



صندوق تميم ممتلكات الأوقاف

التقرير السنوي الثالث عشر
١٤٣٥ هـ (٢٠١٤ م)



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



البنك الإسلامي في الكويت

صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف

التقرير السنوي الثالث عشر

١٤٣٥ هـ (٢٠١٤ م)

المحتويات

رقم	الموضوع	الصفحة
١	رسالة الصندوق	٣
٢	عرض البيانات	٥
٣	تعريف بالمصطلحات	٦
٤	كلمة المضارب	٨
٥	تقرير المستشار الشرعي	٩
٦	دور الأوقاف في التنمية الاجتماعية والاقتصادية	١١
٧	تأسيس الصندوق	١٢
٨	أداء الصندوق	١٤
٩	الخطط والتوقعات المستقبلية	٢٠
١٠	الحوكمة الرشيدة	٢١
١١	القوائم المالية	٢٥

الملاحق:

٤٦	المشاركون في الصندوق وحصصهم في رأسماله	الملحق (١)
٤٧	أعضاء لجنة المشاركين في الصندوق	الملحق (٢)
٤٨	أعضاء لجنة الإشراف على الصندوق	الملحق (٣)
٥٠	أعضاء لجنة إدارة الصندوق	الملحق (٤)
٥٢	أعضاء لجنة المراجعة الفنية	الملحق (٥)

رسالة الصندوق



يهدف صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف إلى إحياء سنة الوقف من خلال تنمية ممتلكات الأوقاف وتطويرها في المجتمعات الإسلامية من أجل تعظيم عوائدها كي تسهم في التنمية الاجتماعية والاقتصادية للأمة الإسلامية

عرض البيانات

أساس العرض

أعد هذا التقرير المالي السنوي وفقاً لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية وكذلك تمشياً مع الأحكام والمبادئ الشرعية التي تحددها اللجنة الشرعية للبنك الإسلامي للتنمية (المضارب). كما أن الصندوق يتبع معايير محاسبية أخرى فيما يتعلق بالقياس والعرض والإفصاح وذلك في الحالات التي لا تغطيها معايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.

عملة التقويم في التقرير

جميع المبالغ الواردة في هذا التقرير معبرٌ عنها بالدولار الأمريكي ما لم ينص على خلاف ذلك.

تعريف ومصطلحات

يعتمد الصندوق التقويم الهجري في إعداد تقاريره، وبذلك فإن السنة المالية المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥هـ يشار إليها بالسنة الثالثة عشرة، كما يشار إلى السنوات التي تليها بذات الأسلوب. أما القوائم المالية فتعني القوائم المالية للصندوق للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥هـ و٢٩ ذي الحجة ١٤٣٤هـ، الواردة في هذا التقرير.

تم التعريف ببعض المصطلحات الرئيسة التي استخدمت في هذا التقرير السنوي في الصفحة (٦).

التوقعات المستقبلية

يتضمن هذا التقرير السنوي بعض البيانات المستقبلية بهدف تقديم معلومات عن تطلعات الصندوق للمستقبل وليس القصد منها أن تكون ضمانات للأداء المستقبلي أو لتوقعات الموازنة.

وليس في هذا التقرير السنوي للعام ١٤٣٥هـ ما يعد عرضاً لبيع أو إصدار وحدات أو أوراق مالية في صندوق تثير ممتلكات الأوقاف أو دعوة لتقديم طلبات لإصدار أو إعادة شراء مثل هذه الوحدات أو الأوراق المالية.

تعريف بالمصطلحات

المصطلح	التعريف
المعايير المحاسبية	المعايير المحاسبية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.
الوقف	الأصول المتبرع بها بصك شرعي لأغراض خيرية مثل تخفيف حدة الفقر وإغاثة المسنين والمرضى والمحتاجين أو الدعوة أو التعليم أو لأغراض أخرى مفيدة للمجتمع الإسلامي.
الأوقاف	جمع كلمة وقف والمقصود بها الأراضي والعقارات والممتلكات الوقفية.
الصندوق	صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف.
الموافقة	المبلغ الذي يوافق عليه المضارب لمشروع أو عملية.
البنك	البنك الإسلامي للتنمية.
المستفيد	الجهة متلقية التمويل.
التمويل المباشر	تمويل غير المساهمة في رأس المال مقدم من موارد الصندوق الخاصة.
الإجارة	هو بيع حق منفعة الأصل، بما في ذلك كل الحقوق والواجبات في حين يحتفظ المؤجر بحق الملكية.
الاستصناع	هو عقد لصناعة أو اقتناء بحيث يقبل الصانع (البائع) أن يزود المشتري بالسلع التي وصفها المشتري بعد صناعتها أو بنائها، حسب المواصفات وذلك بتخصيص مدة معينة وثمان معين.
اللايبور	معدل نسبة الاقتراض بين البنوك في لندن.
هامش الربح	النسبة المئوية التي تمثل ربح الصندوق من التمويل.
المضارب	البنك الإسلامي للتنمية
الناظر	ناظر أو مدير الوقف أو المؤسسة أو الجهة المسؤولة عن الوقف.
صكوك	سندات ممثلة لأصول مموله وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية السمحة.

أعضاء مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية



بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة المضارب

أصحاب المعالي والسعادة
أعضاء لجنة المشاركين
في صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

الإخوة الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

نيابة عن البنك الإسلامي للتنمية، مضارب الصندوق، يسرني أن أقدم إلى لجنتم الموقرة التقرير السنوي الثالث عشر لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف للسنة المالية المنتهية في 30 ذي الحجة 1435 هـ. وقد أعد هذا التقرير وفقاً للمادة 17 من لائحة الصندوق ويتضمن معلومات عن العمليات المعتمدة والبيانات المالية المدققة وفقاً لأداء الصندوق خلال العام 1435 هـ. فقد اعتمد الصندوق تسعة مشاريع بقيمة إجمالية بلغت 236.7 مليون دولار أمريكي. وتشمل تلك الاعتمادات ثلاثة مشاريع بمبلغ إجمالي 105.1 مليون دولار أمريكي، (غينيا، الإمارات، المملكة العربية السعودية. وستة مشاريع بمبلغ إجمالي 131.6 في الدول غير الأعضاء (بلجيكا، إثيوبيا، كينيا، سويسرا، المملكة المتحدة والولايات المتحدة الأمريكية).

في هذه السنة يظهر التقرير الجهود التي بُذلت خاصة تجاه تطوير وتنمية قطاع الأوقاف على مستوى عالمي. ولصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف استراتيجية واضحة للنمو المستمر، وسوف تبذل إدارة الصندوق أقصى جهودها لتحقيق تطلعات المشاركين في الصندوق بمشيئة الله. فيسرني إحاطتكم علماً بأن الصندوق قد حقق نتائج مالية مرضية، وقد بلغ صافي أرباح العام ما قدره 2.820 مليون دولار أمريكي.

وبناءً عليه يسر المضارب أن يعلن عن قرار مجلس المديرين التنفيذيين بتوزيع أرباح بمبلغ 1.910 مليون دولار أمريكي تمثل 2.5% من رأس المال المدفوع للصندوق. وتعكس تلك الإنجازات جهود الصندوق خاصة تجاه الاهتمام بالتنوع الجغرافي وتنمية الموارد المختلفة والدخول في مناطق تسويق جديدة لتطوير قطاع الأوقاف. ولصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف استراتيجية واضحة لاستمرار النمو.

وإنني أعتزم هذه الفرصة لأعبر عن شكري للسادة المحافظين وأعضاء مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية على رؤيتهم السديدة وتوجيهاتهم النيرة، وللسادة الأعضاء على جهودهم الحثيثة ودعمهم. كما أتوجه بالشكر الجزيل إلى أعضاء لجان الصندوق لمساهماتهم القيّمة، وإلى جميع العاملين في الصندوق على جهودهم والتزامهم.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

المخلص

د. أحمد محمد علي
رئيس لجنة الإشراف على
صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير المستشار الشرعي - للعام ١٤٣٥هـ

أصحاب المعالي والسعادة رئيس وأعضاء لجنة المشاركين
صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف - البنك الإسلامي للتنمية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على سيد المرسلين، سيدنا محمد وعلى آله وصحبه
أجمعين.

وفقاً للمبدأ الثاني من بيان نظام الحوكمة للصندوق، بشأن "التأكد من التزام الصندوق بالشرعية
بواسطة مستشار شرعي مستقل"، وتنفيذاً لتكليفي بذلك، أقدم التقرير التالي :-

لقد راقبتُ المبادئ المستخدمة والعقود المتعلقة بالمعاملات والتطبيقات التي طرحها الصندوق خلال
عام 1435هـ، لقد قمت بالمراقبة الواجبة لإبداء رأيي عما إذا كان الصندوق التزم بأحكام ومبادئ
الشرعية الإسلامية، طبقاً لقرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي، وفتاوى اللجنة الشرعية لمجموعة
البنك.

واطلعتُ على البيانات المتعلقة بعمليات المشروعات التسعة للصندوق للعام 1435هـ، وأستمعتُ إلى
الإفادات المقدمة من الإدارة وأنها طبقت فيها عقود البنك المعتمدة.

تقع على إدارة الصندوق مسؤولية توافق تنفيذ العمليات مع أحكام ومبادئ الشرعية الإسلامية، أما
مسئوليتي، فتتحدد في إبداء رأي مستقل بناءً على المراقبة بعد الحصول على المعلومات الضرورية
التي تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الصندوق لم يخالف أحكام ومبادئ الشرعية الإسلامية.
في رأيي:

أ- أن العقود والعمليات والمعاملات التي أبرمها الصندوق خلال العام 1435هـ التي أطلعتُ
عليها، تمت وفقاً لأحكام ومبادئ الشرعية الإسلامية.

ب- أن توزيع الأرباح وتحميل الخسارة على شهادات الاستثمار يتفق مع الأساس الذي تم اعتماده
وفقاً لأحكام ومبادئ الشرعية الإسلامية.

ج- لم تقع مكاسب مما يتحقق من مصادر أو بطرق محرمة لصرفها في أغراض خيرية.

د- نظراً لعدم تخويل إدارة الصندوق إخراج الزكاة، فإنها على مسؤولية المؤسسات والهيئات من
القطاع الخاص، أما الجهات الحكومية والوقفية، فلا تترتب عليها الزكاة، لأن أموالها
للمصالح العامة أو للأغراض الخيرية.

نسأل الله العلي القدير أن يحقق للصندوق ومؤسسيه التوفيق.
والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

٢٠١٥/٢/٤

د. عبد الستار أبو غدة
المستشار الشرعي
لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

دور الأوقاف في التنمية الاجتماعية والاقتصادية

تعتبر المؤسسات الإسلامية المعنية بالزكاة والأوقاف من الأدوات الاقتصادية الهامة والتي إذا أحسن استخدامها سوف تؤدي حتماً إلى الحد من وطأة الفقر في المجتمعات الإسلامية فضلاً عن المساهمة في دعم العدالة الاجتماعية والتنمية الاقتصادية. كما إنه بإمكان هذه المؤسسات الإسهام في تخفيف البطالة وتقليص الفوارق بين الأغنياء والفقراء ومعاودة الجهود التي تبذلها الحكومات لتوفير الصحة والتعليم وغيرها من الخدمات الاجتماعية للشعوب.

وقد ساهمت مؤسسات الزكاة والأوقاف، عبر التاريخ، بصورة كبيرة في تطور المعرفة وإنشاء المستشفيات ودور الأيتام والمدارس والجامعات. كما ساهمت في التطور الحضاري الذي امتد من اندونيسيا إلى الأندلس.

