (radier BA) + Voile BA + Charpente bois couverture tôle bac alu 7/10è.
06	SOCIETE ECCOTRA SARL (LOTS 01)	Offre non conforme pour l'essentiel L'approche méthodologique est classique et ne prend pas totalement en compte les spécificités de l'étendue des travaux. Par conséquent, son approche ne permet pas d'apprécier la cohérence entre son organisation et son planning d'exécution.
07	GROUPEMENT GEL SARL – DNL ENGINEERING-RNP OIL & GAS SERVICES (LOT 2)	Offre non conforme pour l'essentiel Le Groupement ne dispose pas de capacité financière pour exécuter les travaux.

08	COMPAGNIE IMMOBILIERE DE CÔTE D'IVOIRE (CIM-CI SA (LOT 3)	Offre non conforme pour l'essentiel La structure des bâtiments proposée (maçonnerie et poteau-poutre en béton) n'est pas conforme aux exigences du DAO. En effet, le CCTP précise que la structure des bâtiments est de type fondation (radier BA) + Voile BA + Charpente bois couverture tôle bac alu 7/10è.
09	SOCIETE NIKITAS (LOT 4)	Offre non conforme pour l'essentiel La structure des bâtiments proposée (maçonnerie et poteau-poutre en béton) n'est pas conforme aux exigences du DAO. En effet, le CCTP précise que la structure des bâtiments est de type fondation (radier BA) + Voile BA + Charpente bois couverture tôle bac alu 7/10è.
10	GROUPEMENT DISBIS AGRIS/CPG (LOT 4)	Offre non conforme pour l'essentiel La structure des bâtiments proposée (maçonnerie et poteau-poutre en béton) n'est pas conforme aux exigences du DAO. En effet, le CCTP précise que la structure des bâtiments est de type fondation (radier BA) + Voile BA + Charpente bois couverture tôle bac alu 7/10è.
11	SOCIETE THIAM & FRERES (LOT 05)	Offre non conforme pour l'essentiel La structure des bâtiments proposée (maçonnerie et poteau-poutre en béton) n'est pas conforme aux exigences du DAO. En effet, le CCTP précise que la structure des bâtiments est de type fondation (radier BA) + Voile BA + Charpente bois couverture tôle bac alu 7/10è.
12	SOCIETE SOCABEG (LOT 05)	Offre non conforme pour l'essentiel La société n'a pas présenté les différents phasages de réalisation des travaux, le code de conduite (ESHC), la stratégie de management et les plans de mise en œuvre de gestion des risques.
13	SOCIETE ERGC (LOT 05)	Offre non conforme pour l'essentiel La méthodologie de la société est classique et ne prend pas en compte les spécificités de l'étendue des travaux.

Enfin, la Personne Responsable des Marchés invite tous les soumissionnaires à bien vouloir retirer les garanties de soumission initialement produites au siège social de la SIMAU dès réception de la notification des résultats de l'évaluation des offres.

Cotonou, le 04 juin 2021

Le Directeur Général


Moïse Achille HOUSSOU