وفي حال إحياء مثل هذه المؤسسات وتشغيلها، فسيكون بوسعها الإسهام بقسط وافر في حل الكثير من المشاكل الاجتماعية والاقتصادية، إضافة إلى تخفيف الأعباء عن الحكومات وتوفير حياة أفضل للمجتمعات المسلمة، مما يؤدي في النهاية إلى تحسين الأوضاع الاجتماعية والاقتصادية للأمة الإسلامية.

وأخذاً في الاعتبار هذا النهج، فإن إدارة البنك الإسلامي للتنمية، تبنت رسالة إحياء سنة الوقف فأنشأت صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف في عام ٢٠٠١م. وقام هذا الصندوق منذ إنشائه، بتطوير العديد من الممتلكات الوقفية غير المستغلة في سائر أرجاء العالم، وأصبحت هذه الممتلكات تدر دخلاً يستفاد منه لدعم شرائح المجتمع الضعيفة والمحدودة الدخل.

الوضع القانوني وإدارة الأوقاف

من الناحية القانونية، يتم تسليم ملكية الأصل الوقفي من قبل الشخص الذي يقوم بإنشاء الوقف (الواقف). يقول بعض الفقهاء أن حق ملكية الوقف ينتقل إلى الله عز وجل، بمعنى أنه لا يسمح للمستفيدين بالتصرف في العقار أو باستخدامه بطريقة تخالف ما هو مرسوم من قبل الواقف. ووراء هذا المفهوم، تكمن أبدية الأوقاف بمعنى أنه بمجرد أن يتم وقف أحد الأصول، فإنه يبقى وقفاً إلى الأبد. وأبدية الوقف هذه تقتضي أن يكون الوقف أصلاً غير قابل للهلاك وأن يمكن استخراج فائدته دون استهلاك الملكية نفسها.

ومن حيث المبدأ، فإن مؤسس الوقف (الواقف) يحدد أسلوب إدارة الوقف. ويتحمل مدير الوقف (الناظر أو المتولي) مسؤولية إدارة أملاك الوقف لمصلحة المستفيدين المحددة من قبل الواقف. وفي العديد من البلدان الإسلامية، تقوم الوزارات والهيئات الحكومية أو الوكالات المختصة بدور الناظر. أما في الدول غير الإسلامية، فقد أثبتت المجتمعات المسلمة قدرتها على تنظيم وإدارة الأوقاف وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية وذلك في إطار القوانين والأنظمة المتعلقة بالصناديق والمنظمات والهيئات الخيرية عموماً.

تأسيس الصندوق

عرض البنك الإسلامي للتنمية رؤيته لإنشاء صندوق عالمي لتطوير وتثمين ممتلكات الأوقاف الإسلامية أثناء المؤتمر السادس لوزراء الأوقاف والشؤون الإسلامية بالدول الأعضاء في منظمة المؤتمر الإسلامي الذي عقد في جاكرتا، إندونيسيا في التاسع والعشرين من أكتوبر ١٩٩٧م. وانبثقت هذه الرؤية من رسالة البنك باعتباره مؤسسة إسلامية تنموية ولإدراكه للدور الهام الذي اضطلعت به الأوقاف في التنمية الاقتصادية والاجتماعية للمجتمع الإسلامي. وقد رحبت تسع مؤسسات أخرى بفكرة إنشاء الصندوق، ورأت في ذلك فرصة مواتية لتأسيس صندوق يدعم التمويل طويل الأجل لتثمين الممتلكات الوقفية من قاعدة ثابتة وبانطلاقة عالمية.

وقعت تلك المؤسسات والهيئات بصفتها مؤسسة للصندوق على وثيقة المشاركة ولائحة الصندوق أثناء الاجتماع الافتتاحي للصندوق، الذي عُقد بتاريخ ١٤٢١/١١/٩ هـ الموافق ٢٠٠١/٢/٣م. وبلغ مجموع مساهماتهم ٥٠ مليون دولار أمريكي، وترك الباب مفتوحاً للاكتتاب في رأس المال وفقاً للإجراءات المنصوص عليها في لائحة الصندوق.

الغرض من الصندوق

إن الغرض من الصندوق هو تنمية وتثمين ممتلكات الأوقاف ذات الجدوى الاقتصادية والاجتماعية في الدول الأعضاء بالبنك وفي المجتمعات الإسلامية في الدول الأخرى، وفقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

يسعى المضارب بوصفه مديراً للصندوق، لأن يحقق للمشاركين في الصندوق عائدات جيدة لاستثماراتهم بما يتماشى مع مخاطر الاستثمار، مقارنة مع الاستثمارات المماثلة. إلا أن صندوق تثمين ممتلكات الأوقاف يمضي إلى أبعد من ذلك، فبصفته صندوقاً مكرساً لتنمية الأوقاف الإسلامية، فإنه يولي أهمية خاصة لخدمة المستفيدين النهائيين من الوقف أي المحتاجين والمعوزين واليتامى والمسنين وذوي الاحتياجات الخاصة.

الإستراتيجيات التشغيلية للصندوق

يقدم الصندوق لقطاع الأوقاف سلسلة كاملة من فرص النشاط العقاري ابتداء من تطوير المشاريع وإدارة الأصول إلى مبادرات تمويل المشروعات المركبة من عدة عناصر، من خلال استثمارات متنوعة تمتد جغرافياً على العديد من البلدان وتراعي أبعاد المخاطر/العائد بما يتناسب مع احتياجات مؤسسات الأوقاف في أرجاء العالم. وتشمل القطاعات الرئيسية المستهدفة الإسكان، ومراكز التسوق، وخدمات التجزئة، والمنشآت الصناعية.

ويتمثل الهدف الرئيسي للمضارب في نجاح الصندوق على الأمد البعيد في تحقيق النفع لكل الجهات ذات العلاقة من واقفين ومستفيدين ومالكي الوحدات والجمهور بصورة عامة.

وفي ما يلي العناصر الرئيسية لإستراتيجية الصندوق:

- الانتشار العالمي: لا تقتصر عمليات الصندوق على الدول الأعضاء بالبنك الإسلامي للتنمية مما يوفر للصندوق انطلاقة عالمية. وفي هذا الإطار يتبع الصندوق إستراتيجية عالمية تعطي أولوية التمويل إلى: (١) الدول المشاركة في الصندوق، (٢) والدول الأعضاء بالبنك الإسلامي للتنمية، (٣) والدول الأخرى.
- الخدمات المتكاملة: يسعى الصندوق للمشاركة مع مقدمي رؤوس الأموال: رأسمال الصندوق وإدارات البنك الإسلامي للتنمية والجهات التابعة له والبنوك والمؤسسات الإسلامية والمستثمرين ومشغلي مشروعات «البناء والتشغيل والتحويل» الباحثين عن فرص تموية ملائمة.
- العمليات المالية: يعمل الصندوق على التجانس بين متطلبات رأس المال وأعمال التصميم والأعمال الفنية، والإيرادات والإدارة المستمرة للممتلكات من أجل تحقيق أفضل التسهيلات لعملاء الأوقاف وزيادة العائد للمستثمرين وللمستفيدين من الأوقاف.

الموارد المالية للصندوق

حددت لائحة الصندوق رأس المال المبدئي للصندوق بمبلغ ٥٠ مليون دولار أمريكي مقسمة على خمسة آلاف سهم، قيمة كل منها عشرة آلاف دولار أمريكي، كما نصت اللائحة على أن لا تقل المشاركة عن المليون دولار أمريكي. ثم وافقت لجنة المشاركين على زيادة رأسمال الصندوق المصرح به إلى مائة مليون دولار.

وافق مجلس المديرين التنفيذيين للبنك الإسلامي للتنمية، في اجتماعه الخامس والثمانين بعد المائة، على اكتتاب البنك في الصندوق بمبلغ عشرين مليون دولار أي ما يمثل ٤٠٪ من مجموع رأسمال الصندوق المكتتب فيه. كما اكتتب في رأسمال الصندوق ١٥ مشاركاً آخرون بمن فيهم وزارات أوقاف ومؤسسات أوقاف وبنوك إسلامية، وقد بلغ رأس المال المدفوع ٧٦,٤ مليون دولار أمريكي في نهاية عام ١٤٣٥هـ. ويتضمن الملحق (١) قائمة بأسماء المشاركين والمبالغ التي اكتتبوا بها.

دعم البنك الإسلامي للتنمية

من أجل دعم أنشطة الصندوق قدم البنك الإسلامي للتنمية للصندوق خط تمويل بمبلغ ١٠٠ مليون دولار أمريكي واعتمد أيضاً مساعدة فنية بمبلغ قدره ٢٠٠,٠٠٠ دولار لاستخدامها في إعداد دراسات الجدوى ووضع التصورات والتصاميم الأولية للمشروعات المؤهلة للتمويل.

وانطلاقاً من التزام البنك بتنمية الأوقاف وتطوير ممتلكاتها، يبذل البنك جهوداً كبيرة في مجال البحوث والدراسات ونشرها وعقد المؤتمرات والندوات الهادفة إلى إحياء سنة الوقف، كما يساهم البنك في الارتقاء بمؤسسة الوقف وتحديثها على المستوى الكلي. وتحقيقاً لهذه الأهداف أنشأ البنك الهيئة العالمية للوقف، سعياً منه إلى إنشاء شبكة من هيئات الأوقاف التي تمارس نشاطات خيرية وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية الغراء، كما تهدف إلى مساندة هذه الهيئات وتخفيف وطأة الفقر، وغيرها من النشاطات.

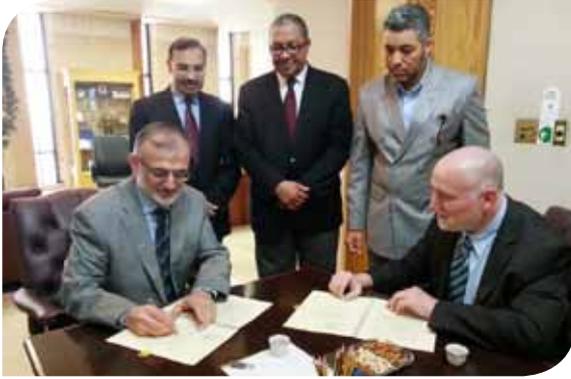
أداء الصندوق

حقق الصندوق خلال عام ١٤٣٥هـ نتائج طيبة خاصة على المستوى التشغيلي وذلك بالرغم من الصعوبات التي صاحبت استقطاب مساهمات من طرف مؤسسات مالية أخرى في تمويلات المشاريع الوقفية.

وعلى الرغم من أنه كان عاماً صعباً وخاصة مع تداعيات الأزمة المالية التي لا تزال تعكس سلباً على القطاع العقاري، فلقد تمكن الصندوق رغم ذلك من اعتماد تسعة مشاريع بقيمة إجمالية بلغت ٢٣٦,٧ مليون دولار أمريكي في كل من الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية وبلجيكا واثيوبيا والولايات المتحدة الأمريكية وبنينا وبريطانيا وكينيا وسويسرا. وفي إطار إدارة السيولة، استثمر الصندوق في عمليات مرابحة قصيرة الأجل وصكوك إجارة وعمليات غير وافية.

الأداء المالي للصندوق

أصول الصندوق



توقيع اتفاقيات تمويل شراء مبنى إداري
في بوسطن لصالح الجمعية الإسلامية الأمريكية

حافظ الصندوق على وضع مالي ثابت مدعوماً بميزانية قوية وتحسن جودة عوائده، ومع ذلك يتعين على الصندوق أن يعمل مستقبلاً على تحسين العائد على رأسماله. وقد بلغ مجموع قيمة أصول الصندوق ٨٦,٣٢١ مليون دولار أمريكي في نهاية ١٤٣٥هـ، مقارنة بـ ٨٥,٧٦١ مليون دولار في العام السابق، أي ما يمثل زيادة بنسبة ٠,٦٥٪. ويبين الجدول التالي مكونات أصول الصندوق للعامين ١٤٣٤هـ و١٤٣٣هـ:

الجدول رقم -١

مكونات أصول الصندوق حتى ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥هـ

(بآلاف الدولارات الأمريكية)

١٤٣٤هـ		١٤٣٥هـ		
%	المبلغ	%	المبلغ	
١,٤	١,١٦٨	٢٢,٥	١٩,٤٦٠	النقد وما يعادله
١٨,٨	١٦,٠٨٤	١٨,٥	١٥,٩٥٣	الاستثمارات: إجارة منتهية بالتمليك
٤٤,٥	٣٨,٢٢٦	٣٩,٣	٣٣,٩٥٢	الاستثمارات: صكوك إجارة إسلامية
٢,٠	١,٨٠٦	٢,٠	١,٦٧٤	الاستثمارات: محفظة إجارة إسلامية
١٦,٨	١٤,٣٦٨	٠	٠	الذمم المدينة - مرابحة
٠,٤	٢٩٨	٠,٣	٢١٤	الذمم المدينة - استصناع
٣,٠	٢,٤٨٦	٢,٩	٢,٤٨٦	التمويل-مشاركة
١١,١	٩,٥١٧	١٠,٠	٨,٥٦٨	إيرادات مستحقة وذمم مدينة أخرى
٢,١	١,٨٠٨	٤,٦	٤,٠١٤	مستحقات أخرى من الموارد العادية للبنك
١٠٠,٠	٨٥,٧٦١	١٠٠,٠	٨٦,٣٢١	مجموع الموجودات

المؤشرات المالية

يتضمن الجدول التالي المؤشرات المالية للصندوق للعام ١٤٣٥هـ مقارنة بأداء العام السابق:

الجدول رقم - ٢ المؤشرات المالية

(بآلاف الدولارات الأمريكية)

١٤٣٤هـ	١٤٣٥هـ	المؤشرات المالية
٨٢.٦٢١	٨٣,٥٣١	صافي قيمة الأصول
١,٨٣٦	٣,١٣٣	صافي الدخل قبل حصة المضارب
١٨٣	٣١٣	حصة المضارب من الأرباح
٨٣	٢٨٨	تحويل إلى الاحتياطي العام
١,٩١٠	١,٩١٠	التوزيعات
٢,٥٪	٢,٥٪	التوزيعات / رأس المال المدفوع
٠,٧٠٪	٠,٥٦٪	معدل الالايبور
١٠,٨١٣	١٠,٩٣٢	صافي القيمة الدفترية للوحدة (*)

(*) بعد توزيع الأرباح على المشاركين.

بلغ معدل العائد للوحدة (بعد خصم حصة المضارب) للعام ١٤٣٥هـ ٣٦٩ دولار أمريكي مقابل ٢١٦ دولار أمريكي لعام ١٤٣٤هـ.

توزيع الأرباح

وفقاً لما تنص عليه المادة ١٩ من لائحة الصندوق، أعلن الصندوق عن توزيع أرباح بنسبة ٢,٥٪ من رأس المال المدفوع عن العام المنتهي في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥هـ. وفي العام الماضي، تم أيضاً توزيع أرباح بنسبة ٢,٥٪ من رأس المال المدفوع على المساهمين.

أداء العمليات

وافق الصندوق خلال العام ١٤٣٥هـ على تسعة مشروعات بتكلفة إجمالية قدرها ٢٣٦,٧ مليون دولار في عدد من الدول الأعضاء وغير الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية. ويظهر الجدول رقم (٣) تفاصيل تلك المشروعات:

الجدول - ٣

المشروعات الموافق عليها لعام ٢٠١٥هـ

(بآلاف الدولارات الأمريكية)

اسم المشروع	البلد	التكلفة	مساهمة الصندوق	مساهمة خط التمويل	مساهمات أخرى
١. إنشاء مبنى وقف الإحسان التجاري السكني في عجمان	الإمارات	٢٠,٧	٦,٠	٥,٠	٩,٧
٢. شراء مجمع سكني تجاري بمدينة أنترب لصالح رابطة مسلمي بلجيكا	بلجيكا	٨,٠	٣,٠	٣,٠	٢,٠
٣. إنشاء مركز أولية التجاري الوقفي لصالح المجلس الإسلامي الأعلى بأثيوبيا	أثيوبيا	١١,١	٦,٠	٤,١	١,٠
٤. شراء مجمع سكني تجاري بالرياض كوقف للهيئة العالمية لأطباء عبر القارات	السعودية	٨,١	٢,٣	٢,٤	٣,٤
٥. إنشاء مجمع تجاري سكني بكوناكري لصالح الوقف التعليمي للبنك وغينيا	غينيا	٧٦,٣	٥,٥	٥,٥	٦٥,٣
٦. إنشاء سكن للطلاب ومكاتب كوقف لصالح مركز أكسفورد للدراسات الإسلامية	بريطانيا	٦٥,٤	٨,٠	٨,٠	٤٩,٤
٧. شراء مبنى إداري في بوسطن كوقف لصالح الجمعية الإسلامية الأمريكية	أمريكا	١٠,١	٢,٥	٢,٥	٥,١
٨. شراء مبنى إداري في نيروبي كوقف لصالح المجلس الأعلى لمسلمي كينيا	كينيا	١٠,٠	٣,٠	٤,٣	٢,٧
٩. إنشاء مجمع سكني تجاري كوقف لصالح مؤسسة الإشعاع الاجتماعي والثقافي في سويسرا	سويسرا	٢٧,٠	٥,٠	٦,٥	١٥,٥
الإجمالي		٢٣٦,٧	٤١,٣	٤١,٣	١٥٤,١

وفيما يلي نبذة عن كل من المشاريع المعتمدة:

١ - مشروع إنشاء مبنى وقف الإحسان التجاري السكني في عجمان - الإمارات العربية المتحدة

يهدف المشروع إلى تنمية إيرادات جمعية الإحسان الخيرية بعجمان للصرف على أنشطتها الاجتماعية والخيرية. ويقع المشروع على أرض وقفية بحي النخيل وسط مدينة عجمان بمساحة ١,٦٨٣ متراً مربعاً، ويتضمن إنشاء برج سكني/ تجاري من ٢٣ طابقاً بمساحة إجمالية ٢٧,٦٠٠ متراً مربعاً يحتوي على طابقين محلات تجارية و١٣٥ شقة سكنية ومواقف للسيارات.

وتبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ٢٠,٧ مليون دولار أمريكي يتم تمويلها من قبل صندوق تسمير ممتلكات الأوقاف بمبلغ ٦,٠ مليون دولار أمريكي وخط التمويل التابع للبنك بمبلغ ٥,٠ مليون دولار أمريكي وستساهم الجهة المستفيدة بمبلغ ٩,٧ مليون دولار أمريكي.

٢- مشروع شراء مجمع سكني تجاري بمدينة أنتفرب لصالح رابطة مسلمي بلجيكا

يهدف المشروع إلى شراء مجمع يضم مساحات تجارية وسكنية وتأجير هذه المساحات (بعد إعادة تأهيلها جزئياً) لتوليد دخل منتظم لدعم أنشطة "رابطة مسلمي بلجيكا" في مجال الثقافة والتربية الإسلامية.

وتبلغ مساحة أرض المجمع ٦٣٦٠ متراً مربعاً، ويتألف المشروع من تسعة مبانٍ إدارية وسكنية صغيرة (٢,٦٨٢ متر مربع)، بالإضافة إلى منطقة للصناعات الخفيفة والتخزين (٨,٥٩٠ متراً مربعاً).

تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ٨,٠ مليون دولار أمريكي يتم تمويلها من قبل صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف بمبلغ ٢,٠ مليون دولار أمريكي وخط التمويل التابع للبنك بمبلغ ٣,٠ مليون دولار أمريكي، ومبلغ ٢,٠ مليون دولار أمريكي يتم توفيره من الجهة المستفيدة ومن التبرعات.

٣- مشروع إنشاء مركز أولية التجاري الوقفي لصالح المجلس الإسلامي الأعلى بأثيوبيا

يهدف المشروع إلى توليد دخل منتظم للمجلس الإسلامي الأعلى بأثيوبيا، والذي سيستخدم لتمويل أنشطة المجلس في المجالات الدينية والتعليمية والصحية وكضمان لاستمرارية هذه الأنشطة على المدى الطويل.

يتضمن المشروع إنشاء مبنى تجاري إداري على قطعة أرض مساحتها ١,٤٤٩ متراً مربعاً، ويقع في منطقة عرادة في أديس أبابا. وسيكون المبنى من طابقين تحت الأرض، وطابق أرضي وثمانية طوابق عليا بمساحة مبانٍ إجمالية قدرها ٩,٨٢٩ متراً مربعاً.

وتبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ١١,١ مليون دولار أمريكي والتي سيتم تمويلها من قبل صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف بمبلغ ٦,٠ مليون دولار أمريكي، وخط التمويل التابع للبنك بمبلغ ٤,١ مليون دولار أمريكي، ومبلغ ١,٠ مليون دولار أمريكي يتم توفيره من قبل الجهة المستفيدة.

٤- مشروع شراء مجمع سكني تجاري بالرياض كوقف للهيئة العالمية لأطباء عبر القارات بالمملكة العربية السعودية

يهدف المشروع إلى توفير دخل منتظم لدعم الأنشطة الطبية الخيرية للهيئة العالمية "أطباء عبر القارات" في جميع أنحاء العالم.

ويقع المجمع بموقع متميز على طريق الملك عبد الله أمام أبراج وقف جامعة الملك سعود. ويتكون المجمع من مبنى تجاري من طابقين (٢,٠٧٩ متراً مربعاً)، ومجمع سكني خلفه يضم ١٠ وحدات سكنية (٢,١٣٨ متراً مربعاً)، وتبلغ مساحة الأرض ٣,٠٠٠ متراً مربعاً.

وتبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ٨,١ مليون دولار أمريكي والتي سيتم تمويلها من قبل صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف بمبلغ ٢,٢ مليون دولار أمريكي، وخط التمويل التابع للبنك بمبلغ ٢,٤ مليون دولار أمريكي، إضافة إلى مبلغ ٣,٤ مليون دولار أمريكي يتم توفيره من قبل الجهة المستفيدة.

٥- مشروع إنشاء مجمع تجاري سكني بكوناكري لصالح الوقف التعليمي للبنك وغينيا

الهدف من هذا المشروع هو توليد دخل إضافي لصالح ”الوقف التعليمي للبنك وغينيا“. وسيعمل ذلك على تعزيز أنشطة الوقف في مجالات التعليم والرعاية الصحية للفقراء والمحتاجين.

ويشتمل المشروع على بناء مركز للتسوق من ثلاثة طوابق وبدروم إضافة إلى ثلاثة أبراج سكنية إدارية فوق مركز للتسوق بارتفاعات تصل إلى ١٨ طابقاً وبمساحة إجمالية تقدر بـ ٥٠,٠٠٠ متر مربع.

تبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ٧٦,٣ مليون دولار أمريكي يتم تمويلها من قبل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بمبلغ ٥,٥ مليون دولار أمريكي وخط التمويل التابع للبنك بمبلغ ٥,٥ مليون دولار أمريكي، ومبلغ ٦٥,٣ مليون دولار أمريكي يتم توفيره من الجهة المستفيدة ومن مساهمين آخرين.

٦- مشروع إنشاء سكن للطلاب ومكاتب كوقف لصالح مركز أكسفورد للدراسات الإسلامية، بريطانيا

يهدف المشروع إلى توفير دخل منتظم لمركز أكسفورد للدراسات الإسلامية، ويستخدم دخل المشروع لتمويل جزء من أنشطة المركز الخيرية التي تتضمن التدريس والبحث والنشر في مجال الدراسات الإسلامية.

يقع المشروع على أرض وقفية مساحتها ٦٠٠,٣٣ متراً مربعاً في مدينة أكسفورد. وينطوي المشروع على تجديد المباني القائمة، لاستخدامها كمكاتب، وإنشاء مباني جديدة لاستخدامها كسكن للطلاب.

وتبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ٦٥,٤ مليون دولار أمريكي يتم تمويلها من قبل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بمبلغ ٨,٠ مليون دولار أمريكي وخط التمويل التابع للبنك بمبلغ ٨,٠ مليون دولار أمريكي وستساهم الجهة المستفيدة وممولين آخرين بمبلغ ٤٩,٤ مليون دولار أمريكي.

٧- شراء مبنى إداري في بوسطن كوقف لصالح الجمعية الإسلامية الأمريكية ، الولايات المتحدة الأمريكية

الهدف من هذا المشروع هو شراء مبنى إداري يستخدم دخله في تمويل أنشطة ”الجمعية الإسلامية الأمريكية في بوسطن“، في مجالات التعريف بالإسلام، والحوار بين الأديان، وحماية الحريات المدنية، ودعم المسلمين الأمريكيين، وبناء التحالفات المعنية بنشر العدالة والفهم المتبادل بين الثقافات.

يتضمن المشروع شراء مبنى إداري من ثلاثة طوابق في منطقة روكسبري، بوسطن، الولايات المتحدة الأمريكية. وتبلغ مساحة الأرض ٥,٥٧٠ متراً مربعاً ومساحة المباني ٣,٢٠٠ متراً مربعاً.

وتبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ١٠,١ مليون دولار أمريكي يتم تمويلها من قبل صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف بمبلغ ٢,٥ مليون دولار أمريكي وخط التمويل التابع للبنك بمبلغ ٢,٥ مليون دولار أمريكي وستساهم الجهة المستفيدة وممولين آخرين بمبلغ ٥,١ مليون دولار أمريكي.

٨- مشروع شراء مبنى إداري في نيروبي كوقف لصالح المجلس الأعلى لمسلمي كينيا

يهدف المشروع إلى توفير دخل منتظم لدعم الأنشطة التعليمية والثقافية والاجتماعية والدينية للمجلس الأعلى لمسلمي كينيا. وسوف يتحقق ذلك من خلال شراء عقار يضم مبنيين إداريين من ثمانية طوابق بمساحة إجمالية ٦,٦٤١ متراً مربعاً، ومن ثم تأجير هذه المساحات لتوليد دخل منتظم للمجلس.

وتبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ١٠,٠ مليون دولار أمريكي يتم تمويلها من قبل صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف بمبلغ ٣,٠ مليون دولار أمريكي وخط التمويل التابع للبنك بمبلغ ٤,٣ مليون دولار أمريكي وستساهم الجهة المستفيدة ومساهمين آخرين بمبلغ ٢,٧ مليون دولار أمريكي.

٩- مشروع إنشاء مجمع سكني تجاري بمدينة لاشودفون - نيوشاتل كوقف لصالح مؤسسة الأعمال ذات الإشعاع الاجتماعي والثقافي في سويسرا

يهدف المشروع إلى توفير دخل منتظم لمؤسسة الأعمال ذات الإشعاع الاجتماعي والثقافي في سويسرا، والذي سيستخدم لتمويل جزء من أنشطتها التعليمية والثقافية والاجتماعية.

يقع المشروع على أرض مساحتها ٢,٠٧٩ متراً مربعاً في مدينة لاشودفون بولاية نيوشاتل. وينطوي المشروع على إنشاء مبنى من ٨ طوابق بمساحة إجمالية ١١,٨٠٠ متراً مربعاً يتكون من ٤٧ وحدة سكنية إضافة إلى محلات تجارية ومكاتب إدارية ومواقف سيارات بطاقي البديوم.

وتبلغ التكلفة التقديرية للمشروع ٢٧,٠ مليون دولار أمريكي يتم تمويلها من قبل صندوق تميمير ممتلكات الأوقاف بمبلغ ٥,٠ مليون دولار أمريكي وخط التمويل التابع للبنك بمبلغ ٦,٥ مليون دولار أمريكي وستساهم الجهة المستفيدة وممولين آخرين بمبلغ ١٥,٥ مليون دولار أمريكي.



التوقيع على اتفاقيات أعمال المشروع الوقفي في نيامي - النيجر

الخطط والتوقعات المستقبلية



يتمتع الصندوق بخطة محكمة وموقف مالي قوي ومحفظة مشاريع تفتح آفاقاً متميزة للنمو. وخلال سنة ١٤٢٥هـ حافظ الصندوق على نسق بناء محفظة المشاريع ذات الجودة العالية على المدى البعيد تنتشر في الدول الأعضاء في البنك الإسلامي للتنمية والدول غير الأعضاء. وحيث تقدر المشاريع المبرمجة للدراسة بـ ٢٣٠ مليون دولار أمريكي فإن الصندوق يتنظر وضعاً مميّزاً لنمو الأرباح في المستقبل وتطوير التشغيل. وتبين الخطة المعتمدة لسنة ١٤٢٦هـ معالم آفاق مشجعة للصندوق مع قيمة إجمالية للمشاريع المستهدفة تبلغ ٢٦٦ مليون دولار أمريكي. ولدى كل من المضارب وفريق إدارة الصندوق استراتيجية والتزاماً بضمان مواصلة النمو.

وسوف يواصل صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف الاستجابة لعدد من المتطلبات والتحديات. وفي نفس الوقت سيواصل الصندوق بناء قطاع يعتبر جزءاً هاماً وحيوياً لتنمية الأمة. ويحدد الإطار الاستراتيجي للصندوق الوسائل التي تمكنه من الإيفاء بوعوده من خلال الفاعلية في تشغيله وإدارة محفظته المتنامية، وتوخي طرق مبتكرة في تطويره.

وفي هذا الإطار، فإن الصندوق قد بدأ وسيواصل البحث عن فرص التوسع في أنشطته في مناطق جغرافية جديدة حيث توجد أوقاف مسترجعة أو غير مستغلة. وفي نفس الوقت سيواصل الصندوق العمل بدول افريقيا من أجل مساعدة هذه الدول في إيجاد بيئة مناسبة لتنمية قطاع الأوقاف. وسيعمل الصندوق على استغلال شبكة العلاقات القائمة بطريقة فعالة لنقل المعرفة والخبرة بين الدول الأكثر تقدماً في إدارة الأوقاف إلى الدول الأقل تقدماً.

الحوكمة الرشيدة

بيان نظام الحوكمة

يتبع البنك الإسلامي للتنمية الحوكمة الرشيدة، فبوصفة مضارباً ومسؤولاً عن كيان صندوق تثير ممتلكات الأوقاف، فقد وضع أفضل الأسس والممارسات للحوكمة الرشيدة لصالح الصندوق. وقد اعتمد نظم الرقابة والمساءلة كأساس لتسيير وإدارة الصندوق. وهذا البيان يشير إلى الممارسات الرئيسية للحوكمة الرشيدة، الحالية أو التي اعتمدت خلال العام.

المبدأ الأول: إرساء قواعد ثابتة للإدارة والرقابة

يتولى البنك إدارة الصندوق وفقاً لمبادئ المضاربة. وعلى هذا الأساس يُدار الصندوق ككيان مالي وإداري مستقل، مع الاهتمام بجميع أصحاب المصلحة في الصندوق وبدوره في شؤون الأوقاف. وأما مهام البنك الإسلامي للتنمية بوصفه مضارباً، فتتضمن حفظ أصول الصندوق ومراقبة عملياته للاستيثاق من مدى الالتزام باللوائح. كما أن البنك مسؤول عن التوجه الاستراتيجي وإدارة محفظة الصندوق، فضلاً عن الإدارة اليومية لعمليات الصندوق.

مجلس المديرين التنفيذيين

مجلس المديرين التنفيذيين للبنك لديه مسؤولية شاملة عن أعمال الصندوق. فهو يجيز ويوافق على استراتيجية تسيير الأعمال وعلى خطط الأعمال ويستعرض نتائجها، ويراقب ضوابط الميزانية، ويتأكد من الالتزام بلوائح الصندوق وسياساته وبالمبادئ الإرشادية المعتمدة للاستثمار، والالتزام بفتاوى وقرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي، ومعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، وأنظمة شتى جهات الاختصاص حيث يعمل الصندوق.

لجنة المشاركين

للجنة المشاركين سلطة استشارية ورقابية بغرض التحقق من تطبيق أحكام لوائح الصندوق والمبادئ الإرشادية المتعلقة باستثمار الموارد المالية للصندوق، بالإضافة إلى استعراض التقرير السنوي والحسابات الختامية للصندوق والموافقة عليها. ويتضمن الملحق الثاني بياناً بأسماء أعضاء لجنة المشاركين خلال العام.

لجنة الإشراف

تتألف لجنة الإشراف من رئيس البنك، وثلاثة أعضاء من مجلس المديرين التنفيذيين للبنك، وعضوين يعينهما كل مشارك حائز لشهادات تبلغ قيمتها الاسمية ١٠ ملايين دولار أمريكي أو أكثر، وعضو لكل مشارك يحوز شهادات قيمتها الاسمية أكثر من ٥ ملايين دولار أمريكي وأقل من ١٠ ملايين دولار أمريكي. وهذه اللجنة مسؤولة عن فحص الحسابات ربع السنوية للصندوق وعن اقتراح المبادئ الإرشادية والسياسات المتعلقة بالصندوق. كما أن هذه اللجنة مسؤولة أيضاً عن المراجعة الدورية لأداء الصندوق، وعن تقديم تقارير عن هذا الأداء إلى لجنة المشاركين وإلى مجلس المديرين التنفيذيين. ويتضمن الملحق الثالث بياناً بأسماء أعضاء لجنة الإشراف خلال العام.

لجنة الإدارة

يرأس لجنة الإدارة رئيس البنك الإسلامي للتنمية، وتضم كبار الموظفين من مختلف إدارات البنك. وهذه اللجنة مسؤولة عن الاستيثاق من الالتزام الكامل باللوائح والمبادئ الإرشادية للاستثمارات وكل المتطلبات القانونية الواجب مراعاتها في الدول التي يباشر فيها الصندوق عملياته. كما تنظر لجنة الإدارة أيضاً في جميع تقارير التقييم الشامل لكل مشروع وكذلك المسائل المتعلقة باستثمارات الصندوق. ويتضمن الملحق الرابع بياناً بأسماء أعضاء لجنة الإدارة.

لجنة المراجعة الفنية

تعرض كل المشاريع المقترحة للتمويل على لجنة المراجعة الفنية بغرض مراجعتها من الناحية القانونية والفنية والمالية ودراسة المخاطر ويتضمن الملحق الخامس بياناً بأسماء أعضاء اللجنة الفنية.

لجان أخرى

ويتم من وقت لآخر إنشاء لجان أخرى، عند الحاجة، للنظر في المسائل ذات الأهمية الخاصة التي تتعلق باستراتيجيات رأس المال، والاستثمارات والتعهدات الكبرى، والمصروفات الرأسمالية، وتعيين الموظفين، وتخصيص الموارد.

المبدأ الثاني: التأكد من الالتزام بالشرعية

تقتضي سياسة البنك وممارساته الالتزام بمقتضيات الشرعية. ويتم التأكد من التزام الصندوق بالشرعية، بواسطة مستشار شرعي مستقل يقوم بمراجعة كل معاملة للاستيثاق من توافقها مع قرارات مجمع الفقه الإسلامي الدولي واللجنة الشرعية للبنك. وباعتبار رسالة الصندوق النبيلة، فإن الدافع الأساسي لكل مشروع هو خدمة الأمة الإسلامية.

المبدأ الثالث: التدقيق الداخلي والرقابة

يمثل التدقيق الداخلي أحد مكونات البيئة الرقابية الداخلية للبنك. وتتم عملية الرقابة والتدقيق الداخلي على الصندوق ضمن إطار سياسة البنك للتدقيق الداخلي التي تهدف إلى التأكد من الرقابة المستمرة والفعالة في كل أقسام مجموعة البنك الإسلامي للتنمية. وتمنح سياسة البنك الصلاحية اللازمة للتدقيق الداخلي للقيام بمهمته وتحدد المبادئ المتعلقة باستقلاليتها والتزامه بمعايير ومنهجيات الممارسة وإعداد التقارير والتواصل مع المدقق الخارجي.

تتواصل إدارة التدقيق الداخلي بالبنك مع إدارة الصندوق من أجل زيادة فعالية هذا الأخير. ويجوز لإدارة التدقيق الداخلي الاتصال المباشر بجميع العاملين (وبالمدققين الخارجيين) دون تدخل من الإدارة.

ويتولى المدقق الخارجي تدقيق الحسابات الختامية في نهاية السنة المالية.

المبدأ الرابع: الالتزام بالمبادئ الأخلاقية ومسؤولية اتخاذ القرار

على جميع موظفي البنك التحلي بأعلى معايير الأمانة والاستقامة. وقد وضع البنك الإسلامي للتنمية مدونة لقواعد السلوك تحدد معايير السلوك التي يتعين على جميع العاملين التقيد بها. وهذه المدونة منشورة بلغات العمل الثلاث. وتتص قواعد المدونة على وجوب الالتزام الصارم بالتوجيهات الأخلاقية التي تشمل السلوك الشخصي والأمانة، والعلاقات مع المستثمرين وملتقي التمويل وتجنب الغش وتضارب المصالح، وعدم الإفصاح والشفافية.

المبدأ الخامس: إدارة المخاطر

لدى مضارب الصندوق (البنك الإسلامي للتنمية) برنامج رسمي لإدارة المخاطر على مستوى مجموعة البنك يركز على الإدارة الإيجابية للمخاطر. وهذا البرنامج يحظى بدعم سياسة إدارة المخاطر لدى البنك، التي صادق عليها مجلس المديرين التنفيذيين. وتقوم إدارة مراقبة مخاطر مجموعة البنك بالإشراف على ومراقبة ملامح المخاطر التي تكتنف العمليات الاستثمارية الحالية والمستقبلية للصندوق. ويتم فحص كل عملية استثمار للتحقق من جدواها وأنها محمية بضمانات وبرامج تأمين كافية. ويقوم فريق المراجعة الداخلية برفع تقارير إلى لجنة المراجعة التابعة للمضارب بشأن طبيعة المخاطر ومدى إمكانية تحققها. كما يقوم المراجع الخارجي بإبلاغ كل من مجلس المديرين التنفيذيين ولجنة المشاركين بالنتائج المتعلقة بمسائل المخاطر ذات الصلة.

المبدأ السادس: الإفصاحات المتوازنة في الوقت المناسب

يلتزم المضارب بأعلى درجات الإفصاح حيال السوق والمشاركين بالصندوق. ونتيجة لهذا الالتزام، وإعمالاً للإجراءات الداخلية الصارمة، يتم الإبلاغ عن النتائج ربع السنوية الفعلية للصندوق مقارنةً بالميزانية وتراقب بواسطة الإدارة. ويقوم الصندوق بتقديم تقارير إلى المشاركين على أساس سنوي.

ويلاحظ أن ميزان سيولة الصندوق وبرامجه التحوطية ومراكزه من حيث العملة الأجنبية، تدار من قبل إدارة الخزنة التابعة للبنك، بعد التشاور مع الصندوق وتقوم بتحديد المركز المتخذ مع الهيئات الخارجية. وتتم إدارة التمويل، وإدارة النقد، والأدوات المالية، وأدوات التحوط السلعية، من خلال سياسات وإجراءات وحدود تخضع لمراجعة داخلية وخارجية.

القوائم المالية

وتقرير مراقبي الحسابات

للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ (٢٠١٤م)



البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثيرممتلكات الأوقاف

القوائم المالية وتقرير مراجعي الحسابات للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ

صفحة	فهرس
٢٧	تقرير مراجعي الحسابات
٢٨	قائمة صايف الموجودات
٢٩	قائمة محفظة الاستثمارات والذمم المدينة والتمويل
٣٠	قائمة الدخل
٣١	قائمة التغيرات في صايف الموجودات
٣٢	قائمة التدفقات النقدية
٣٣	قائمة المؤشرات المالية
٤٣-٣٤	إيضاحات حول القوائم المالية

تقرير مراجعي الحسابات

إلى أصحاب المعالي رئيس وأعضاء مجلس المحافظين
البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تميمممتلكات الأوقاف
جدة - المملكة العربية السعودية

نطاق المراجعة

لقد راجعنا قائمتي صافي الموجودات ومحفظة الاستثمارات والذمم المدينة والتمويل المرفقة لصندوق تميمممتلكات الأوقاف ("الصندوق") - البنك الإسلامي للتنمية كما في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥هـ وقوائم الدخل والتغيرات في صافي الموجودات والتدفقات النقدية والمؤشرات المالية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن إعداد هذه القوائم المالية والتزام الصندوق بالعمل وفقاً للأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية هو من مسؤولية إدارة الصندوق. إن مسئوليتنا هي إبداء رأينا على هذه القوائم المالية بناءً على المراجعة التي أجريناها.

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. وتتطلب تلك المعايير أن نقوم بتخطيط وتنفيذ مراجعتنا للحصول على درجة معقولة من القناعة بخلو القوائم المالية من أية أخطاء جوهرية. تشمل إجراءات المراجعة على فحص اختبائي للمستندات المؤيدة للمبالغ والمعلومات التي تحتويها القوائم المالية، كما تشمل على تقييم المعايير المحاسبية المتبعة والتقدير الهامة التي استعملتها الإدارة وعلى تقييم عرض القوائم المالية ككل. وفي اعتقادنا أن مراجعتنا تشكل أساساً معقولاً نستند إليه في إبداء رأينا.

رأي مطلق

برأينا، إن القوائم المالية تظهر بعدل، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للصندوق كما في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥هـ ونتائج أعماله وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية.



ديلويت أند توش
بكر أبو الخير وشركاهم
المطهر بن يحيى حميد الدين
محاسب قانوني - ترخيص رقم ٢٩٦
١٨ جمادى الأولى ١٤٣٦هـ
٩ مارس ٢٠١٥ م

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تسمير ممتلكات الأوقاف

قائمة صافي الموجودات
كما في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	إيضاح	الموجودات
١,١٦٨	١٩,٤٦٠	٣	النقد والأرصدة لدى البنوك الاستثمارات :
١٦,٠٨٤	١٥,٩٥٣	٤	إجارة منتهية بالتمليك، صافي
٣٨,٢٢٦	٣٣,٩٥٢	٥	صكوك إجارة إسلامية
١,٨٠٦	١,٦٧٤		محفظة إجارة إسلامية
			الذمم المدينة :
١٤,٣٦٨	-		مشاركات مرابحة
٢٩٨	٢١٤		استصناع
			التمويل :
٢,٤٨٦	٢,٤٨٦		مشاركات
٩,٥١٧	٨,٥٦٨		إيرادات مستحقة وذمم مدينة أخرى
١,٨٠٨	٤,٠١٤		مطلوب من البنك الإسلامي للتنمية - الموارد العادية
<u>٨٥,٧٦١</u>	<u>٨٦,٣٢١</u>		مجموع الموجودات
			المطلوبات
٤٠١	-		مطلوب لصندوق وقف موارد الحساب الخاص
١٩٦	٢٥٠		مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٤١٥	٣١٥		حصة المضارب المستحقة من الأرباح
٢,١٢٨	٢,٢٢٥		توزيعات أرباح مستحقة
<u>٣,١٤٠</u>	<u>٢,٧٩٠</u>		مجموع المطلوبات
<u>٨٢,٦٢١</u>	<u>٨٣,٥٣١</u>		صافي الموجودات
			صافي الموجودات ممثلة في:
٧٦,٤١٠	٧٦,٤١٠	٦	مساهمات حملة الشهادات
١,٣٤٦	١,٣٤٦		علاوة إصدار شهادات
٤,٤٦٢	٤,٧٥٠		احتياطي عام
٤٠٣	١,٠٢٥		أرباح مبقاة
<u>٨٢,٦٢١</u>	<u>٨٣,٥٣١</u>		مجموع حقوق حملة الشهادات
<u>٧,٦٤١</u>	<u>٧,٦٤١</u>	٦	عدد الشهادات القائمة
<u>١٠,٨١٣</u>	<u>١٠,٩٣٢</u>		صافي قيمة الموجودات لكل شهادة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تـمـيـر مـمـتـكـات الأوقاف

قائمة محفظة الاستثمارات والذمم المدينة والتمويل
كما في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٤٣٤ هـ		١٤٣٥ هـ		
النسبة المئوية من المحفظة	المبلغ	النسبة المئوية من المحفظة	المبلغ	
				استثمارات :
٢٢%	١٦,٠٨٤	٢٩%	١٥,٩٥٣	إجارة منتهية بالتملك
٥٢%	٣٨,٢٢٦	٦٣%	٣٣,٩٥٢	صكوك إجارة إسلامية
٣%	١,٨٠٦	٣%	١,٦٧٤	محفظة إجارة إسلامية
				الذمم المدينة :
٢٠%	١٤,٣٦٨	-	-	مشاركات مرابحة
-	٢٩٨	-	٢١٤	استصناع
				التمويل :
٣%	٢,٤٨٦	٥%	٢,٤٨٦	مشاركات
١٠٠%	٧٣,٢٦٨	١٠٠%	٥٤,٢٧٩	المجموع

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

قائمة الدخل
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بآلاف الدولارات الأمريكية)

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	إيضاح
		الدخل من الاستثمارات والذمم المدينة والتمويل
		الاستثمارات:
٥,٠٩٧	٣,٢٢٩	إجارة منتهية بالتمليك، صافي
(٥١٥)	٢,١٨١	صكوك إجارة إسلامية
٨١	٨٦	محفظة إجارة إسلامية
٤,٦٦٣	٥,٤٩٦	
		الذمم المدينة:
٢٣٢	١٧٥	مشاركات مرابحة
٢٤	٤٤	استصناع
٢٥٦	٢١٩	
٣٧١	-	التمويل:
٣٧١	-	مشاركات
٥,٢٩٠	٥,٧١٥	مجموع الدخل من الاستثمارات والذمم المدينة والتمويل
		المصروفات
(٣,٦١٧)	(٢,٥٦٦)	استهلاك - إجارة منتهية بالتمليك
(٢٦)	(٦٠)	مصروفات إدارية
(٣,٦٤٣)	(٢,٦٢٦)	
١,٦٤٧	٣,٠٨٩	مجموع المصروفات
١٨٣	١٣	صافي الدخل من الاستثمارات والذمم المدينة والتمويل
٨٢	٩٠	إيرادات من النقد وما في حكمه
(٧٦)	(٥٩)	إيرادات أخرى
١,٨٣٦	٣,١٣٣	خسائر من تحويل عملات
(١٨٣)	(٣١٣)	صافي الدخل قبل حصة المضارب في الدخل
١,٦٥٣	٢,٨٢٠	حصة المضارب من صافي الدخل
٠,٢١٦	٠,٣٦٩	الزيادة في صافي الموجودات الممثلة لصافي الدخل للسنة
		الربح لكل شهادة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تنمية ممتلكات الأوقاف
قائمة التغيرات في صافي الموجودات
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

المجموع	أرباح مبقاة	احتياطي عام	علاوة إصدار		مساهمات حملة الشهادات	إيضاح
			شهادات	شهادات		
٧٧,٨٧٨	٧٤٣	٤,٣٧٩	٩٥٦	٧١,٨٠٠		الرصيد في ٢٩ ذي الحجة ١٤٣٣هـ
٥,٠٠٠	-	-	٣٩٠	٤,٦١٠		تبرع حملة الشهادات
١,٨٣٦	١,٨٣٦	-	-	-		صافي الدخل للسنة قبل حصة المضارب
(١٨٣)	(١٨٣)	-	-	-	٨	حصة المضارب من صافي الدخل
(١,٩١٠)	(١,٩١٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح
-	(٨٣)	٨٣	-	-	-	تحويل إلى الاحتياطي العام
٨٢,٦٢١	٤٠٣	٤,٤٦٢	١,٣٤٦	٧٦,٤١٠		الرصيد في ٢٩ ذي الحجة ١٤٣٤هـ
٣,١٣٣	٣,١٣٣	-	-	-		تبرع حملة الشهادات
(٣١٣)	(٣١٣)	-	-	-	٨	صافي الدخل للسنة قبل حصة المضارب
(١,٩١٠)	(١,٩١٠)	-	-	-	-	حصة المضارب من صافي الدخل
-	(٢٨٨)	٢٨٨	-	-	-	توزيعات أرباح
٨٣,٥٣١	١,٠٢٥	٤,٧٥٠	١,٣٤٦	٧٦,٤١٠		الرصيد في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥هـ

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بآلاف الدولارات الأمريكية)

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	
١,٦٥٣	٢,٨٢٠	الأنشطة التشغيلية
		صافي الدخل بعد أتعاب المضارب
		تعديلات لتسوية صافي الدخل مع صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية:
٣,٦١٧	٢,٥٦٦	الاستهلاك
١٨٣	٣١٣	حصة المضارب في صافي الدخل
٢,٠٢٥	(٩٠١)	القيمة العادلة غير المحققة (ربح)/خسارة
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(١٢,٩٨٣)	١٤,٣٦٨	مشاركات مرابحة
(١,٢٥٦)	٩٤٩	إيرادات مستحقة وموجودات أخرى
(١,٨٠٨)	(٢,٢٠٦)	مطلوب من البنك الإسلامي للتنمية - الموارد العادية
(٢٠٦)	(٤٠١)	مطلوب لصندوق وقف موارد الحساب الخاص
١٦٢	٥٤	مصرفات مستحقة وضم دائنة أخرى
(٨,٦١٣)	١٧,٥٦٢	النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢٨)	(٤١٤)	حصة المضارب من الأرباح المدفوعة
(٨,٦٤١)	١٧,١٤٨	صافي النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٢,٦٢٢)	(٢,٤٣٥)	إجارة منتهية بالتملك
٧١٨	-	مشاركة
٩,٢٠٠	-	معاملات سلعية قصيرة الأجل
٥٠	٨٤	استصناع
(٢٢,٣٢٥)	٥,١٧٥	صكوك إجارة إسلامية
١٤٤	١٣٢	محفظه إجارة إسلامية
(١٤,٨٣٥)	٢,٩٥٦	صافي النقد المتوفر من/(المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
٥,٠٠٠	-	تبرع حملة الشهادات
(١,٧٢٢)	(١,٨١٢)	توزيعات أرباح مدفوعة
٣,٢٧٨	(١,٨١٢)	صافي النقد (المستخدم في)/المتوفر من الأنشطة التمويلية
(٢٠,١٩٨)	١٨,٢٩٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١,٣٦٦	١,١٦٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,١٦٨	١٩,٤٦٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة (إيضاح ٣)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف

قائمة المؤشرات المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بآلاف الدولارات الأمريكية)

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	
١٠,٨٤٦	١٠,٨١٣	البيانات طبقاً للشهادة : صافي قيمة الموجودات - بداية السنة
٠,٢٤١	٠,٤١٠	صافي الدخل قبل حصة المضارب في الدخل
(٠,٠٢٤)	(٠,٠٤١)	يخصم : حصة المضارب في الدخل
٠,٢١٧	٠,٣٦٩	صافي الدخل بعد حصة المضارب في الدخل
(٠,٢٥٠)	(٠,٢٥٠)	توزيعات أرباح
١٠,٨١٣	١٠,٩٣٢	صافي قيمة الموجودات - نهاية السنة

تم احتساب البيانات لكل شهادة على أساس عدد الشهادات القائمة في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ و ١٤٣٤ هـ والتي كانت ٧,٦٤١ و ٧,٦٤١ على التوالي.

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	
٨٢,٦٢١	٨٣,٥٣١	النسب المالية/ البيانات الإضافية:
٨٠,٢٥٠	٨٣,٠٧٦	صافي الموجودات - نهاية السنة
%٤,٥٤	%٣,١٦	متوسط صافي الموجودات
%٢,٠٦	%٣,٣٩	نسبة المصروفات إلى متوسط صافي الموجودات
		معدل العائد السنوي

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١ - التنظيم والأنشطة

وافقت إدارة صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف ("الصندوق") بتاريخ ١٨ جمادى الأولى ١٤٣٥ هـ الموافق ٩ مارس ٢٠١٥م على إصدار القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ. الصندوق هو عبارة عن صندوق وصاية تم تأسيسه وفقاً للمادتين ٢ و ٢٣ من اتفاقية البنك الإسلامي للتنمية ("البنك") ومقره في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، ووفقاً لمذكرة التفاهم بين البنك ووزارات وهيئات الأوقاف في الدول الإسلامية في عام ١٤٢٢ هـ. إن حملة الشهادات في الصندوق هم البنك وغيره من المؤسسات المشاركة وهيئات الدين في الدول الإسلامية. بدأ الصندوق نشاطه اعتباراً من ١ رجب ١٤٢٢ هـ.

يهدف الصندوق إلى تثمير مشاريع مجدية مالياً لتطوير ممتلكات الأوقاف في الدول الأعضاء في منظمة المؤتمر الإسلامي ودول أخرى. وقد تم تأسيس الصندوق لفترة ٣٠ سنة قابلة للتجديد ما لم يتم إنهاء الصندوق قبل نهاية الفترة، وذلك وفقاً للشروط المحددة في نظام الصندوق.

يدار الصندوق من قبل البنك بصفة مضارب وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية. وللصندوق هيئة إشرافية ("الهيئة") يختارها الأعضاء المؤسسون للصندوق. وتشرف الهيئة على عمل المضارب والسياسات العامة للصندوق.

والصندوق هو صندوق وصاية متخصص تم تأسيسه ليعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

(أ) أساس العرض

يتبع الصندوق معايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية. للأمور التي لا تنطوي تحت مظلة معايير المحاسبة الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية يستخدم البنك المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الصلة.

(ب) العرف المحاسبي

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس مبدأ الاستحقاق ومبدأ الاستمرار في العمل باستثناء الاستثمار في الصكوك. تم عرض القوائم المالية بالآلاف الدولارات الأمريكية. ويعتبر العام الهجري القمري السنة المالية للصندوق.

(ج) استثمارات في صكوك الإجارة

يتم إظهار الاستثمارات بالصكوك بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل. وبدايةً يتم قيد هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة بتاريخ الدخول في العقد، ثم يتم إعادة تقييمها بالقيمة العادلة في نهاية الفترة المالية. أما الربح أو الخسارة الناتجة عن ذلك فيتم قيدها في قائمة الاعمال.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بآلاف الدولارات الأمريكية)

- (د) **الإجارة المنتهية بالتمليك**
يمثل هذا البند الموجودات التي يشتريها الصندوق ويقوم بتأجيرها إلى مستفيدين آخرين لاستخدامها بموجب اتفاقيات إجارة منتهية بالتمليك يتم بموجبها نقل ملكية الموجودات إلى المستفيدين في نهاية فترة التأجير وإتمام سداد كافة الدفعات بموجب الاتفاقية. يتم إظهار الموجودات بتكلفة شراؤها ناقصا الاستهلاك المتراكم حتى تاريخ التقرير. يتم استهلاك الموجودات باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتعلقة بها. ويتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها، حسب رأي الإدارة، إذا أصبح من المشكوك فيه استرداد الإيجارات القائمة بعد طرح التأمين.
- (هـ) **الاشتراك في مشاركات مرابحة**
تظهر مشاركات الصندوق في عمليات المرابحة بالتكلفة المطفأة ناقصا الانخفاض في القيمة.
- (و) **عقود الإستصناع**
تمثل الذمم المدينة المستحقة عن عقود الإستصناع المبالغ التي تكون قد دفعت في تاريخ قائمة صافي الموجودات مقابل الموجودات التي تم شراؤها لصالح مشروع استصناع ما مضافا إليها الدخل المتحقق.
- (ز) **مشاركات التمويل**
مشاركات التمويل هي المشاركات التي يقدم فيها الصندوق رأس المال. تظهر مشاركات التمويل بالتكلفة ناقصا المبالغ المستلمة كاستردادات على رأس المال المشارك به الصندوق.
- (ح) **احتياطي عام**
وفقا لنظام الصندوق فقد فوض المشاركون المضارب بان يقوم قبل توزيع أي أرباح بتجنيب مبلغ من صافي الدخل حسبما يعتبره ملائما لتكوين احتياطي عام لدعم ومساندة الصندوق على أن لا يتجاوز المبلغ ٢٠% من صافي الدخل السنوي، إلى أن يساوي هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس المال.
- (ط) **العملات الأجنبية**
تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالدولار الأمريكي طبقا لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. أما الموجودات والمطلوبات النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية فيتم تسجيلها بالأسعار السائدة في تاريخ قائمة صافي الموجودات. تدرج جميع فروقات التحويل في قائمة الاعمال.
- (ي) **تحقق الإيراد**
صكوك الإجارة الإسلامية
يحتسب الدخل من الاستثمارات في صكوك الإجارة الإسلامية على أساس الاستحقاق الزمني باستخدام معدل العائد الذي تقوم المنشآت المستثمر فيها بالإبلاغ عنه.
- إجارة منتهية بالتمليك**
يحتسب الدخل من الإجارة المنتهية بالتمليك بناء على اتفاقية الإجارة على أساس الاستحقاق الزمني على مدى مدة عقد الإيجار.
- مشاركات مرابحة**
يحتسب الدخل من ترميم مشاركات المرابحة عندما يكون هناك حق في استلام الدفعة أو من تاريخ الصرف الفعلي للأموال. ان حصة الصندوق من الخسارة يتم تحققها في الفترة التي يتم فيها خصم الخسائر من حصتها في رأسمال المشاركة.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تـمير ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

استصناع

يتحقق الدخل من الإستصناع باستخدام طريقة نسبة الانجاز بناء على العائد المحدد في اتفاقية الإستصناع.

مشاركات التمويل

يتحقق الدخل من مشاركات التمويل في الفترة المحاسبية التي يقوم فيها الشريك في المشاركة بتوزيع الأرباح. كما تتحقق خسارة الصندوق من التمويل في المشاركة في الفترة المحاسبية التي يتم فيها خصم تلك الخسارة من حصة الصندوق في رأس مال المشاركة.

النقد وما في حكمه

يتحقق الدخل من النقد وما في حكمه عند استحقاق هذا الدخل. يستحق الدخل عن معاملات البضاعة القصيرة الأجل بالتساوي على مدى الفترة من تاريخ الصرف الفعلي للأموال إلى تاريخ الاستحقاق.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في نهاية كل فترة مالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في قيمة أي أصل مالي أو مجموعة موجودات مالية. يتم احتساب قيمة الخسائر من الانخفاض في قيمة الموجودات المالية على أساس الفرق بين القيمة الدفترية للأصل وقيمه العادلة ويدرج هذا الفرق في قائمة الأعمال.

النقد وما في حكمه

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتكون "النقد وما في حكمه" من الأرصدة لدى البنوك واستثمارات قصيرة الأجل لها تواريخ استحقاق خلال ٩٠ يوم أو أقل.

٣ - النقد وما في حكمه

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	
١,١٦٨	٦,٤١٥	نقد في البنوك
-	١٣,٠٤٥	استثمارات في معاملات سلعية قصيرة الأجل لدى بنوك
١,١٦٨	١٩,٤٦٠	
-	-	أموال سائلة مودعة كاستثمارات في معاملات سلعية مدة استحقاقها الأصلية تزيد عن ٩٠ يوماً
١,١٦٨	١٩,٤٦٠	نقد وما في حكمه

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بآلاف الدولارات الأمريكية)

٤ - الإجارة المنتهية بالتمليك، صافي
فيما يلي الحركة في الإجارة المنتهية بالتمليك خلال السنة :

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	
		التكلفة:
		موجودات مقتناة، لم تدخل فترة السداد بعد:
١,٩٣٥	٤,٥٥٧	الرصيد في بداية السنة
٢,٦٢٢	٢,٤٣٥	إضافات
<u>٤,٥٥٧</u>	<u>٦,٩٩٢</u>	الرصيد في نهاية السنة
		موجودات في فترة السداد:
٥٢,٧٢٥	٥٢,٧٢٥	الرصيد في بداية السنة
٥٢,٧٢٥	٥٢,٧٢٥	الرصيد في نهاية السنة قبل المخصص
(٨٠٨)	(٨٠٨)	يخصم: المخصص
<u>٥١,٩١٧</u>	<u>٥١,٩١٧</u>	الرصيد في نهاية السنة
٥٦,٤٧٤	٥٨,٩٠٩	مجموع التكاليف
		استهلاك متراكم :
٣٦,٧٧٣	٤٠,٣٩٠	الرصيد في بداية السنة
٣,٦١٧	٢,٥٦٦	الاستهلاك المحمل للسنة
<u>٤٠,٣٩٠</u>	<u>٤٢,٩٥٦</u>	الرصيد في نهاية السنة
<u>١٦,٠٨٤</u>	<u>١٥,٩٥٣</u>	صافي القيمة الدفترية

تقدر الأقساط المستقبلية المستحقة المتعلقة بالإجارة المنتهية بالتمليك في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ بمبلغ ٢٣,٣٥ مليون دولار أمريكي (١٤٣٤ هـ: ٢٥,٥٧ مليون دولار أمريكي). إن المبلغ الصحيح المستحق في نهاية أي فترة يتم تحديده فقط قبل بداية الفترة/السنة، نظراً لأن معظم الإيجارات يتم تحديدها وفقاً لسعر التعامل بين البنوك في لندن (الليبور).

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بآلاف الدولارات الأمريكية)

٥- استثمارات في صكوك

يمثل ترميم صكوك الإجارة حصة في الصكوك الصادرة من بعض الحكومات، والمؤسسات المالية الإسلامية ومنشآت أخرى.

يشمل رصيد الصكوك مكاسب قيمة عادلة غير محققة تبلغ ٠,٩٠١ مليون دولار أمريكي (١٤٣٤ هـ):
خسائر قيمة عادلة غير محققة تبلغ ٢,٠٢ مليون دولار أمريكي).
يمثل رصيد الاستثمارات في صكوك الإجارة في ٣٠ ذي الحجة ما يلي:

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	
٢٨,٤٩٠	٢٣,٧١٨	حكومات
٩,٧٣٦	-	مؤسسات مالية
-	١٠,٢٣٤	كيانات أخرى
<u>٣٨,٢٢٦</u>	<u>٣٣,٩٥٢</u>	الاستثمارات في صكوك الإجارة بالقيمة العادلة

ويمكن تلخيص حركة حساب ترميم صكوك الإجارة خلال السنة كما يلي:

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	
١٧,٩٢٦	٣٨,٢٢٦	الرصيد في بداية السنة
٢٣,٨١٧	-	إضافات خلال السنة
(١,٤٩٢)	(٥,١٧٥)	استرداد
(٢,٠٢٥)	٩٠١	ربح/(خسارة) القيمة العادلة
<u>٣٨,٢٢٦</u>	<u>٣٣,٩٥٢</u>	الرصيد في نهاية السنة

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثير ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٦- مساهمات حملة الشهادات

تتكون مساهمات حملة الشهادات كما في ٣٠ ذو الحجة مما يلي:

١٤٣٤ هـ	١٤٣٥ هـ	
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	المصرح بها: ٢٠,٠٠٠ شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي
٧٦,٤١٠	٧٦,٤١٠	المصدرة والمكتتب بها : ٧,٦٤١ شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي (١٤٣٤ هـ: ٧,٦٤١ شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي)
٧٦,٤١٠	٧٦,٤١٠	المدفوعة: شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي ٧,٦٤١ (١٤٣٤ هـ: ٧,٦٤١ شهادة القيمة الاسمية لكل منها ١٠,٠٠٠ دولار أمريكي)

٧ - معاملات مع جهات ذات علاقة

يحق للبنك بصفته مضارب الحصول على نسبة قدرها ١٠% من صافي ربح الصندوق ويظهر هذا المبلغ بصورة مستقلة في قائمة العمليات.

طبقاً لأحكام نظام الصندوق، يقوم البنك بصفته مضارب بتوفير بعض المرافق الإدارية والموظفين للصندوق دون تحميل أي مصروف مستقل على الصندوق في المقابل.

كما في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ و ١٤٣٤ هـ كان البنك يمتلك ٢,٩٥٠ شهادة من الشهادات المكتتب فيها.

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تمييز ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

٨ - توزيع صافي الدخل

وفقا لنظام الصندوق يشترط التحويل إلى الاحتياطي العام، كما هو مبين في الإيضاح ٢، يجب توزيع صافي الربح لكل سنة مالية على النحو التالي :

المضارب	١٠%
حملة الشهادات	٩٠%

٩ - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر إخفاق طرف في عقد مالي في الوفاء بالتزام ما والتسبب في تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. يعمل الصندوق على الحد من مخاطر الائتمان عن طريق مراقبة التعرض للائتمان والقيام باستمرار بتقييم ملائمة الجهات التي يتم التعامل معها.

١٠ - تركيز مخاطر الائتمان

تنشأ تركيز مخاطر الائتمان عندما يكون عدد من الجهات التي يتم التعامل معها تزاوّل أنشطة تجارية مماثلة أو تزاوّل نشاطها في نفس المنطقة الجغرافية أو لها نفس السمات الاقتصادية التي تجعل قدرتها على مقابلة التزاماتها التعاقدية تتأثر بشكل مماثل بفعل التغيرات الاقتصادية والسياسية أو الظروف الأخرى. كما أن تركيز مخاطر الائتمان مؤشر على الحساسية النسبية لأداء الصندوق للتطورات التي تؤثر في صناعة معينة أو موضع جغرافي معين. ويعمل الصندوق على إدارة تعرضه لمخاطر الائتمان من خلال تنويع أنشطة التمويل لتجنب التركيز غير الضروري للمخاطر لدى أفراد أو عملاء في نفس المكان أو نفس مجال العمل.

١٠ - فيما يلي تحليل لتركيز الموجودات وفقا للمناطق الجغرافية كما في ٣٠ ذي الحجة:

١٤٣٥ هـ					
البيان	النقد والأرصدة لدى البنوك	الاستثمارات	الذمم المدينة والتمويل	أخرى	المجموع
أفريقيا	-	-	٥,١٥٥	-	٥,١٥٥
آسيا	١٩,٤٦٠	٥٦,١٨٠	٢,٧٠٠	٢,٨٢٦	٨١,١٦٦
مجموع الموجودات	١٩,٤٦٠	٥٦,١٨٠	٧,٨٥٥	٢,٨٢٦	٨٦,٣٢١
١٤٣٤ هـ					
البيان	النقد والأرصدة لدى البنوك	الاستثمارات	الذمم المدينة والتمويل	أخرى	المجموع
أفريقيا	-	٥,٩٤٩	١٠,٢٣٨	-	١٦,١٨٧
آسيا	١,١٦٨	٥٨,٠٨٦	٦,٩١٣	٣,٤٠٧	٦٩,٥٧٤
مجموع الموجودات	١,١٦٨	٦٤,٠٣٥	١٧,١٥١	٣,٤٠٧	٨٥,٧٦١

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثير ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٠ - فيما يلي تحليل موجودات الصندوق حسب الصناعة كما في ٣٠ ذي الحجة:

١٤٣٥ هـ					
المجموع	أخرى	مؤسسات مالية	مرافق عامة	عقارات	البيان
١٩,٤٦٠	-	١٩,٤٦٠	-	-	النقد والأرصدة لدى البنوك
٦١,٣٣٥	-	٢٨,٦٢٦	١٩,٤٣٠	١٣,٢٧٩	استثمارات
٢,٧٠٠	-	-	٢,٤٨٦	٢١٤	ذمم مدينة وتمويل
٢,٨٢٦	٢,٨٢٦	-	-	-	إيرادات مستحقة
٨٦,٣٢١	٢,٨٢٦	٤٨,٠٨٦	٢١,٩١٦	١٣,٤٩٣	وموجودات أخرى مجموع الموجودات
١٤٣٤ هـ					
المجموع	أخرى	مؤسسات مالية	مرافق عامة	عقارات	البيان
١,١٦٨	-	١,١٦٨	-	-	النقد والأرصدة لدى البنوك
٦٤,٠٣٤	-	٢٢,٨٩٩	٢٩,٨٠٢	١١,٣٣٣	استثمارات
١٧,١٥٢	-	-	١٦,٨٥٤	٢٩٨	ذمم مدينة وتمويل
٣,٤٠٧	٣,٤٠٧	-	-	-	إيرادات مستحقة وموجودات
٨٥,٧٦١	٣,٤٠٧	٢٤,٠٦٧	٤٦,٦٥٦	١١,٦٣١	أخرى مجموع الموجودات

١١ - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي الحالة التي يكون فيها الصندوق غير قادر على مقابلة احتياجاته من التمويل. يمكن أن تنتج مخاطر السيولة بفعل اضطرابات السوق أو تدني مستويات الائتمان التي قد تسبب التوقف المفاجيء لبعض مصادر التمويل. وللوقاية من هذه المخاطر فإن الموجودات تدار مع أخذ السيولة في الاعتبار عن طريق الحفاظ على رصيد صحي من بنود النقد وما في حكمه.

يلخص الجدول أدناه وضع الاستحقاق لموجودات ومطلوبات الصندوق. وقد تم تحديد تواريخ الاستحقاق التعاقدية للموجودات والمطلوبات على أساس الفترة المتبقية كما في تاريخ قائمة المركز المالي وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

وفيما يلي تواريخ الاستحقاق التعاقدية لموجودات ومطلوبات الصندوق حسب فترة كل منها حتى تاريخ الاستحقاق، كما في ٣٠ ذي الحجة:

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٤٣٥ هـ					البيان
المجموع	فوق ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	١٢ إلى ٣ أشهر	أقل من ٣ أشهر	
١٩,٤٦٠	-	-	-	١٩,٤٦٠	الموجودات
٦١,٢٨٠	١٩,٣٥٦	١٢,٢٥٠	٥,٦٩١	٢٣,٩٨٣	النقد والأرصدة لدى البنوك
٢,٧٠٠	٢,٤٨٦	٢١٤	-	-	استثمارات
٢,٨٨١	-	-	-	٢,٨٨١	ذمم مدينة وتمويل إيرادات مستحقة وذمم أخرى
٨٦,٣٢١	٢١,٨٤٢	١٢,٤٦٤	٥,٦٩١	٤٦,٣٢٤	مجموع الموجودات
-	-	-	-	-	المطلوبات
٢٥٠	-	-	٢٥٠	-	مستحقات صندوق الوقف - الحساب الخاص
٣١٥	-	-	٣١٥	-	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٢,٢٢٥	-	-	٢,٢٢٥	-	حصة المضارب المستحقة من الدخل توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٢,٧٩٠	-	-	٢,٧٩٠	-	مجموع المطلوبات
٨٣,٥٣١	٢١,٨٤٢	١٢,٤٦٤	٢,٩٠١	٤٦,٣٢٤	صافي الموجودات
١٤٣٤ هـ					البيان
المجموع	فوق ٥ سنوات	سنة إلى ٥ سنوات	١٢ إلى ٣ أشهر	أقل من ٣ أشهر	
١,١٦٨	-	-	-	١,١٦٨	الموجودات
٥٦,١١٦	١٨,٥٦٨	١٦,٠٣١	١١,٩٣٥	٩,٥٨٢	النقد والأرصدة لدى البنوك
١٧,١٥٢	٢,٤٨٦	٢٩٨	١٤,٣٦٨	-	استثمارات
٩,٥١٧	-	-	-	٩,٥١٧	ذمم مدينة وتمويل إيرادات مستحقة وذمم مدينة أخرى
١,٨٠٨	-	-	-	١,٨٠٨	مطلوب من حساب البنك - الموارد المالية العادية
٨٥,٧٦١	٢١,٠٥٤	١٦,٣٢٩	٢٦,٣٠٣	٢٢,٠٧٥	مجموع الموجودات
٤٠١	-	-	-	٤٠١	المطلوبات
١٩٦	-	-	-	١٩٦	المستحق إلى البنك الإسلامي للتنمية - صندوق الوقف
٤١٥	-	-	-	٤١٥	مصروفات مستحقة وذمم دائنة أخرى
٢,١٢٨	-	-	-	٢,١٢٨	حصة المضارب المستحقة من الدخل توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٣,١٤٠	-	-	-	٣,١٤٠	مجموع المطلوبات
٨٢,٦٢١	٢١,٠٥٤	١٦,٣٢٩	٢٦,٣٠٣	١٨,٩٣٥	صافي الموجودات

البنك الإسلامي للتنمية - صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ
(بالآلاف الدولارات الأمريكية)

١٢ - مخاطر العملة

مخاطر العملة هي مخاطر تذبذب قيمة أداة مالية بسبب التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم يقدّم الصندوق بأي معاملات هامة بعملة خلاف الدولار الأمريكي خلال السنة ولذا لم يكن معرضاً لأي مخاطر عملة كبيرة.

١٣ - معلومات القطاعات

النشاط الرئيسي للصندوق هو تثمير مشروعات لتطوير العقارات الوقفية في البلدان الأعضاء في منظمة المؤتمر الإسلامي والبلدان الأخرى وتعتبر الإدارة أن هذه الاستثمارات والتمويل كقطاع واحد. لذا فإن أي تجميع لدخل العمليات والمصرفيات والموجودات والمطلوبات في قطاعات لا ينطبق على الصندوق.

١٤ - القيمة العادلة

إن القيمة العادلة هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف راغبة في ذلك بشروط تعامل عادلة.

لا تختلف القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للصندوق جوهرياً عن قيمتها الدفترية.

١٥ - الالتزامات

بلغت الالتزامات غير المدفوعة كما في ٣٠ ذي الحجة ١٤٣٥ هـ مقابل الاستثمارات مبلغ ١٣,٧٦ مليون دولار أمريكي (م ١٤٣٤ هـ مبلغ ٢٠,١٥ مليون دولار أمريكي).

الملاحق



الملحق-١

المشاركون في صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف وحصصهم في رأسماله بنهاية عام ١٤٣٥هـ

(بملايين الدولارات الأمريكية)

النسبة المئوية	مبلغ المشاركة	الدولة	المؤسسات المشاركة	
٣٨,٦٠٪	٢٩,٥	المملكة العربية السعودية	البنك الإسلامي للتنمية	١
٢٠,٢٩٪	١٥,٥	المملكة العربية السعودية	صندوق التضامن الإسلامي التابع لمنظمة التعاون الإسلامي	٢
٩,٨٢٪	٧,٥	المملكة العربية السعودية	وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد	٣
٦,٥٤٪	٥,٠	الكويت	الأمانة العامة للأوقاف - الكويت	٤
٦,٥٤٪	٥,٠	الكويت	بيت التمويل الكويتي	٥
٣,٩٣٪	٣,٠	مصر	بنك فيصل الإسلامي المصري	٦
٣,٨٠٪	٢,٩	إيران	صندوق عمران - موقوفات إيران	٧
١,٣١٪	١,٠	البحرين	بنك البركة الإسلامي	٨
١,٣١٪	١,٠	البحرين	بنك البحرين الإسلامي	٩
١,٣١٪	١,٠	البحرين	بنك الإثمار	١٠
١,٣١٪	١,٠	السودان	بنك التضامن الإسلامي	١١
١,٣١٪	١,٠	الأردن	البنك الإسلامي الأردني	١٢
١,٣١٪	١,٠	فلسطين	البنك العربي الإسلامي	١٣
١,٣١٪	١,٠	الأردن	وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية	١٤
١,٣١٪	١,٠	ماليزيا	أمانة راية بيرهاد	١٥
١٠٠,٠٠٪	٧٦,٤		المجموع	

الملحق - ٢

أعضاء لجنة المشاركين في صندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

رئيس اللجنة	سعادة الأستاذ عبد الحميد أبو موسى محافظ، بنك فيصل الإسلامي، جمهورية مصر العربية - القاهرة
عضو	معالي الدكتور هائل عبد الحفيظ داود وزير الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
عضو	معالي الدكتور أحمد محمد علي رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية، جدة - المملكة العربية السعودية
عضو	سعادة السفير ناصر بن عبد الله الزعابي رئيس المجلس الدائم، صندوق التضامن الإسلامي، منظمة التعاون الإسلامي - جدة - المملكة العربية السعودية
عضو	سعادة الأستاذ إبراهيم بن عبد الله الخزيم المدير التنفيذي، صندوق التضامن الإسلامي، منظمة التعاون الإسلامي - جدة - المملكة العربية السعودية
عضو	سعادة الأستاذ خالد بن صالح الفريح مدير عام إدارة الاستثمار، وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد - الرياض - المملكة العربية السعودية
عضو	سعادة الأستاذ عبد المحسن الخرايفي الأمين العام، الأمانة العامة للأوقاف، الكويت - دولة الكويت
عضو	سعادة الأستاذ مشعل عبد العزيز النصار مدير أول استثمار - إدارة العقار الدولي، بيت التمويل الكويتي، الكويت - دولة الكويت
عضو	سعادة الأستاذ أحمد عبد الرحيم المدير التنفيذي، بنك الإثمار، المنامة - مملكة البحرين
عضو	سعادة الأستاذ موسى شحادة الرئيس التنفيذي والمدير العام، البنك الإسلامي الأردني - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
عضو	سعادة الأستاذ محمد إبراهيم محمد الرئيس التنفيذي - بنك البحرين الإسلامي، المنامة - مملكة البحرين
عضو	سعادة الأستاذ محمد عيسى المطاوعة الرئيس التنفيذي - بنك البركة الإسلامي، المنامة - مملكة البحرين
عضو	سعادة الأستاذ عباس عبد الله عباس مدير عام بنك التضامن الإسلامي، الخرطوم - جمهورية السودان
عضو	سعادة الأستاذ وليد توفيق فاخوري المدير العام - البنك الإسلامي العربي، رام الله - فلسطين
عضو	سعادة الأستاذ عبد الرضا عابد المدير العام - صندوق موقوفات إيران، إيران - طهران
عضو	سعادة الأستاذ داتو عبد الرحمن داتو محمد خالد مدير تنفيذي المجموعة - أمانة رايا برهاد، كوالالمبور - ماليزيا

الملحق-٣

أعضاء لجنة الإشراف على صندوق ترميم ممتلكات الأوقاف

رئيس اللجنة

معالي الدكتور أحمد محمد علي
رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية



عضو

سعادة الأستاذ بدر مشاري الحماد
مدير تنفيذي - البنك الإسلامي للتنمية



عضو

سعادة الأستاذ بدر عبدالله أبو اعزيزة
مدير تنفيذي - البنك الإسلامي للتنمية



عضو

سعادة الأستاذ محمد جامبو شو عيبو
مدير تنفيذي - البنك الإسلامي للتنمية



عضو

سعادة السفير ناصر عبد الله بن حمدان الزعابي
رئيس المجلس الدائم - صندوق التضامن الإسلامي
منظمة التعاون الإسلامي



عضو

سعادة الأستاذ إبراهيم بن عبد الله الخزيم
المدير التنفيذي - صندوق التضامن الإسلامي
منظمة التعاون الإسلامي



عضو

سعادة الأستاذ خالد بن صالح الفريح
المدير العام - الإدارة العامة للاستثمار
وزارة الشؤون الإسلامية والأوقاف والدعوة والإرشاد المملكة العربية السعودية



عضو

سعادة الأستاذ مشعل عبد العزيز النصار
مدير أول استثمار - إدارة العقار الدولي
بيت التمويل الكويتي ، دولة الكويت



عضو

سعادة الأستاذ إياد ناصر الإبراهيم
مدير - إدارة الاستثمار العقاري، الأمانة العامة للأوقاف
دولة الكويت



عضو

سعادة الأستاذ عبد الحميد أبو موسى
محافظ - بنك فيصل الإسلامي المصري - مصر



الملحق-٤

أعضاء اللجنة الإدارية لصندوق تثمير ممتلكات الأوقاف

رئيس اللجنة

معالي الدكتور أحمد محمد علي
رئيس مجموعة البنك الإسلامي للتنمية



نائب رئيس اللجنة

سعادة الدكتور عبد العزيز الهنائي
نائب الرئيس للمالية



عضو

الأستاذ خالد العبودي
الرئيس التنفيذي للمؤسسة الإسلامية لتنمية القطاع الخاص



عضو

الدكتور بشير عمر فضل الله
مدير صندوق التضامن الإسلامي للتنمية



عضو

الأستاذ عادل الشريف
المدير التنفيذي، الهيئة العالمية للوقف



عضو

الدكتور وليد عبد الوهاب
مدير إدارة البنى التحتية



عضو

الأستاذ منصور نويبي
مدير الإدارة القانونية



عضو

الأستاذ حسن دمرهان
مدير إدارة الخزائن



عضو

الأستاذة خديجة مالي دياللو
مديرة إدارة المخاطر



عضو

الأستاذ أحمد فايد الجبالي
مدير إدارة الخدمات المالية الإسلامية



الملحق-٥

أعضاء لجنة المراجعة الفنية لصندوق تميمير ممتلكات الأوقاف

رئيس اللجنة

الدكتور عصام الدين القليوبي

كبير الخبراء القانونيين- مكتب المستشار القانوني

عضو

الأستاذ سهيل ميتا

إدارة البنى التحتية

عضو

الأستاذ أحمد جابري

الإدارة القانونية

عضو

الأستاذ سيدي محمد نيحي

إدارة المخاطر

عضو

الأستاذ عبدالله كراتاش

إدارة الخزينة

عضو

الأستاذ دياب كران أحمد

إدارة الخدمات المالية الإسلامية

عضو

الأستاذ سيد محمد عاصم رضا

إدارة الخدمات المالية الإسلامية

صور لبعض مشاريع الصندوق



غينيا - مجمع تجاري سكني بكوناكري
وقف لصالح التعليمي



النيجر - مجمع سكني تجاري
وقف لصالح الجامعة الإسلامية بالنيجر



بلجيكا - مجمع سكني تجاري بمدينة أنترب
وقف لصالح رابطة مسلمي بلجيكا



بريطانيا - مجمع سكني للطلاب ومكاتب
وقف لصالح مركز أكسفورد للدراسات الإسلامية



كينيا - مبنى إداري (مكاتب) في نيروبي
وقف لصالح المجلس الأعلى لمسلمي كينيا



السعودية - مجمع سكني تجاري بالرياض
وقف لصالح الهيئة العالمية لأطباء عبر القارات

موظفو شعبة تنمية الأوقاف



